



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0069-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

PARA: Sr. Mgs. Luis Rodolfo Andrade Baldeon
Director Gestión del Territorio
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE
GESTIÓN DEL TERRITORIO

ASUNTO: Solicitud certifique el valor del AIVA actualizado del predio 5300084, con el fin de calcular el valor de compensación del 15% de área verde.

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2023-0132-M de fecha 4 de enero del 2023, referente al pedido realizado por la UNIDAD DE GESTION URBANA, mediante el cual solicita se certifique el valor del AIVA actualizado del predio 5300084, con el fin de calcular el valor de compensación del 15% de área verde.

Al respecto se informa de acuerdo a nuestra competencia y revisado el sistema catastral SIREC-Q a la fecha 14 de marzo del 2023 se encuentran registrados los siguientes datos:

PREDIO 5300084		
AIVA	NOMBRE DEL AIVA	VALOR (USD)
06610101	Sin nombre 67 -RURAL	0.48

Para constancia de lo señalado se adjunta captura de pantalla con los datos del sistema SIREC-Q. del 14 de marzo del 2023.

Conforme las Ordenanzas Metropolitanas Nro. 025-2021, 027-2021 y la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigentes para el año 2022 -2023.



Municipio
de Quito

Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0069-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

Formulario de datos catastrales:

Nombre: **Administración**

Tipo de Edificio: **5300004**

Cantidat: **4534300001**

Ubicación: **Adyacencia Constructiva**

Fecha: **14/03/2023**

Condición de Bienes: **Propiedad**

Valoración:

Área Construcción:	0.00	Valoración Construcción:	0.00
Valoración Terreno:	31.422	Valoración Indebiciones:	0.00
Valoración Adyacencia:	0.00	Expansión:	0.00
Valoración Terreno - Área Terreno:		Valoración Total:	31.422
Valoración Construcción:			
Área de Construcción:			
Origen del Área:	sin nombre CT		

Área:

Área	Valor	Valor	Valor
1	0.00	31.422	31.422

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Marcia Noemi Laines Barrera
RESPONSABLE CATASTRO "LA DELICIA"
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE CATASTROS

Referencias:
- GADDMQ-AZLD-DGT-2023-0132-M



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0069-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

Copia:

Sr. Arq. Victor Hugo Boada Vaca

Analista Catastral

**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL
TERRITORIO - UNIDAD DE CATASTROS**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Victor Hugo Boada Vaca	vhbv	AZLD-DGT-UC	2023-03-14	
Revisado por: Marcia Noemi Laines Barrera	MNLB	AZLD-DGT-UC	2023-03-14	
Aprobado por: Marcia Noemi Laines Barrera	MNLB	AZLD-DGT-UC	2023-03-14	



Firmado electrónicamente por:
**MARCIA NOEMI
LAINES BARRERA**

