

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA PROCESO DE DONACIÓN

FICHA TÉCNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1947

FECHA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE:

4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 23586,62

ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q) : 23586,62



1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CLAVE CATASTRAL : 32607-23-001

PREDIO : 3761480

RAZÓN : El predio No. 3761480 es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, producto del fraccionamiento del predio No. 1223974, protocolizado en la Notaría 58 el 18 de agosto de 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad del 25 de agosto de 2023.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : TURUBAMBA

BARRIO/SECTOR : LA BRETaña

DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

DIRECCIÓN : S48F - E1D

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO

4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:

NORTE	: PREDIO No. 3761481 DE PROPIEDAD MUNICIPAL	83,27 m.
SUR	: CALLE S48F	98,38 m.
ESTE	: CALLE E1F	248,91 m.
OESTE	: CALLE E1D	261,18 m.



2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 (USD)	VALOR TOTAL (USD)
TERRENO	23586,62	79,287800	1870131,21
CONSTRUCCIONES	0,00	0,00	0,00
VALORACIÓN TOTAL USD			1870131,21

3.- OBSERVACIONES

4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

La presente Ficha Técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3802-O de 15 de septiembre de 2023.

Plano con área, linderos y dimensiones conforme al Informe Técnico FAVORABLE No. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-066 de 04 de septiembre de 2023, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe.

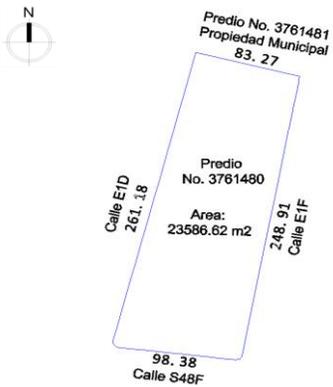
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

El avalúo del predio No. 3761480 constante en la presente ficha técnica, es el que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha, conforme ficha catastral (Anexo 1).

Mediante Informe Social No. AZQ-DGPD-UG-EA-01 la Dirección de Gestión Participativa para el Desarrollo de la Administración Zonal Quitumbe, emite INFORME FAVORABLE, con el fin de que se pueda continuar con el procedimiento respectivo en el predio No. 3761480 de propiedad del Distrito Metropolitano de Quito a favor de la SENESCYT.

Con memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0797-M de 11 de septiembre de 2023, la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe emite INFORME LEGAL FAVORABLE para la donación del predio No. 3761480 a favor de la SENESCYT.

Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-3802-O	15/9/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

<p>Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad de Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Ing. Gabriela Melo C. Responsable Unidad de Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.</p>
--	--	--

ANEXO 1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: Ionia

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°	1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	3260723001	
Número Predio	3761480	
Ubicación	Parroquia:	TURUBAMBA
	Dirección:	S48F - -
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	23,586.62	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	23,586.62	m ²
Superficie de construcción	0.00	m ²
Área de Construcción Cerrada	0.00	m ²
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²
Frente principal	608.47	m
Local Principal	Año de construcción	
	Destino Económico	26 SIN USO
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno	1,870,131.21	
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas	0.00	
Avalúo de adicionales constructivos	0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales	0.00	
Avalúo total del bien inmueble	1,870,131.21	

VALOR POR m2 DE TERRENO = AVALUO DE TERRENO / SUPERFICIE DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA

VALOR POR m2 DE TERRENO = 1870131,21 / 23586,62

VALOR POR m2 DE TERRENO = 79,287800