

1. DATOS DEL TRÁMITE

| | |
|---------------------------|--|
| NO. TRÁMITE SITRA: | Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0378-M |
| SOLICITANTE: | Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín – Área Legal DMGBI |
| TIPO DE TRÁMITE: | Informe técnico de uso |
| ASUNTO: | Solicitud de Informe Técnico de uso de los Predios Nro. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Estación Trolebús “La Y”. |

2. ANTECEDENTES

Mediante **Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0378-M** de 15 de agosto de 2022, remitido por el Área Legal dirigido al Área de Gestión de Bienes inmuebles de la DMGBI, respecto a la solicitud de un Informe Técnico de uso actual de los Predios Nro. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Estación Trolebús “La Y”, en donde señala, cito:

(...)con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se proceda con la elaboración de los respectivos informes sobre la disponibilidad del inmueble, así como de titularidad y categoría de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, con el fin de continuar con el trámite de transferencia de dominio por donación de los predios antes señalados, donde funcionaba la ex estación Trole bus la “Y” a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, para que se implemente el proyecto inmobiliario Jipijapa- La Y, con la premura del caso, por ser de carácter URGENTE”.

3. DESARROLLO DEL INFORME

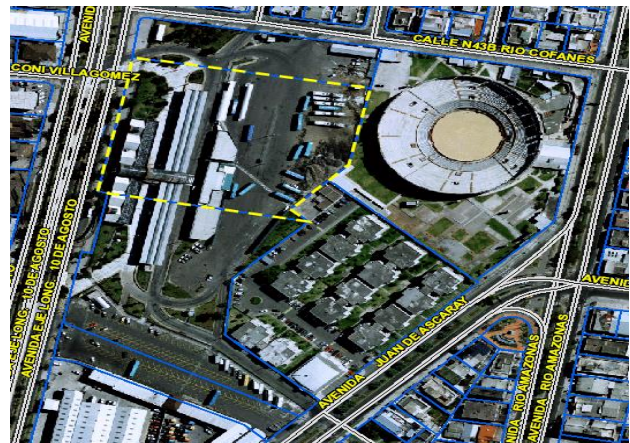
3.1.- DATOS TÉCNICOS PREDIOS (SIREC-Q):

| | |
|---------------------------|---|
| Propietario: | Municipio del Distrito Metropolitano de Quito |
| Predio: | 3565960 |
| Clave Catastral: | 11505 07 007 000 |
| Área escritura: | 4353.98 m2 |
| Área gráfica: | 4353.72 m2 |
| Área construcción: | 230.88 m2 |
| Ubicación: | Calle Cofanes y Av. 10 de Agosto |
| Parroquia: | Jipijapa |
| Sector: | Jipijapa |
| Zonificación: | Z2 (ZC) |
| Uso de Suelo: | (E) Equipamiento |



3.2.- DATOS TÉCNICOS PREDIOS (SIREC-Q):

| | |
|---------------------------|---|
| Propietario: | Municipio del Distrito Metropolitano de Quito |
| Predio: | 3624884 |
| Clave Catastral: | 11505 07 009 000 |
| Área escritura: | 13690.86 m2 |
| Área gráfica: | 13690.52 m2 |
| Área construcción: | 3180.76 m2 |
| Ubicación: | Av. 10 de Agosto |
| Parroquia: | Jipijapa |
| Sector: | Jipijapa |
| Zonificación: | Z2 (ZC) |
| Uso de Suelo: | (E) Equipamiento |



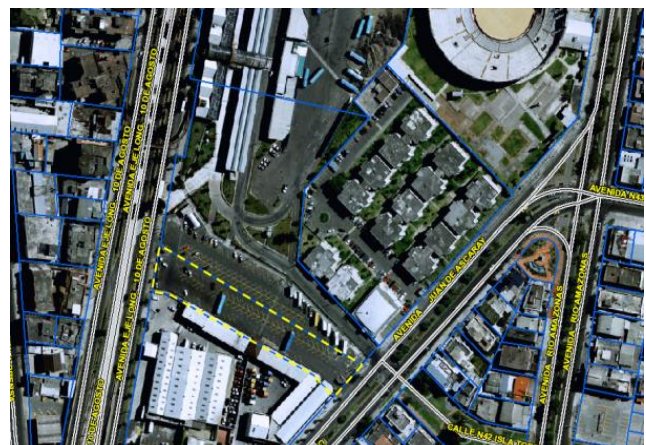
3.3.- DATOS TÉCNICOS PREDIOS (SIREC-Q):

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio: 3652013
Clave Catastral: 11505 07 011
Área escritura: 12565.03 m2
Área gráfica: 12565.03 m2
Área construcción: 1190.61 m2
Ubicación: Av. 10 de Agosto
Parroquia: Jipijapa
Sector: Jipijapa
Zonificación: Z2 (ZC)
Uso de Suelo: (E) Equipamiento



3.4.- DATOS TÉCNICOS PREDIOS (SIREC-Q):

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio: 3652150
Clave Catastral: 11505 07 012
Área escritura: 3288.30 m2
Área gráfica: 3288.32 m2
Área construcción: 21.92 m2
Ubicación: Av. 10 de Agosto
Parroquia: Jipijapa
Sector: Jipijapa
Zonificación: Z2 (ZC)
Uso de Suelo: (E) Equipamiento



3.3.- CONDICIONES DE LA PROPIEDAD:

Son cuatro predios los que conformaban la ex Estación Trolebús “La Y”, en donde actualmente está la AMT haciendo uso de estas instalaciones, como Centro de Retención Vehicular “La Y”.

Con fecha 16 de agosto de 2022, se efectuó la inspección a los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, verificando lo siguiente:

- El estado de los predios es bueno, exceptuando los bloques constructivos que se encuentran en mal estado, debido a que para llevar a cabo las labores del Centro de Retención Vehicular no ha sido necesaria su ocupación.
- Las instalaciones que anteriormente servían de oficinas y andenes de la estación “La Y”; ya no tienen ventanas, cubiertas, ni puertas, por tanto, los bloques constructivos se encuentran en mal estado.
- Los espacios exteriores ocupados por el CRV cuentan con la limpieza y mantenimiento respectivo.
- Tiene cerramiento con malla metálica.
- Cuenta con Guardianía 24/7.

Estructura: Mala

Mampostería y fachadas: Regular







Cubiertas: Mala

Instalaciones Eléctricas: N/A

Instalaciones Hidrosanitarias: NA

Áreas verdes y patios/terrazas: Buena

3.4.- FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>Centro de Retención de Vehicular “La Y”</p> | <p>Vehículos y Motocicletas</p> |
|  |  |
| <p>3624884 - Centro de Retención de Vehicular “La Y”</p> | <p>3565960 - Centro de Retención de Vehicular “La Y”</p> |
|  |  |
| <p>3562013 - Centro de Retención de Vehicular “La Y”</p> | <p>3562150 - Centro de Retención de Vehicular “La Y”</p> |



Estas instalaciones no estan ocupadas.



En estas instalaciones no hay techo, ventanas, puertas

4. CONCLUSIONES

- En relación a la inspección efectuada con fecha 16/08/2022 se pudo observar que, estos cuatro predios que conformaban la ex Estación Trolebús “La Y”, actualmente está la AMT haciendo uso de estas instalaciones, como Centro de Retención Vehicular “La Y”.
- En adición, el estado de los predios es bueno, exceptuando los bloques constructivos que se encuentran en mal estado, debido a que para llevar a cabo las labores del Centro de Retención Vehicular no ha sido necesaria su ocupación.

5. OBSERVACIONES

Documento elaborado y avalado técnicamente por la Ing. Estefanía Real –Área Técnica – Gestión de Bienes Inmuebles, en el ámbito de mis competencias.

| Acción | Responsable | Fecha | Firma |
|----------------|---------------------|------------|-------|
| Elaborado por: | Ing. Estefanía Real | 23/08/2022 | |