

| 1. DATOS           |  |
|--------------------|--|
| No. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0378-M                          |
| SOLICITANTE:       | Área Legal de la DMGBI                               |
| TIPO DE TRÁMITE:   | Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble |
| ASUNTO:            | Donación   |
| 2. ANTECEDENTES    |  |

En atención al memorando No. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0378-M de fecha 15 de agosto de 2022, mediante el cual el Área Legal de la DMGBI solicita se realice un informe sobre la titularidad y clase de inmueble (dominio) de los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trole Bus la "Y"; informo:

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO N°03565960:**

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

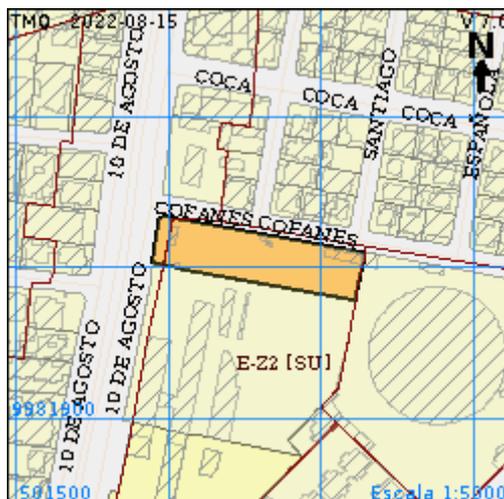
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 3565960  
Clave catastral anterior: 11505-07-007

#### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Norte  
Parroquia: Jipijapa  
Barrio/Sector: Jipijapa  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 3565960 con clave catastral 11505-07-007, se encuentra ubicado en la parroquia Jipijapa, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

➤ **PREDIO N°3624884:**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

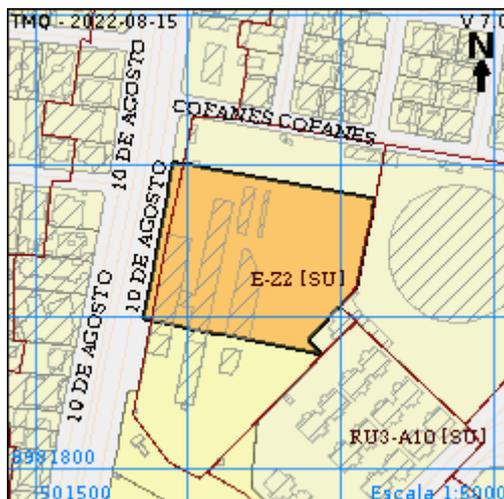
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 3624884  
Clave catastral anterior: 11505-07-009

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: Norte  
Parroquia: Jipijapa  
Barrio/Sector: Jipijapa  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**  
**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 3624884 con clave catastral 11505-07-009, se encuentra ubicado en la parroquia Jipijapa, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

➤ **PREDIO N°3652013:**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

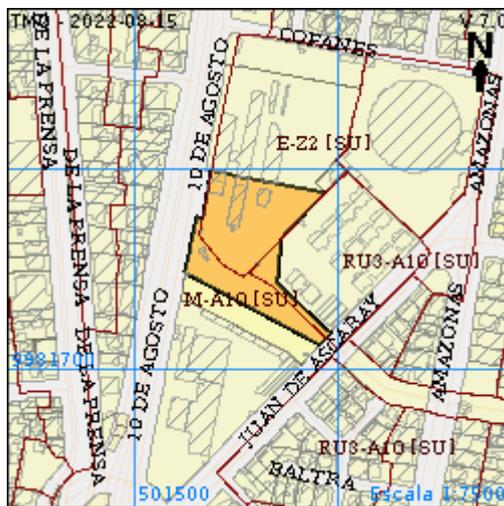
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 3652013  
Clave catastral anterior: 11505-07-011

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: Norte  
Parroquia: Jipijapa  
Barrio/Sector: Jipijapa  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**  
**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 3652013 con clave catastral 11505-07-011, se encuentra ubicado en la parroquia Jipijapa, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

➤ **PREDIO N°3652150:**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

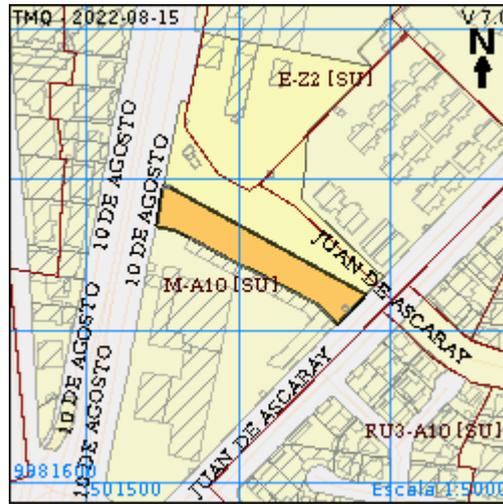
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 3652150  
Clave catastral anterior: 11505-07-012

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: Norte  
Parroquia: Jipijapa  
Barrio/Sector: Jipijapa  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Uso de suelo: (M) Múltiple



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 3652150 con clave catastral 11505-07-012, se encuentra ubicado en la parroquia Jipijapa, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

### **3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)**

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, consta como propietario de los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trole Bus la "Y", de acuerdo:

El predio **No. 3624884, con clave catastral No. 11505-07-009**, fue adquirido mediante escritura de permuta, otorgado por Predios Inversiones CIA-L.T.D.A. a favor Del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, celebrada en la Notaría Primera, ante el Dr. Jorge Machado Cevallos el 7 de octubre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de febrero de 1995, ubicado en la Av. 10 de Agosto y calle Juan de Ascaray, requerido por el MDMQ para destinarlo al proyecto TROLEBUS.

El predio **No. 3652013 con clave catastral No. 11505-07-011**, fue adquirido mediante escritura de donación otorgada por la empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, realizada en la Notaría Decima Quinta, ante el Dr. Wilson Ramiro López Andrade el 3 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de abril de 2015.

El predio **No. 3565960 con clave catastral No.11505-07-007**, fue adquirido mediante escritura de permuta, otorgado por el Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias INIAP a favor Municipio del Distrito Metropolitano

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 5 de 7 |
| 05/09/22             |         |               |

de Quito, celebrada en la Notaría Decimo Segunda del Cantón Quito, ante el Dr. Jaime Patricio Nolivos el 4 de abril de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo de 1994, ubicado en la calle Río Cofanes y Av. 10 de Agosto.

El predio **No. 3652150 con clave catastral No. 11505-07-012**, fue adquirido mediante escritura de donación otorgada por la Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, realizada en la Notaría Decima Quinta, ante el Dr. Wilson Ramiro López Andrade el 3 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de abril de 2015.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, los inmuebles:

- Predio No. 3624884, es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**.
- Predio No. 3652013, es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**.
- Predio No. 3565960, es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**.
- Predio No. 3652150, no consta ingresado en el Registro Contable.

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trole Bus la "Y", no se encuentran entregados bajo alguna figura legal.

## 4. CONCLUSIONES

Los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trole Bus la "Y", corresponden a **bienes de dominio Privado**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**5. OBSERVACIONES**

Ninguna

| Acción         | Responsable   | Fecha     | Firma   |
|----------------|---------------|-----------|---|
| Elaborado por: | M. Villarroel | 15/8/2022 |  Firmado electrónicamente por:<br>SIXTO MARCELO<br>VILLARROEL<br>VILLEGAS |
| Revisado por:  | Arq. D. Duque | 15/8/2022 |   |