

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0564-O**

**Quito, D.M., 16 de febrero de 2022**

**Asunto:** Transferencia de predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Estación Trole Bus la "Y".

Señor Doctor  
Cristian Chimbo Muriel  
**Director de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con oficio N° GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0009-O de 10 de enero de 2022, señala:

*"Mediante oficio GADDMQ-DMGBI-2021-0892-O de 31 de marzo del 2021, la Dirección a su cargo solicito informe técnico y legal para la transferencia de los predios municipales números 3565960, 3624884,365013 y 3652150 que conforman la Ex Estación La Y, de este Distrito Metropolitano de Quito.*

*En oficio No. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0138-O de 27 de abril del 2021, esta Asesoría Jurídica, previo a emitir el informe legal solicito la siguiente información;*

*Copia de la escritura de constitución de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda Se amplíe su informe, en el cual se indique bajo que figura legal se va realizar la transferencia de los predios municipales 3565960,3624884,36522013 y 3652150 a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.*

*Copia del informe de la Dirección Metropolitana de Catastros en el cual se determine el avalúo catastral de los predios municipales 3565960,3624884,36522013 y 3652150, sin tener respuesta hasta la fecha. (...); por lo que requiere se proporcione la información solicitada para proceder con lo que en derecho corresponde; informo:*

**1.-** Con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2021-1746-O de 14 de junio de 2021, dirigido a la señora Magister Ana Cristina Romero Ortega, Administradora Zonal Eugenio Espejo, esta Dirección Metropolitana informó y se remitió lo solicitado.

**2.-** La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2022-0132-O de 13 de enero de 2022, solicitó a la Dirección Metropolitana de Catastro, se actualice con el avalúo actual los informes técnicos N° UCE-2021:896-897-898 y 899, emitidos con oficio N° GADDMQ-STHV-DMC-2021-0621-O de 11 de junio de 2021.

**3.-** La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio N° GADDMQ-STHV-DMC-2022-0257-O de 11 de febrero de 2022, actualiza las Fichas Técnicas y remite nuevas Fichas de Datos Técnicos

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0564-O

Quito, D.M., 16 de febrero de 2022

con Códigos: STHV-DMC-UCE-2022-0255, 0256, 0257, 0258 mismas que adjunto al presente expediente SITRA. A la vez se deja sin efecto el Oficio N° GADDMQ-STHV-DMC-2021-0621-O y las Fichas de Datos Técnicos N° DMC-UCE-2021:896-897-898 y 899.

En este contexto, se remite la información y documentación solicitada; a fin que, se emita los informes correspondientes, para la Transferencia de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trole Bus la "Y", a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-2022-0257-O

Anexos:

- resumen\_ejecutivo\_la\_y\_260221.pdf
- INFORME PREDIOS N 3565960 - 3624884 - 3652013 y 3652150 - EX-TERMINAL TROLEBUS LA Y-signed.pdf
- predio\_no.\_3565960\_permuta.pdf
- predio\_no.\_3624884\_permuta.pdf
- predio\_no.\_3652013\_donacion\_primera.pdf
- predio\_no.\_3652013\_donacion\_segunda.pdf
- predio\_no.\_3652150\_donacion\_primera.pdf
- predio\_no.\_3652150\_donacion\_segunda.pdf
- CERTIFICADO DE GRAVAMEN N°1312325.pdf
- CERTIFICADO DE GRAVAMEN N°1312334.pdf
- CERTIFICADO DE GRAVAMEN N°1312340.pdf
- CERTIFICADO DE GRAVAMEN N°1326875.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2021-0450-OF.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2021-0502-OF.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0892-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0290-M.pdf
- Oficio 282 DGT-TV 2017.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0441-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-1746-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-2021-0621-O.pdf
- it\_896-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_897-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_898-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_899-signed-signed\_(3)-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0564-O

Quito, D.M., 16 de febrero de 2022

- ficha\_sthv\_dmc\_uce-2022-0255\_signed (1)-signed.pdf
- ficha\_sthv-dmc-uce-2022-0256-signed (2)-signed.pdf
- ficha\_sthv-dmc-uce-2022-0257\_(1)-signed\_s (2)-signed.pdf
- ficha\_sthv-dmc-uce-2022-0258\_(1)-signed (2)-signed.pdf

Copia:

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor  
Sixto Marcelo Villarroel Villegas  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2022-02-15	
Revisado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-02-16	
Revisado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-02-15	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-02-16	

