

Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0510-M

Quito, D.M., 29 de agosto de 2022

PARA: Sra. Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín
Funcionaria Directiva 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

ASUNTO: Respuesta a la solicitud de informe técnico de uso - Predios Nro.3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 - Estación Trolebús La "Y"

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0378-M de 15 de agosto de 2022, , remitido por el Área Legal dirigido al Área de Gestión de Bienes inmuebles de la DMGBI, , respecto a la solicitud de un Informe Técnico de uso actual de los Predios Nro. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Estación Trolebús "La Y", en donde señala, cito:

(...)con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se proceda con la elaboración de los respectivos informes sobre la disponibilidad del inmueble, así como de titularidad y categoría de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, con el fin de continuar con el trámite de transferencia de dominio por donación de los predios antes señalados, donde funcionaba la ex estación Trole bus la "Y" a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, para que se implemente el proyecto inmobiliario Jipijapa- La Y, con la premura del caso, por ser de carácter URGENTE".

Y, en relación al Oficio Nro. EPMHV-GG-2021-0181-O, de fecha 04 de mayo de 2021, remitido por el Arq. Carlos Andrés Salazar Andrade, GERENTE GENERAL EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA para el Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, en el que solicita:

"En ese contexto mucho agradeceré señor Alcalde, en consideración de lo previamente expuesto, se sirva disponer a quien corresponda efectúe las acciones conducentes para la transferencia de los bienes inmuebles previamente citados mediante donación en favor de la EPMHV, al amparo de lo que establece el artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Descentralización y Autonomía (COOTAD) y con ello se posibilite a la Empresa la ejecución de este Proyecto Inmobiliario de gran importancia para la ciudad de Quito."

Al respecto, me permito informar lo siguiente:

- Con fecha 16 de agosto de 2022, se efectuó la visita a los Predios Nro. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, antigua Estación Trolebús "La Y", ubicada en la Av. 10 de Agosto, parroquia Jipijapa, sector Jipijapa. Por consiguiente, pongo en conocimiento el Informe Técnico Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0171 de 23 de agosto de 2022, mediante el cual concluye:

"(...) En relación a la inspección efectuada con fecha 16/08/2022 se pudo observar que, estos cuatro predios que conformaban la ex Estación Trolebús "La Y", actualmente está la AMT haciendo uso de estas instalaciones, como Centro de Retención Vehicular "La Y".

En adición, el estado de los predios es bueno, exceptuando los bloques constructivos que se encuentran en mal estado, debido a que para llevar a cabo las labores del Centro de Retención Vehicular no ha sido necesaria su ocupación."

Particular que informo para fines pertinentes.

Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0510-M

Quito, D.M., 29 de agosto de 2022

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Orlando Xavier Quenguan Diaz

SERVIDOR MUNICIPAL 13

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0378-M

Anexos:

- Certificado de gravamen 1900338.pdf
- Certificado de gravamen 1900339.pdf
- Certificado de gravamen 1900341.pdf
- Certificado de gravamen 1900342.pdf
- digitalización_2022_06_15_15_47_00_129 (1).pdf
- EPMHV-GG-2021-0181-O.pdf
- EPMHV-GG-2021-0182-O.pdf
- ficha_inf_catastral_esp_uni_p_3565960.pdf
- ficha_inf_catastral_esp_uni_p_3624884.pdf
- ficha_inf_catastral_esp_uni_p_3652013.pdf
- ficha_sthv_dmc_uce-2022-0255_signed_(1)-signed_p_3565960.pdf
- ficha_sthv-dmc-uce-2022-0256-signed_(2)-signed_p_3624884.pdf
- ficha_sthv-dmc-uce-2022-0257_(1)-signed_s_(2)-signed_p_3652013.pdf
- gaddmq-azee-2022-0285-m.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-1914-O (1).pdf
- gaddmq-azee-dgpd-2022-0862-m.pdf
- gaddmq-azee-dgt-2021-0441-m.pdf
- GADDMQ-DMF-2022-0913-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1883-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2274-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2306-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2308-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2341-O (1).pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2022-2064-OF.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-2022-1118-O (1).pdf
- informe_predios_n_3565960_-_3624884_-_3652013_y_3652150_-_ex-terminal_trolebus_la_y-signed (1).pdf
- ordm-307_-_empresa_pública_metropolitana_de_hÁbitat_y_vivienda_-_creación_(1)_1).pdf
- predio_no._3565960_permuta.pdf
- predio_no._3624884_permuta.pdf
- predio_no._3652013_donacion_primera.pdf
- predio_no._3652013_donacion_segunda.pdf
- predio_no._3652150_donacion_primera.pdf
- predio_no._3652150_donacion_segunda.pdf
- resumen_ejecutivo_la_y_260221_(1).pdf
- STHV-2022-1201-O.pdf
- DMGBI-AT-2022-0171_estacion_trolebus_LaY-signed.pdf

Copia:

Srta. Ing. Mercy Estefania Real Utreras

Funcionaria Directiva 7

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0510-M

Quito, D.M., 29 de agosto de 2022

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Mercy Estefania Real Utreras	mr	DMGBI-AT	2022-08-23	
Aprobado por: Orlando Xavier Quenguan Diaz	oq	DMGBI-AT	2022-08-29	

