

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3417-O**

**Quito, D.M., 07 de septiembre de 2022**

**Asunto:** Mesa de trabajo - Tramite de donación a favor de la Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Exp. PRO No. 2022-00702

Señorita Ingeniera  
Gina Gabriela Yanguéz Paredes  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En relación al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3256-O, de fecha 17 de agosto de 2022, remitido por PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO, mismo que indica:

*“Al respecto, de la revisión de los documentos y criterios adjuntos al Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2022-0913-O de 13 de julio de 2022, recabados por la dependencia a su cargo hasta la mencionada fecha, referente a la posible donación de los predios antes referidos, a favor de la Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda, se advierte lo siguiente:*

*i) El Informe Técnico de Estado Ambiental y el Informe Social de la Administración Zonal Eugenio Espejo, no contienen las firmas de responsabilidad de quienes lo emiten.*

*ii) El Informe Social de la Administración Zonal Eugenio Espejo, en la transcripción de los antecedentes de dominio de los predios objeto de la donación, en lo referente a las fechas de otorgamiento, así como las de inscripción en el Registro de la Propiedad, no coinciden con las fechas establecidas en los antecedentes de adquisición de los certificados de gravámenes emitidos por el Registro de la Propiedad. (...)*

*v) Se encuentra el informe técnico de estado ambiental de los predios, sin embargo, no se encuentra un informe técnico en relación a los predios y su transferencia bajo la figura legal de donación. (...)*

*viii) El Informe legal e Informe de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emiten su criterio favorable para la donación de los predios, siempre y cuando se proceda con el acuerdo para la transferencia entre las instituciones públicas, conforme lo señalado por el artículo 58.8 de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública.”*

**Solicitud:**

En virtud de lo expuesto y con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente y revisar las observaciones realizadas por Procuraduría Metropolitana, se solicita de la manera más

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3417-O**

**Quito, D.M., 07 de septiembre de 2022**

cordial, por medio de quien corresponda, se sirva asistir a la mesa de trabajo que se llevará a cabo el día miércoles, 07 de septiembre de 2022, a las 10h00 en las instalaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, ubicado en la calle Montúfar N4-119 y Espejo, relacionado con el trámite de donación a favor de la EPMHV de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín  
**DIRECTOR METROPOLITANO, SUBROGANTE**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-3256-O

Anexos:

- certificado\_de\_gravamen\_n°1312325.pdf
- certificado\_de\_gravamen\_n°1312334.pdf
- certificado\_de\_gravamen\_n°1312340.pdf
- certificado\_de\_gravamen\_n°1326875.pdf
- consolidado\_informes\_azee\_digitalización\_2022\_06\_15\_15\_47\_00\_129.pdf
- gaddmq-azee-2022-1914-o.pdf
- gaddmq-dmgbi-2022-1684-o.pdf
- gaddmq-rpdmq-dc-2021-0450-of\_(1).pdf
- gaddmq-rpdmq-dc-2021-0502-of.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-2022-0257-o\_(1).pdf
- informe\_predios\_n\_3565960\_-\_3624884\_-\_3652013\_y\_3652150\_-\_ex-terminal\_trolebus\_la\_y-signed.pdf
- informe\_predios\_n\_3565960\_-\_3624884\_-\_3652013\_y\_3652150\_-\_ex-terminal\_trolebus\_la\_y-signed.pdf
- it\_896-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_897-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_898-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_899-signed-signed\_(3)-signed.pdf
- resumen\_ejecutivo\_la\_y\_260221\_(1).pdf
- GADDMQ-DMF-2022-0913-O.pdf

Copia:

Señor Abogado  
Andres Humberto Villalba Burbano  
**Servidor Municipal 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señorita Abogada  
Paola Vanessa Haro Espinel  
**Servidora Municipal 10**

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3417-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2022

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2022-09-05	
Aprobado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI	2022-09-07	

