

1. DATOS DEL TRÁMITE:	
<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0520-M (13-10-2023)
<b>SOLICITANTE:</b>	ÁREA LEGAL DE BIENES INMUEBLES - DMGBI
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	INFORME TÉCNICO DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA
<b>ASUNTO:</b>	INFORME DE TITULARIDAD PREDIOS No. 3565960, 3624884,3652013 y 3652150
2. ANTECEDENTES:	

Con memorando No. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0520-M de 13 de octubre de 2023, el Área Legal de la DMGBI, solicita informe actualizado de titularidad y categoría de los predios No. 3565960, 3624884,3652013 y 3652150, ubicado en la Ex - Estación Trolebús La "Y"; informo:

### 3. DESARROLLO DEL INFORME:

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO N° 3565960:**

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

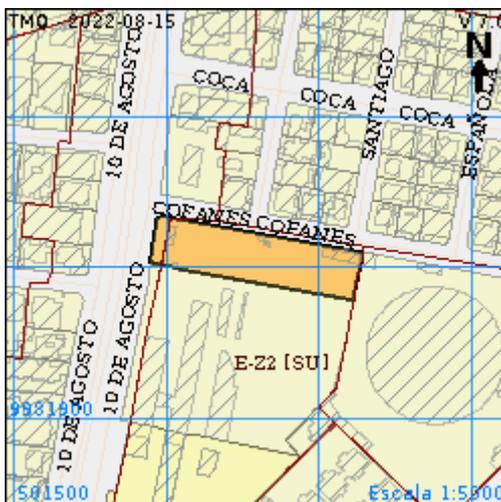
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 3565960  
Clave catastral anterior: 11505-07-007

#### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Norte  
Parroquia: Jipijapa  
Barrio/Sector: Jipijapa  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**  
**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 3565960 con clave catastral 11505-07-007, se encuentra ubicado en la parroquia Jipijapa, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

➤ **PREDIO N° 3624884:**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

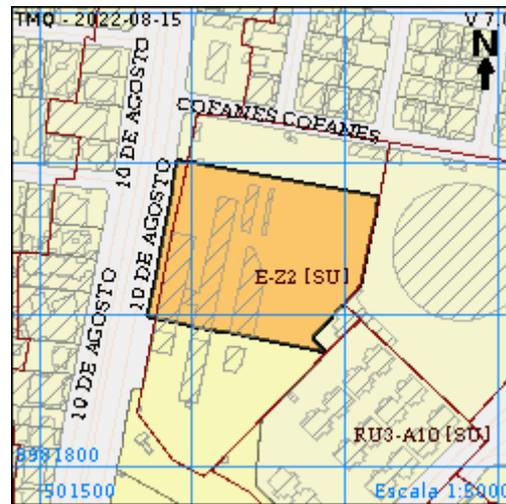
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 3624884  
Clave catastral anterior: 11505-07-009

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: Norte  
Parroquia: Jipijapa  
Barrio/Sector: Jipijapa  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 3624884 con clave catastral 11505-07-009, se encuentra ubicado en la parroquia Jipijapa, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

➤ **PREDIO N° 3652013:**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

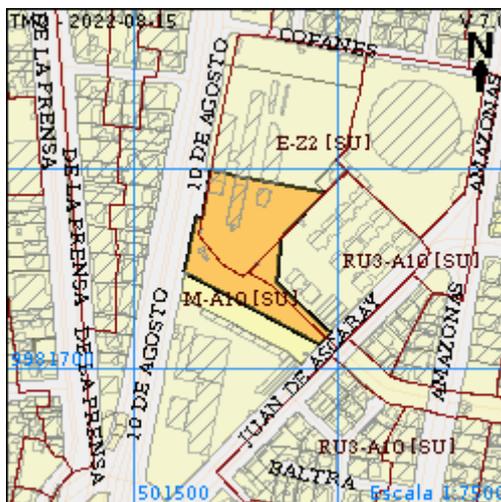
**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 3652013  
Clave catastral anterior: 11505-07-011

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: Norte  
Parroquia: Jipijapa  
Barrio/Sector: Jipijapa  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Uso de suelo: (E) Equipamiento

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 7
18/10/23		



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 3652013 con clave catastral 11505-07-011, se encuentra ubicado en la parroquia Jipijapa, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

➤ **PREDIO N° 3652150:**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

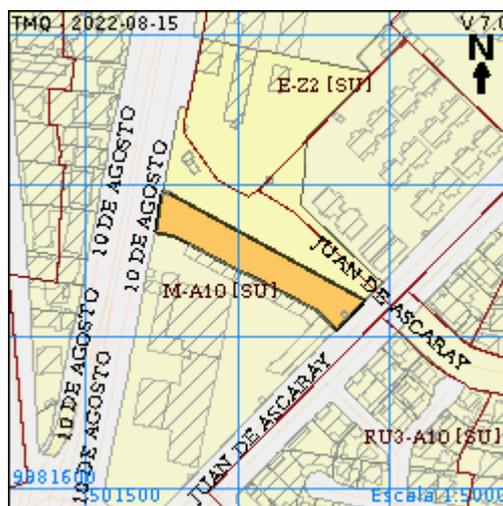
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 3652150  
Clave catastral anterior: 11505-07-012

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: Norte  
Parroquia: Jipijapa  
Barrio/Sector: Jipijapa  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eugenio Espejo  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 3652150 con clave catastral 11505-07-012, se encuentra ubicado en la parroquia Jipijapa, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

### 3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, consta como propietario de los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trolebús la "Y", de acuerdo:

- El predio **No. 3624884**, con clave catastral **No. 11505-07-009**, fue adquirido mediante escritura de permuta, otorgado por Predios Inversiones CIA-L.T.D.A. a favor Del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, celebrada en la Notaría Primera, ante el Dr. Jorge Machado Cevallos el 7 de octubre de 1994, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de febrero de 1995, ubicado en la Av. 10 de Agosto y calle Juan de Ascaray, requerido por el MDMQ para destinarlo al proyecto TROLEBÚS.
- El predio **No. 3652013** con clave catastral **No. 11505-07-011**, fue adquirido mediante escritura de donación otorgada por la Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, realizada en la Notaría Decima Quinta, ante el Dr. Wilson Ramiro López Andrade el 3 de diciembre de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de abril de 2015.

Fecha de elaboración	Versión	Página 5 de 7
18/10/23		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-ATI-2023-0264

- El predio **No. 3565960 con clave catastral No.11505-07-007**, fue adquirido mediante escritura de permuta, otorgado por el Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias INIAP a favor Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, celebrada en la Notaría Decimo Segunda del Cantón Quito, ante el Dr. Jaime Patricio Nolivos el 4 de abril de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo de 1994, ubicado en la calle Río Cofanes y Av. 10 de Agosto.
- El predio **No. 3652150 con clave catastral No. 11505-07-012**, fue adquirido mediante escritura de donación otorgada por la Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, realizada en la Notaría Decima Quinta, ante el Dr. Wilson Ramiro López Andrade el 3 de diciembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de abril de 2015.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, los inmuebles:

- **Predio No. 3624884**, es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**.
- **Predio No. 3652013**, es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**.
- **Predio No. 3565960**, es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**.
- **Predio No. 3652150**, es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**.

### 4. CONCLUSIONES:

Los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trolebús la "Y", corresponden a **bienes de dominio Privado**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Fecha de elaboración	Versión	Página 6 de 7
18/10/23		

	<b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>CODIGO:</b>
	<b>DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO</b>	<b>DMGBI-ATI-2023-0264</b>

## 5. OBSERVACIONES:

El presente informe se lo realizó con los datos disponibles a la fecha actual. En tal razón, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se deslinda de omisiones de datos históricos adicionales sobre las cuales no se tiene información.

<b>Acción</b>	<b>Responsable</b>	<b>Fecha</b>	<b>Firma</b>
<b>Elaborado por:</b>	M. Villarroel	13-10-2023	
<b>Revisado por:</b>	Arq. E. Andrade	13-10-2023	