

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2678-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2022

Asunto: Observaciones Subsanadas Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O, Declaratoria de Bien Mostrenco, predios 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, barrio Santa Fe de Collaloma, Ref. GADDMQ-AZEE-2021-1145-M.

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted Señor Director Metropolitano, en referencia al oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-2236-O de 14 de julio de 2022, en el que la Administradora Zonal Eugenio Espejo, expone:

"En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2234-O de 19 de junio de 2022, que tiene como referencia el oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1528-O de 14 de junio de 2022, mediante el cual el Jefe de la Unidad de Catastro Especial, expone y solicita que:

" En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O, de 25 de abril de 2022, mediante el cual se hace referencia al proceso de la declaratoria de Bien Mostrenco de los predios Nro. 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, ubicados en la parroquia Kennedy, barrio Santa Fe de Collaloma; por lo cual remite a esta Dirección Metropolitana el expediente físico (carpeta BENE) en 531 fojas útiles en las que se encuentran incluidas 6 láminas y dos CDs; además, el levantamiento planimétrico georreferenciado y actualizado de cada uno de los predios, en archivo digital, formato dwg y pdf firmado "ACAD-MOSTRENCO", realizado por la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo y emitido mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0690-M, de 14 de abril de 2022".

(...) Por lo expuesto, se solicita gentilmente se realice el análisis correspondiente y se subsanen las observaciones mencionadas. Se remite el expediente completo en físico con 534 fojas útiles en las que se encuentran incluidas 6 láminas y dos CDs."

Una vez realizado el análisis técnico correspondiente, me permito informar lo siguiente:

- *Revisada la hoja topográfica Nro. 12606 se verifica que el radio de curvatura es 2.50m, razón por la cual, se modifica el predio 246309.*
- *El predio 246310 está totalmente consolidado, la prolongación de la calle sabanilla no cuenta con trazado vial aprobado, según lo constatado con memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0252-M de 05 de julio de 2022, (adjunto copia) mediante el cual la Unidad de Territorio y Vivienda Zonal informa: "(...) no existe el trazado vial aprobado de la calle Sabanilla en el tramo en el que se encuentra el predio Nro.246337 y deberá seguir el procedimiento de aprobación por concejo Metropolitano del trazado vial. (...)"*
- *Respecto a las demás observaciones mencionadas, la Dirección de Gestión de Territorio, a través del equipo de topografía de la Unidad de Territorio y Vivienda Zonal, ratifica el contenido del levantamiento de los predios.*

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2678-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2022

En virtud de lo expuesto, adjunto pdf firmado y digital dwg "ACAD-MOSTRENCO A", el cual contiene el levantamiento subsanado la observación del predio 246309, el levantamiento fue supervisado por los dueños y la Presidenta Sra. Susana Males, se utilizaron equipos de precisión como Estación total de 2" segundos y puntos estáticos corregidos por la Unidad de Catastros. Adjunto encontrará anexo los documentos de respaldo del Informe de Procesamiento Línea Base y memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0252-M".

Para los fines pertinentes, me permito dar traslado al trámite para que dentro del ámbito de competencia de la Dirección Metropolitana de Catastro, se dé continuidad con el proceso administrativo, conforme a requerimiento realizado con oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1528-O de 14 de junio de 2022.

Se remite expediente en físico recibido con 534 fojas útiles en las que se encuentran incluidas 6 láminas y dos CDs.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-2022-2236-O

Anexos:

- escaneo_0003.pdf
- escaneo_0002.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0781-M.pdf
- Digitalización_2021_10_12_08_47_39_548.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1145-M.pdf
- escaneo_0030.pdf
- escaneo_0029.pdf
- escaneo_0028.pdf
- escaneo_0027.pdf
- escaneo_0026.pdf
- escaneo_0025.pdf
- escaneo_0024.pdf
- escaneo_0023.pdf
- escaneo_0022.pdf
- escaneo_0021.pdf
- escaneo_0020.pdf
- escaneo_0019.pdf
- escaneo_0018.pdf
- escaneo_0017.pdf
- escaneo_0020.pdf
- escaneo_0019.pdf
- escaneo_0018.pdf
- escaneo_0017.pdf
- escaneo_0016.pdf
- escaneo_0015.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2678-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2022

- escaneo_0014.pdf
- escaneo_0013.pdf
- escaneo_0012.pdf
- escaneo_0011.pdf
- escaneo_0010.pdf
- escaneo_0009.pdf
- escaneo_0008.pdf
- escaneo_0007.pdf
- escaneo_0006.pdf
- escaneo_0005.pdf
- escaneo_0004.pdf
- escaneo_0001.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-3922-O.pdf
- OFICIO DMGBI.jpeg
- GADDMQ-DMGBI-2021-3267-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-2321-O-1.pdf
- ACAD-MOSTRENCO.dwg
- ACAD-MOSTRENCO-Model-signed.pdf
- ANEXOS.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O.pdf
- INFORMES PDF FIRMADO.rar
- ACAD-MOSTRENCO A.dwg
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0252-M.pdf
- ACAD-MOSTRENCO A-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Tecnólogo
Francisco Leonidas Herrera Yambay
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2022-07-15	
Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-07-15	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-07-18	

