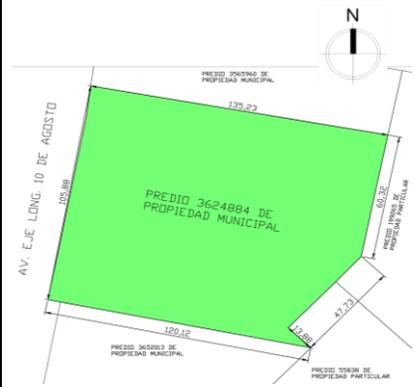


FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FICHA 2 DE 4

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	13.690,86	m ²			
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3.180,76	m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	11505 07 009				
NÚMERO PREDIAL	3624884				
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
PARROQUIA:	JIPIJAPA				
BARRIO/SECTOR	JIPIJAPA				
ZONA	NORTE				
DIRECCIÓN	EJE LONG 10 DE AGOSTO				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	PROPIEDAD MUNICIPAL	135,23	m.		
SUR	PROPIEDAD MUNICIPAL	120,12	m.		
ESTE	UNA PARTE CON PROPIEDAD PARTICULAR	60,32	m.		
	OTRA PARTE CON PROPIEDAD PARTICULAR	47,73	m.		
OESTE	OTRA PARTE CON PROPIEDAD PARTICULAR	13,88	m.		
	AV. EJE LOGITUDINAL 10 DE AGOSTO	105,88	m.		
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO	13.690,86	519,35	7.110.361,83		
CONSTRUCCIÓN	3.180,76	220,06	699.942,33		
VALOR TOTAL			7.810.304,16		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Datos técnicos del inmueble: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, información gráfica tomados de Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha .</p> <p>Información gráfica: ubicación y fotografías según Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q.</p> <p>Plano del inmueble con linderos del área solicitada según área gráfica:13690,52 m2 constante en el Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>La presente ficha técnica se elabora en atención al Oficio Nro.GADDMQ-DMGBI-2022-0256-O, de 21 de enero de 2022, solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.</p> <p>En el anexo 2 consta Ficha predial generada por el Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha</p>					

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DMGBI	SITRA	GADDMQ-DMGBI-2022-0132-O	13/01/2022	Ficha Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0256	09/02/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz Servidor Municipal		Arq. Isabel Calderón F. Servidor Municipal		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: afruiz

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Documentos de identidad N°	1760003410001		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	1150507009		
Número Predio	3624884		
Ubicación	Parroquia:	JIPIJAPA	
	Dirección:	EJE LONG 10 DE AGOSTO -	
Clase	URBANO		
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones	NO		
Superficie de terreno según escritura		13,690.86	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		13,690.86	m ²
Superficie de construcción		3,180.76	m ²
Área de Construcción Cerrada		3,180.76	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		112.20	m
Local Principal	Año de construcción	1996	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		7,110,361.83	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		699,942.33	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		7,810,304.16	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.
 La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.
 La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .
 Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.
 La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Tuesday, February 08, 2022 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: afruiz

IMAGEN FICHA PREDIAL

UBICACIÓN DEL LOTE 	FOTO FACHADA 
IMPLANTACIÓN 	

Escala 1:1,184

■ ATÍAS
 ■ MANZANAS
 ■ LOTES
 ■ BLOQUES
 ■ UNIDADES CONSTRUCTIVAS