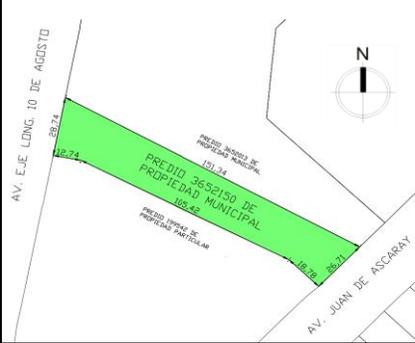


FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FICHA 4 DE 4

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	3.288,30	m <sup>2</sup>			
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	21,92	m <sup>2</sup>			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 11505 07 012				
NÚMERO PREDIAL	: 3652150				
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
PARROQUIA:	: JIPIJAPA				
BARRIO/SECTOR	: JIPIJAPA				
ZONA	: NORTE				
DIRECCIÓN	: EJE LONG 10 DE AGOSTO				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL	151,34	m.		
SUR	: EN LONGITUD DESARROLLADA CON PROPIEDAD PARTICULAR	136,94	m.		
ESTE	: AV. JUAN DE ASCARAY	26,71	m.		
OESTE	: AV. EJE LOGITUDINAL 10 DE AGOSTO	28,74	m.		
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO	3.288,30	534,93	1.759.020,18		
CONSTRUCCIÓN	21,92	334,05	7.322,43		
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>1.766.342,61</b>		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Datos técnicos del inmueble: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, información gráfica tomados de Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha .</p> <p>Información gráfica: ubicación y fotografías según Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q.</p> <p>Plano del inmueble con linderos del área solicitada según área gráfica: 3288,32 m2 constante en el Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>La presente ficha técnica se elabora en atención al Oficio Nro.GADDMQ-DMGBI-2022-0256-O, de 21 de enero de 2022, solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.</p> <p>En el anexo 1 consta Ficha predial generada por el Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha</p>					

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DMGBI	SITRA	GADDMQ-DMGBI-2022-0132-O	13/01/2022	Ficha Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0258	09/02/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz Servidor Municipal		Arq. Isabel Calderón F. Servidor Municipal		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**  
**CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD**  
**EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: afruiz

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Documentos de identidad N°	1760003410001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	1150507012
Número Predio	3652150
Parroquia:	JIPIJAPA
Ubicación Dirección:	EJE LONG 10 DE AGOSTO -
Clase	URBANO
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	3,288.30 m <sup>2</sup>
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	3,288.30 m <sup>2</sup>
Superficie de construcción	21.92 m <sup>2</sup>
Área de Construcción Cerrada	21.92 m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta	0.00 m <sup>2</sup>
Frete principal	55.57 m
Año de construcción	2013
Local Principal	Destino Económico 4 SERVICIOS
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	1,759,020.18
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	7,322.43
Avalúo de adicionales constructivos	0.00
Avalúo total del bien inmueble	1,766,342.61
Avalúo Declarado	
Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.  
 La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.  
 La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .  
 Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.  
 La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Tuesday, February 09, 2022 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**  
**CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD**  
**EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: afruiz

**IMAGEN FICHA PREDIAL**



