



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3786-O**

**Quito, D.M., 14 de septiembre de 2023**

**Asunto:** Observaciones en relación con el procedimiento de donación del predio Nro. 3761480, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a favor del SENESCYT

Señora Licenciada  
Maria de los Angeles Hernandez Enriquez  
**Administradora Zonal / FD4**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, en relación con el oficio Nro. SENESCYT-SENESCYT-2023-1229-CO, de 30 de agosto de 2023, remitido por la Mgs. Andrea Alejandra Montalvo Chedraui, Secretaria De Educación Superior Ciencia Tecnología e Innovación, mismo que solicita:

*“(...) con el propósito de realizar una adecuada y oportuna transferencia, solicito que disponga a quien corresponda que, en ejercicio de las competencias y atribuciones contenidas en la ley, realice los actos administrativos y legales, así como, el trámite correspondiente para lograr la efectiva la transferencia a título gratuito del predio Nro. 3761480 a favor de la SENESCYT”.*

Sobre este particular, me permito informar:

#### **1. ANTECEDENTES:**

1.1 Mediante oficio Nro. SENESCYT-SENESCYT-2023-1229-CO, de 30 de agosto de 2023, remitido por la Mgs. Andrea Alejandra Montalvo Chedraui, Secretaria De Educación Superior Ciencia Tecnología E Innovación, solicita:

*“(...) realice los actos administrativos y legales, así como, el trámite correspondiente para lograr la efectiva la transferencia a título gratuito del predio Nro. 3761480 a favor de la SENESCYT”.*

1.2 Con memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0416-M, de 30 de agosto de 2023, el área legal de la Dirección de Bienes Inmuebles solicita, al área técnica de inventario y área de administración de bienes Inmuebles Municipales, lo siguiente:



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3786-O**

**Quito, D.M., 14 de septiembre de 2023**

“ÁREA TÉCNICA DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES: Informe de titularidad y categoría del predio N° 3761480, con el respectivo certificado emitido por el Registro de la Propiedad del GAD del DMQ. ÁREA TÉCNICA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES: Informe del estado actual y disponibilidad del predio N° 3761480.”

1.3 Con memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0748-M, de 31 de agosto de 2023, el área Técnica de Inventario de Bienes Inmuebles Municipales, informa:

“(…) remito el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0214 de 30 de agosto de 2023, con relación a la titularidad de dominio del predio No. 3761480.”

1.4 Con memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0751-M, de 31 de agosto de 2023, el área Técnica de Administración de Bienes Inmuebles Municipales, adjunta: el informe técnico No. DMGBI-AT-2023-239 de 31 de agosto de 2023, el cual dentro de su parte concluyente señala:

"Sobre el predio No. 3761480 se encuentran canchas de fútbol que no presentan mantenimiento ni buen cuidado. El predio No. 3761480 se encuentra disponible ya que no existen registros de comodatos o convenios firmados."

1.5 Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3464-O, 28 de agosto de 2023, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita al Registro de la Propiedad lo siguiente:

“(…) se emita el Certificado de Propiedad del inmueble de propiedad municipal denominado como LOTE 1, parroquia Turubamba, producto de autorización de subdivisión del predio municipal No. 1223974, emitida con Resolución Nro. STHV2023-049, protocolizada el 18 de agosto de 2023 e inscrita con fecha 25 de agosto de 2023, conforme acta de inscripción repertorio No. 2023076207.”

1.6 Con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3548-O, de 02 de septiembre de 2023, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitó a la Administración Zonal Quitumbe:

“(…) se proceda con la elaboración de informes técnico, legal, social y ambiental en el que se determine de manera expresa, el criterio favorable para continuar con el procedimiento de donación del predio Nro. 3761480, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a favor del SENESCYT.”

1.7 Mediante oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2023-3646-O, de 14 de septiembre de 2023, la



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3786-O

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2023

Administración Zonal Quitumbe informa:

*“Una vez que se han recabado todos los informes requeridos, envío a usted (anexos), para proseguir en el trámite respectivo, los informes anexos tienen el siguiente detalle:*

**Informe Técnico:** AZQ-DGT-UTV-IT-2023-066 con criterio técnico **FAVORABLE**  
**Informe Legal:** GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0767-M con criterio legal **FAVORABLE**  
**Informe Social:** Informe Social con criterio **FAVORABLE**  
**Informe Ambiental:** Informe Ambiental

## 2. BASE LEGAL.

### 2.1 Código Orgánico Administrativo COA

*"Artículo 207.- Silencio administrativo. Los reclamos, solicitudes o pedidos dirigidos a las administraciones públicas deberán ser resueltos en el término de treinta días, vencido el cual, sin que se haya notificado la decisión que lo resuelva, se entenderá que es positiva".*

### 2.2 Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos LOOETA

*"Artículo 17.- Todos los trámites administrativos deberán tener un término máximo de respuesta en la norma que los fundamenta, debiendo guardar coherencia con lo prescrito en el Código Orgánico Administrativo. Cuando se hubiere omitido normar el tiempo respectivo, se entenderá que el término máximo es el previsto para la aplicación del silencio administrativo en el Código Orgánico Administrativo".*

## 3. SOLICITUD:

Por lo expuesto, me permito solicitar la manera más comedida y **URGENTE**, de que en base a los informes remitidos, se ponga en conocimiento de esta Dirección Metropolitana el pronunciamiento de la Administradora Zonal, en razón de ser el informe global de la Administración Zonal el insumo indispensable para el presente trámite de donación.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3786-O

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2023

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-2023-3646-O

Anexos:

- informe\_soscial\_predio\_la\_bretaña\_sep.2023-signed-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0767-M.pdf
- AZQ-DGT-UTV-IT-2023-066-signed.pdf
- Info\_Ambiental-signed\_firmado (2)-signed.pdf

Copia:

Señora Magíster

Karla Fabiana Ortega Espín

**Funcionaria Directiva 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor

Adrian Antonio Ibarra Gonzalez

**Concejal Metropolitano**

**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO**

| Acción                                    | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Karla Fabiana Ortega Espín | ko                 | DMGBI-AL      | 2023-09-14 |         |
| Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz    | cy                 | DMGBI         | 2023-09-14 |         |

