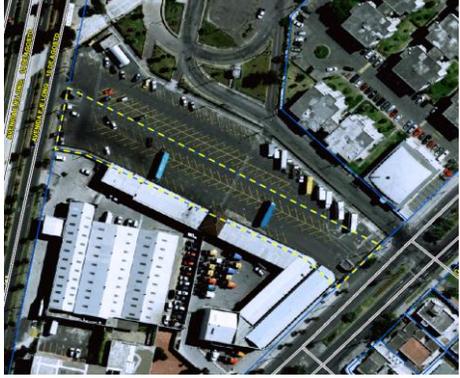
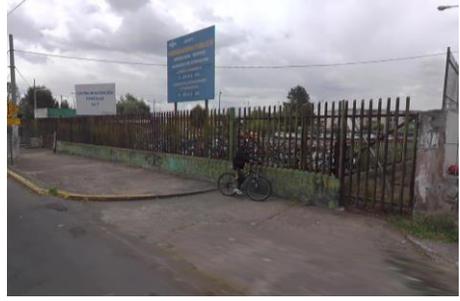
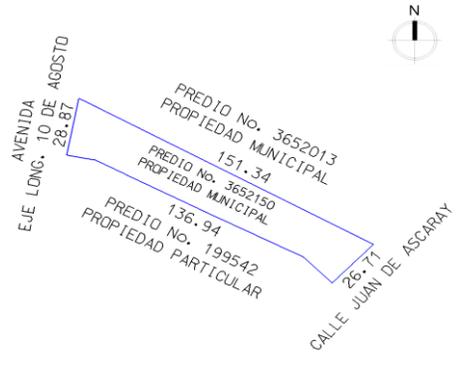
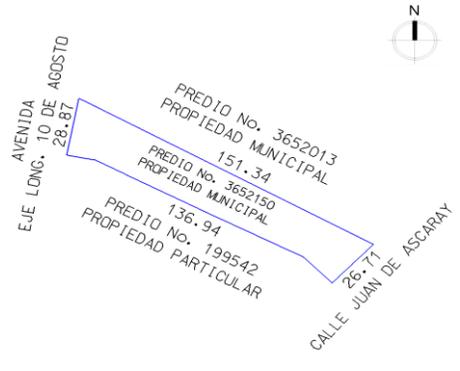


DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA PROCESO DE DONACIÓN

FICHA TÉCNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2153				FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2023															
1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA															
1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:															
<p>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 3.288,30 m²</p> <p>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (SIREC-Q) : 21,92 m²</p>																			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:																			
<p>PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 11505-07-012</p> <p>PREDIO : 3652150</p> <p>De acuerdo al informe técnico No. DMGBI-ATI-2023-0264 de la DMGBI, el predio No. 3652150 fue adquirido mediante escritura de donación otorgada por la Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, realizada en la Notaría Decima Quinta, ante el Dr. Wilson Ramiro López Andrade el 3 de diciembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de abril de 2015.</p> <p>El predio No. 3652150 es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: BIEN DE DOMINIO PRIVADO.</p>																			
1.3.- UBICACIÓN:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL (GOOGLE MAPS):															
<p>PARROQUIA: : JIPIJAPA</p> <p>BARRIO/SECTOR : JIPIJAPA</p> <p>DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : EUGENIO ESPEJO</p> <p>DIRECCIÓN : AVENIDA EJE LONG. 10 DE AGOSTO</p>																			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO																			
<p>NORTE : PREDIO No. 3652013 DE PROPIEDAD MUNICIPAL 151,34 m.</p> <p>SUR : PREDIO No. 199542 DE PROPIEDAD PARTICULAR 136,94 m.</p> <p>ESTE : CALLE JUAN DE ASCARAY 26,71 m.</p> <p>OESTE : AVENIDA EJE LONG. 10 DE AGOSTO 28,87 m.</p>																			
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 (USD)</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>3.288,30</td> <td>534,93</td> <td>1.759.020,18</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIONES</td> <td>21,92</td> <td>334,05</td> <td>7.322,43</td> </tr> <tr> <td colspan="3">VALORACIÓN TOTAL USD</td> <td>1.766.342,61</td> </tr> </tbody> </table>						DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 (USD)	VALOR TOTAL (USD)	TERRENO	3.288,30	534,93	1.759.020,18	CONSTRUCCIONES	21,92	334,05	7.322,43	VALORACIÓN TOTAL USD	
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 (USD)	VALOR TOTAL (USD)																
TERRENO	3.288,30	534,93	1.759.020,18																
CONSTRUCCIONES	21,92	334,05	7.322,43																
VALORACIÓN TOTAL USD			1.766.342,61																
3.- OBSERVACIONES				4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:															
<p>La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4368-O de 13 de octubre de 2023 y oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4463-O de 18 de octubre de 2023.</p> <p>Los datos técnicos del inmueble que constan en la presente ficha técnica: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>Plano del inmueble con linderos y dimensiones conforme a la información gráfica constante en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>La razón y categoría del inmueble que consta en la presente ficha técnica, fue obtenida del informe técnico Nro. DMGBI-DMGBI-ATI-2023-0264 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mismo que fue remitido adjunto en el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4463-O de 18 de octubre de 2023.</p> <p>Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.</p> <p>En el anexo 1, consta la ficha predial obtenida del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.</p>																			
DATOS DEL TRÁMITE																			
TRÁMITE INGRESADO																			
SOLICITANTE		DOCUMENTO		FECHA															
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES		OFICIO		GADDMQ-DMGBI-2023-4463-O															
				18/10/2023															
RESPONSABILIDAD TÉCNICA																			
<p>Ing. Luis Oña M.</p> <p>Técnico Unidad de Catastro Especial</p> <p>Elaborado por:</p>		<p>Ing. Jenny Torres L.</p> <p>Responsable Unidad de Catastro Especial</p> <p>Revisado por:</p>		<p>Ing. Geovanny Ortiz C.</p> <p>Jefe Unidad de Catastro Especial</p> <p>Aprobado por:</p>															
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.															

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: Ionia

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1150507012	
Número Predio		3652150	
Ubicación	Parroquia:	JIPIJAPA	
	Dirección:	EJE LONG 10 DE AGOSTO -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		3,288.30	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		3,288.30	m ²
Superficie de construcción		21.92	m ²
Área de Construcción Cerrada		21.92	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		55.57	m
Local Principal	Año de construcción	2013	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		1,759,020.18	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		7,322.43	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		1,766,342.61	