

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2022-2064-OF

Quito, D.M., 28 de junio de 2022

**Asunto:** Solicitud de certificados de gravámenes - Donación de propiedad municipal a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda - Transferencia de predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Estación Trole Bus la "Y".

Señor Ingeniero

Carlos Andrés Yépez Díaz

**Director Metropolitano**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

En su Despacho

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2308-O de fecha 23 de junio de 2022, remitido por Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante el cual solicitó al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito: *"(...) con la finalidad de continuar con el proceso transferencia de dominio bajo la figura legal de donación a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de los predios municipales antes mencionados, solicito de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva actualizar los certificados de gravámenes que se encuentran en anexos, con números de trámite 1312325, 1326875, 1312340 y 1312334, referente a los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, pertenecientes a la Estación Trole Bus la "Y".*", por lo expuesto manifiesto:

En la Ley de Registro, Título I, artículo 1, acerca del Objeto del Registro, literal "b) Dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio".

Título III, artículo 11, acerca de los deberes y atribuciones del registrador, literal e), indica: *"Conferir certificados y copias con arreglo a esta Ley"*, y f): *"Dar los informes oficiales que le pidan los funcionarios públicos acerca de lo que conste en los libros de la Oficina"*.

En el Título V, del mismo cuerpo legal, en lo referente a registros e índices, la norma señala en sus artículos 23 y 24 lo siguiente:

*"Art. 23.- Cada uno de los registros contendrá un índice por orden alfabético, destinado a expresar separadamente el nombre y apellidos de los otorgantes y el nombre el inmueble a que se refiere la inscripción.*

*En el apéndice de aquel índice se formará un inventario de los documentos que el*

**Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2022-2064-OF**

**Quito, D.M., 28 de junio de 2022**

*Registrador debe conservar”*

*“Art. 24.- Se llevará también un libro de índice general por orden alfabético de los títulos o documentos que se inscriban en cada año. Se lo formará a medida que se vayan haciendo las inscripciones y constarán en los datos siguientes: nombres y apellidos de los interesados, naturaleza del acto o contrato que se haya inscrito, el nombre o denominación del inmueble correspondientes y el número que corresponde a la inscripción”.*

En virtud de lo expuesto, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del RPDMQ, sírvase encontrar adjunto al presente certificados de gravámenes con números de trámites 1900342, 1900341, 1900339 y 1900338 de fecha 27 de junio de 2022.

Señalando que la información registral que se proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos de esta Entidad, conforme acta de 1 de julio del 2011.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Dr. Ivan Fernando Mora Iglesias  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD - CERTIFICACIONES**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-2308-O

Anexos:

- certificado\_de\_gravamen\_n°1312325.pdf
- certificado\_de\_gravamen\_n°1312334.pdf
- certificado\_de\_gravamen\_n°1312340.pdf
- certificado\_de\_gravamen\_n°1326875.pdf
- Consolidado informes AZEE digitalización\_2022\_06\_15\_15\_47\_00\_129.pdf
- gaddmq-rpdmq-dc-2021-0450-of (1).pdf
- gaddmq-rpdmq-dc-2021-0502-of.pdf
- resumen\_ejecutivo\_la\_y\_260221 (1).pdf
- it\_896-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_897-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_898-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- it\_899-signed-signed\_(3)-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2022-2064-OF

Quito, D.M., 28 de junio de 2022

-  
informe\_predios\_n\_3565960\_-\_3624884\_-\_3652013\_y\_3652150\_-\_ex-terminal\_trolebus\_la\_y-signed.pdf  
- 1900338.pdf  
- 1900339.pdf  
- 1900341.pdf  
- 1900342.pdf

Copia:

Señorita  
Genesis Daily Diaz Lascano  
**Servidor Municipal 4**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD - CERTIFICACIONES**

Señorita  
Nathaly Paulina Falconi Benavides  
**Servidor Municipal 7**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD - CERTIFICACIONES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nathaly Paulina Falconi Benavides	npfb	RPDMQ-DC	2022-06-28	
Aprobado por: Ivan Fernando Mora Iglesias	ifmi	RPDMQ-DC	2022-06-28	

