

REF. Memorando 069-C-ZN y
Trámites ZN-OC922

Oficio Ref. Memorando 069-C-ZN y ZN-OC92

Ing.
Daniel Hidalgo Villalba
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTROS
Presente.-

De mi consideración:

Con el fin de dar atención al trámite ingresado en esta Administración Municipal con Hoja de Control ZN-OC922 el 05/02/2014 y remitido por la Jefatura de Catastros con Memorando 069-C-Z del 06/02/2014, el cual hace referencia al Oficio 0001260 suscrito por la Dirección Metropolitana de Catastros, mediante el cual informa que "...previo a emitir las fichas técnicas respectivas, es necesario que por parte de la Administración Zonal se proceda a verificar los linderos y cabidas a los predios que se detallan a fojas N° 173 – 174 y 175...", referente a las fajas de terreno ubicada en el camino del Inca.

Al respecto esta Administración indica que:

- Adjunto a la documentación se encuentra el Oficio Ref. Hoja Control No. **GZ974-2006** del 17/07/2006 (foja 167), suscrito por el Arq. Gustavo Fierro Obando, Administrador Zonal Norte de ese entonces, en el cual se informa que de las reuniones mantenidas con los representantes de los poseionarios se ha "...obtenido de ellos los planos topográficos con la implantación planimétrica de las áreas de terreno y construcción de los cuatro tramos e referencia... solicitamos a la Dirección General de Avalúos y Catastros el informe de valoración de suelo y construcción de cada lote,...".
- En atención al Oficio con Hoja de Control GX950-2006 (foja 160), la Dirección de Avalúos y Catastros, remite a la Administración Norte el informe técnico con Oficio **0008232** del 25/09/2006 (foja 168), el cual en su parte pertinente indica:

"...esta Dirección remite a usted en 38 fichas técnicas la valoración de los terrenos emplazados en el ex camino de los Incas acompañadas de las hojas de cálculo con respaldo, así como también 38 fichas técnicas del avalúo de las construcciones y 5 fichas técnicas del avalúo de los pasajes..."

- Con Oficio Referencia Hoja de Control **ZN-ME578** del 30/11/2011 (fojas 242-241), la Administración Zona Norte, emite criterio técnico el mismo que en su parte pertinente indica:

"...esta Administración Zonal emite criterio técnico favorable para la adjudicación solicitada sin embargo, recomendamos tomar en consideración las siguientes observaciones..."

...se realice una intervención integral de todas las áreas involucradas, mismas que incluyen las áreas de cuatro tramos que en el expediente constan en posesión y solicitud de compra por parte del identificado como Comité Pro Mejoras Santa Fe de Collaloma..."

42



Administración
Eugenio

...consideramos necesario contar con un levantamiento topográfico actualizado georeferenciado de toda el área involucrada por parte de la Dirección Metropolitana de Catastros en base al cual se emita un informe técnico en el cual se determine la condición de propiedad actual y las fichas técnicas de valoración para la posible adjudicación, como alcance o actualización del oficio 0008232 de 25 de septiembre de 2006 (foja 168)...

...creemos que es importante considerar, desde el punto de vista legal, el Análisis y Criterio legal emitido por la Subprocuraduría Metropolitana en su oficio EXPEDIENTE No. 2103-2011 de 8 de agosto de 2011 (fojas 221 y 222) sobre la factibilidad y procedimiento para la posible adjudicación..."

- La Dirección Metropolitana de Catastros atendiendo la solicitud planteada por la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles con Oficio No. ADJ-00133-3055-013-DMGBI, en el que requiere se "...remita las fichas catastrales y la razón que ostentan los inmuebles requeridos en adjudicación por las Señoras María Rosario y María Aurora Tasiguano Simbaña...", remite a la Subprocuraduría Metropolitana el informe técnico, con Oficio **0006268** del 08/07/2013 (foja 297), el cual en su parte pertinente señala:

"...Con la finalidad de proceder con la actualización catastral del área N° 1, se solicitó a la DGBI remita la documentación legal correspondiente, obteniendo como respuesta el oficio N° ADJ-00133-3055-013-DMGBI de 18 de junio de 2013, el mismo que se pone a consideración.

Con estos antecedentes, la DMC informa que los únicos documentos con que cuenta esta Dirección son los archivos: fotográfico del año 1959 y la hoja catastral Q-47 con el recorrido del año de 1982,..."

- Mediante Oficio EXPEDIENTE No. 2013-2011 del 22/07/2013 (fojas 300-299-298, el Subprocurador Metropolitano, envía a la Presidenta de la Comisión de Propiedad y Espacio Público También, el criterio legal respectivo, el mismo que dice:

"...la Dirección Metropolitana de Catastros por varias ocasiones ha emitido informes técnicos a los que ha acompañado las fichas técnicas correspondientes a las áreas solicitadas en adjudicación, en las mismas consta como propietario de tales bienes el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, sin embargo en estas no consta la calidad que ostentan dichos bienes..."

...lo que da a entender que no existiría un antecedente que permita establecer la titularidad de la Municipalidad sobre dicho bien o bienes.

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana no puede emitir un criterio ya sea favorable o desfavorable sobre lo solicitado, por cuanto no se ha podido establecer la razón que ostenta el bien y la titularidad de la Municipalidad sobre éste."

En base a lo expuesto se puede indicar que, tanto las áreas 2, 3 y 4 de terreno catastradas a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como el área 1, que no se encuentra catastrada y de la cual, la Dirección Metropolitana de Catastro ha solicitado que sea la Procuraduría Metropolitana, quien emita el criterio legal respectivo, hasta el momento las instancias competentes no han establecido la titularidad de dominio ni la razón que ostentan estos bienes.

Por otro lado el Subprocurador Metropolitano, en conformidad a los informes técnicos emitidos por la Dirección de Catastros, concluye que no puede emitir un criterio sea favorable o desfavorable



Administración
Eugenio

porque no se ha podido establecer la razón que ostenta el bien y la titularidad a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En todo caso en lo que se refiere a verificar los linderos y cabidas de las áreas solicitadas en posible adjudicación y que son motivo de este informe, consideramos que las fichas con todos los datos técnicos, avalúo y la razón de la propiedad, solicitados por la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, se emitan en base al levantamiento topográfico remitido con Hoja de Control GX950-2006 de julio del 2006 realizado por los poseedores y que sirvieron de base para la elaboración de las fichas realizadas anteriormente o a un levantamiento topográfico actualizado georeferenciado de todas las áreas involucradas realizado por su Dirección, sugerido anteriormente por esta Administración, con lo cual se emita un informe técnico actualizado en el que se determine las áreas solicitadas, en las fichas técnicas de valoración para la posible adjudicación, y se establezca la condición de propiedad actual.

Con estos antecedentes la Administración Zona Norte, se ratifica en el Oficio Referencia Hoja de Control **ZN-ME578** del 30/11/2011, en cuanto a que se debe considerar, el Análisis y Criterio legal emitido por la Subprocuraduría Metropolitana en su oficio EXPEDIENTE No. 2103-2011 de 8 de agosto de 2011 y posteriormente el criterio emitido en Oficio EXPEDIENTE No. 2013-2011 de fecha 22/07/2013, por la Subprocuraduría; además se sugiere que sea la misma Procuraduría Metropolitana quien determine el proceso legal administrativo a seguir, con la finalidad de dar una solución final a la petición realizada por las señoras María Rosario y María Aurora Tasiguano Simbaña, que forman parte del Comité Promejoras del Barrio Santa fe de Collaloma.

Atentamente:

Arq. Fernando Lara Jaramillo
ADMINISTRADOR ZONA NORTE "EUGENIO ESPEJO"

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Revisado por:	Ing. Néstor Freire		
Elaborado por:	Arq. Lady Rodríguez A.	20/02/2014	

Adj.: Trámite ZN-OC922, con toda la documentación ingresada, (320 fojas útiles).

"JORGE OSWALDO RAMIREZ GUAL[..]

Impreso por José Izurieta Longo (jose.izurieta@quito.gob.ec)

Ticket Imprim

Estado:	abierto	Antigüedad:	0 m
Prioridad:	3 normal	Creado:	05/01/2015 - 14:28:32
Cola:	DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO::Pct Formación y Actualización Catastral	Tiempo contabilizado:	0
Bloquear:	bloqueado	Pendiente hasta:	-
Identificador del cliente:	1711084507		
Propietario:	mespinosa (Marco Vinicio Espinosa Paredes)		

TicketFreeText

Registro interno: 0000013

Información del cliente

Nombre: JORGE OSWALDO
Apellido: RAMIREZ GUALOTO
Nombre de usuario: joswaldorg@hotmail.sc
Correo: joswaldorg@hotmail.sc

0001193

Articles

1

De: "JORGE OSWALDO RAMIREZ GUALOTO" <joswaldorg@hotmail.sc>
Para: DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO::Pct Formación y Actualización Catastral
Asunto: "JORGE OSWALDO RAMIREZ GUALOTO solicito certificado de estado de la propiedad INDA
Creado: 05/01/2015 - 14:28:32 por cliente
Tipo: teléfono
Adjunto: RAMIREZ GUALOTOJORGE OSWALDO.PDF (31.6 KBytes)

1 0 FEB 2015

"JORGE OSWALDO RAMIREZ GUALOTO solicito certificado de estado de la propiedad INDA
adjunto
4 fojas utiles
3 planos
2 fojas simples
1 c d

4

7

Señor Ingeniero
Jaime Gangotena Márquez
JEFE DE PROGRAMA CATASTROS
Presente.-

Yo, LEON MENDEZ MANUEL BERTULFO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número 1704169695, domiciliado en esta ciudad de Quito, ante usted respetuosamente expongo y solicito:

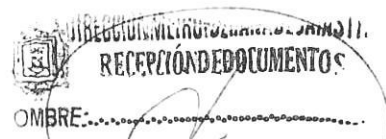
EN CALIDAD DE VICEPRESIDENTE DEL BARRIO PRO MEJORAS SANTA FE DE COLLALOMA, en primer lugar reciba un cordial saludo augurándole los mejores éxitos en el desempeño de sus funciones que usted muy acertadamente dirige
Para los fines consiguientes acudo ante usted y de la manera más comedida solicito se sirva ordenar a quien corresponda dar el trámite del caso con la finalidad de que se sirva encontrar con a fecha de hoy 09 de septiembre del 2014, el plano corregido, del barrio, a fin de proseguir con el trámite correspondiente.
Por la atención favorable que se sirva dar a la presente, le anticipo mis debidos agradecimientos.

Atentamente,



LEON MENDEZ MANUEL
C. 1704169695
Teléfono: 0985238973

0008778



"MARIO SENNO JALIL" ubicacion[..]

impreso por José Izurieta Longo (jose.izurieta@quito.gob.

Ticket Imp

Estado:	abierto	Antigüedad:	0 m
Prioridad:	3 normal	Creado:	06/02/2015 - 11:00:26
Cola:	DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO::Pct Catastro	Tiempo contabilizado:	0
Bloquear:	bloqueado	Pendiente hasta:	-
Identificador del cliente:			
Propietario:	jpjacome (Jeaneth Jácome Miranda)		

TicketFreeText

Registro interno: 0001185

Articles

1

De: "MARIO SENNO JALIL" <mssennoj@hotmail.sc>
Para: DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO::Pct Catastro
Asunto: "MARIO SENNO JALIL" ubicacion grafica y cambio de nombre numero predio 614172 barrio urb menezes
Creado: 06/02/2015 - 11:00:26 por cliente
Tipo: teléfono
Adjunto: SENO JALIL MARIO.PDF (257.3 KBytes)

"MARIO SENNO JALIL" ubicacion grafica y cambio de nombre numero predio 614172
barrio urb menezes
adjunto
34 fojas utiles

LEON MENDEZ MANUEL BERTULFO
PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO /PESILLO/
12 SEPTIEMBRE 1953
001-2 0223 00444 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1953



Leon Mendez

398

SECUNDARIA RADIOTECNICO
MANUEL LEON
MARIA MENDEZ
CAYAMBE 23/03/2010
23/03/2022

REN 2379154



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



029

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029 - 0182

1704169695

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LEON MENDEZ MANUEL BERTULFO

PICHINCHA
PROVINCIA
CAYAMBE

CIRCUNSCRIPCIÓN
CAYAMBE

0

CANTÓN

PARRROQUIA

0

ZONA



Leon Mendez
PRESIDENTE DE LA JURTA

360

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA									
1.1 - ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				4.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA.									
ÁREA DE TERRENO : 342,52 m ² NOTA: PARTE DEL EX CAMINO DE LOS INCAS													
1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.													
CLAVE CATASTRAL : 12706-06-002 PARCIAL BENEFICIARIO : LEÓN MÉNDEZ MANUEL BERTULFO 170416969-5 LOTE N° 1 : SEGÚN PLANO DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA													
1.3 - UBICACIÓN				4.2 - VISTA ESTADO ACTUAL.									
PARROQUIA: : KENNEDY BARRIO/SECTOR : SANTA FE DE COLLALOMA ZONA : NORTE DIRECCIÓN : CALLE AMESABA Y PASAJE - A													
1.4 - LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA													
NORTE : CALLE AMESABA 21,43 m SUR : PROPIEDAD MUNICIPAL Y PASAJE A 18,19 y 4,01 m ESTE : PROPIEDAD PARTICULAR 12,06 m OESTE : PROPIEDAD PARTICULAR 18,78 m													
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>342,52</td> <td>86,40</td> <td>29 593,73</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	ÁREA m2			VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD	TERRENO	342,52	86,40	29 593,73		
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD										
TERRENO	342,52	86,40	29 593,73										
3.- OBSERVACIONES													
<p>a presente ficha forma parte integrante de la referencia interna N° 145-GCPM luego del informe presentado por la Administración Zonal Norte Eugenio Espejo</p> <p>conforme Oficio N° 069-C-ZN y ZN-OC922 del 05 de marzo de 2014 y plano actualizado de subdivisión presentado por los interesados y Memorando N° 09-VAL de 12 de enero de 2015 del Programa Planificación Catastral - PC</p> <p>area constituye parte de otra de mayor extensión identificada con la clave catastral N°12706-06-002, en la misma se han edificado construcciones por parte del ocupante.</p>													
DATOS DEL TRÁMITE													
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON									
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.								
ADM NORTE	EXPED OFICIOS	069-C-ZN		REF INTERNA	145-GCPM								
		ZN-OC922	05/03/2014										
	TICKET GDOC	28291-113247	10/09/2014										
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN									
 Arq. Jorge Campana Sánchez SERVIDOR MUNICIPAL 6				 Ing. Jaime Gangotena M JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE C/									
 Ing. Jdan Solís A RESPONSABLE PROCESO GCPM.													

PREDIO: CLAVE CATASTRAL:

1 DE 39

DATOS DEL LOTE TIPO

FRENTE LOTE TIPO (Frt)	15
FONDO LOTE TIPO (Fot)	40
TAMAÑO LOTE TIPO (Tat)	600
VALOR AVA	72.00

DATOS DEL LOTE A AVALUAR

FRENTE (Fr)	25.44
FONDO (Fo)	13.46
AREA DE TERRENO (AT =Fr x Fo)	342.52
FACTOR FRENTE (F)	1.14
FACTOR FONDO (f)	1.20
FACTOR TAMAÑO	1.19
FACTOR TOTAL	1.20
VALOR/m ² DE TERRENO	\$ 86.40
AVALUO DE TERRENO	\$ 29,593.73

~~2~~ /

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1 - ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				4.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO : 229,70 m ² NOTA: PARTE DEL EX CAMINO DE LOS INCAS						
1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL						
CLAVE CATASTRAL : 12706-06-002 PARCIAL BENEFICIARIO : SIMBAÑA ARTURO 171127066-8 LOTE N° 2 : SEGÚN PLANO DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA						
1.3 - UBICACIÓN				4.2 - VISTA ESTADO ACTUAL		
PARROQUIA: : KENNEDY BARRIO/SECTOR : SANTA FE DE COLLALOMA ZONA : NORTE DIRECCIÓN : PASAJE - A						
1.4 - LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA						
NORTE : PROPIEDAD MUNICIPAL 18,19 m SUR : PROPIEDAD MUNICIPAL 17,65 m ESTE : PASAJE A 12,89 m OESTE : PROPIEDAD PARTICULAR 12,84 m						
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES						
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD	4.3 - PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO		
TERRENO	229,70	86,40	19.846,08			
3.- OBSERVACIONES						
<p>presente ficha forma parte integrante de la referencia interna N° 145-GCPM luego del informe presentado por Administración Zonal Norte Eugenio Espejo</p> <p>Informe Oficio N° 069-C-ZN y ZN-OC922 del 05 de marzo de 2014 y plano actualizado de subdivisión presentado por los interesados y Memorando N° 09-VAL de 12 de enero de 2015 del Programa Planificación Catastral - PC</p> <p>Esta constituye parte de otra de mayor extensión identificada con la clave catastral N° 12706-06-002, sin instrucción</p>						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO CON			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No	FECHA	DOCUMENTO	No	FECHA
ADM NORTE	EXPED. OFICIOS	069-C-ZN	05/03/2014	REF INTERNA	145-GCPM	
	TICKET GDOC	28291-113247	10/09/2014			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN		
 Sr. Jorge Campana Sanchez SERVIDOR MUNICIPAL 6				 Sr. Juan Solis A RESPONSABLE PROCESO GCPM.		
				 Sr. Jaime Gangotena M JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO		

PREDIO: CLAVE CATASTRAL:	
DATOS DEL LOTE TIPO	
FRENTE LOTE TIPO (Fr _t)	15
FONDO LOTE TIPO (Fo _t)	40
TAMAÑO LOTE TIPO (Tat)	600
VALOR AVA	72.00
DATOS DEL LOTE A AVALUAR	
FRENTE (Fr)	12.89
FONDO (Fo)	17.82
AREA DE TERRENO (AT =Fr x Fo)	229.70
FACTOR FRENTE (F)	0.96
FACTOR FONDO (f)	1.20
FACTOR TAMAÑO	1.20
FACTOR TOTAL	1.20
VALOR/m ² DE TERRENO	\$ 86.40
AVALUO DE TERRENO	\$ 19,846.08

2 DE 39

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1 - ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				4.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO		230.94 m ²				
NOTA: PARTE DEL EX CAMINO DE LOS INCAS						
1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL				4.2 - VISTA ESTADO ACTUAL:		
CLAVE CATASTRAL	:	12706-06-002	PARCIAL			
BENEFICIARIO	:	SIMBAÑA TASIGUANO LAURA BEATRIZ	171639186-5			
LOTE N° 3	:	SEGÚN PLANO DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA				
1.3 - UBICACIÓN				4.3 - PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:		
PARROQUIA:	:	KENNEDY				
BARRIO/SECTOR	:	SANTA FE DE COLLALOMA				
ZONA	:	NORTE				
DIRECCIÓN	:	PASAJE - A				
1.4 - LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA						
NORTE	:	PROPIEDAD MUNICIPAL	17.65 m			
SUR	:	PROPIEDAD MUNICIPAL	17.08 m			
ESTE	:	PASAJE - A	13.37 m			
OESTE	:	PROPIEDAD PARTICULAR	13.33 m			
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES						
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD			
TERRENO	230,94	86,40	19.953,22			
3.- OBSERVACIONES						
<p>presente ficha forma parte integrante de la referencia interna N° 145-GCPM luego del informe presentado por Administración Zonal Norte Eugenio Espejo</p> <p>informe Oficio N° 069-C-ZN y ZN-OC922 del 05 de marzo de 2014 y plano actualizado de subdivisión asentado por los interesados y Memorando N° 09-VAL de 12 de enero de 2015 del Programa Planificación Catastral - PC</p> <p>esta constituye parte de otra de mayor extensión identificada con la clave catastral N°12706-06-002, en la misma se ha edificado una construcción por parte del ocupante</p>						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
OLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADM NORTE	EXPED. OFICIOS	069-C-ZN ZN-OC922	05/03/2014	REF INTERNA	145-GCPM	
	TICKET GDOC	28291-113247	10/09/2014			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN		
 Xrq Jorge Campaña Sánchez SERVIDOR MUNICIPAL 6				 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESO GCPM.		
				 Ing. Jaime Gangotena M. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE C		

PREDIO: CLAVE CATASTRAL:	
DATOS DEL LOTE TIPO	
FRENTE LOTE TIPO (Frt)	15
FONDO LOTE TIPO (Fot)	40
TAMAÑO LOTE TIPO (Tat)	600
VALOR AVA	72.00
DATOS DEL LOTE A AVALUAR	
FRENTE (Fr)	13.37
FONDO (Fo)	17.27
AREA DE TERRENO (AT = Fr x Fo)	230.94
FACTOR FRENTE (F)	0.97
FACTOR FONDO (f)	1.20
FACTOR TAMAÑO	1.20
FACTOR TOTAL	1.20
VALOR/m ² DE TERRENO	\$ 86.40
AVALUO DE TERRENO	\$ 19,953.22

3 DE 39

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1 - ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				4.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA		
ÁREA DE TERRENO		230,55 m ²				
NOTA: PARTE DEL EX CAMINO DE LOS INCAS						
1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL						
CLAVE CATASTRAL	:	12706-06-002	PARCIAL			
BENEFICIARIO	:	SIMBAÑA TASIGUANO IRENE DEL PILAR	171854849-6			
LOTE N° 4	:	SEGÚN PLANO DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA		4.2 - VISTA ESTADO ACTUAL		
1.3 - UBICACIÓN						
PARROQUIA:	:	KENNEDY				
BARRIO/SECTOR	:	SANTA FE DE COLLALOMA				
ZONA	:	NORTE				
DIRECCIÓN	:	PASAJE - A		4.3 - PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO		
1.4 - LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA						
NORTE	:	PROPIEDAD MUNICIPAL	17,08 m			
SUR	:	PROPIEDAD MUNICIPAL	16,50 m			
ESTE	:	PASAJE - A	13,81 m			
OESTE	:	PROPIEDAD PARTICULAR	13,76 m			
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES						
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD			
TERRENO	230,55	86,40	19 919,52			
3.- OBSERVACIONES						
<p>presente ficha forma parte integrante de la referencia interna N° 145-GCPM luego del informe presentado por Administración Zonal Norte Eugenio Espejo</p> <p>Informe Oficio N° 069-C-ZN y ZN-OC922 del 05 de marzo de 2014 y plano actualizado de subdivisión sentado por los interesados y Memorando N° 09-VAL de 12 de enero de 2015 del Programa Planificación Catastral - PC</p> <p>Esta constituye parte de otra de mayor extensión identificada con la clave catastral N°12706-06-002, en la misma se han edificado construcciones por parte del ocupante.</p>						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
ALICITANTE	DOCUMENTO	No	FECHA	DOCUMENTO	No	FECHA
ADM NORTE	EXPED			REF INTERNA	145-GCPM	
	OFICIOS	069-C-ZN	05/03/2014			
	TICKET GDOC	ZN-OC922 28291-113247	10/09/2014			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN		
 Ing Jorge Campana Sanchez SERVIDOR MUNICIPAL 6				 Ing Juan Solis A RESPONSABLE PROCESO GCPM.		
				 Ing Jaime Gangotena M JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CA		

PREDIO: CLAVE CATASTRAL:

4 DE 39

DATOS DEL LOTE TIPO	
FRENTE LOTE TIPO (Fr)	15
FONDO LOTE TIPO (Fo)	40
TAMAÑO LOTE TIPO (Tat)	600
VALOR AIVA	72.00
DATOS DEL LOTE A AVALUAR	
FRENTE (Fr)	13.81
FONDO (Fo)	16.69
AREA DE TERRENO (AT =Fr x Fo)	230.55
FACTOR FRENTE (f)	0.98
FACTOR FONDO (f)	1.20
FACTOR TAMAÑO	1.20
FACTOR TOTAL	1.20
VALOR/m ² DE TERRENO	\$ 86.40
AVALUO DE TERRENO	- \$ 19,919.52

③ /

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1 - ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				4.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA		
ÁREA DE TERRENO NOTA: PARTE DEL EX CAMINO DE LOS INCAS		242,74	m ²			
1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL						
CLAVE CATASTRAL BENEFICIARIO LOTE N° 5	: 12706-06-002 : SIMBAÑA TASIGUANO MARCELO ANÍBAL : SEGÚN PLANO DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA	PARCIAL 172079298-3				
1.3 - UBICACIÓN				4.2 - VISTA ESTADO ACTUAL		
PARROQUIA: BARRIO/SECTOR ZONA DIRECCIÓN	: KENNEDY : SANTA FE DE COLLALOMA : NORTE : PASAJE - A					
1.4 - LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA						
NORTE SUR ESTE DESTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL : PROPIEDAD MUNICIPAL : PASAJE - A : PROPIEDAD PARTICULAR	16,50 15,87 15,08 15,08	m. m. m. m.	4.3 - PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO 		
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES						
DESCRIPCIÓN	AREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD			
TERRENO	242,74	86,40	20.972,74			
3.- OBSERVACIONES						
presente ficha forma parte integrante de la referencia interna N° 145-GCPM luego del informe presentado por Administración Zonal Norte Eugenio Espejo						
informe Oficio N° 069-C-ZN y ZN-OC922 del 05 de marzo de 2014 y plano actualizado de subdivisión sentado por los interesados y Memorando N° 09-VAL de 12 de enero de 2015 del Programa Planificación astral - PC						
a constituye parte de otra de mayor extensión identificada con la clave catastral N°12706-06-002, en la misma van edificado construcciones por parte del ocupante.						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
LICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DM NORTE	EXPED OFICIOS	069-C-ZN ZN-OC922	05/03/2014	REF INTERNA	145-GCPM	
	TICKET GDOC	28291-113247	10/09/2014			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.  Jorge Campaña Sánchez SERVIDOR MUNICIPAL 6				RESPONSABLE PROCESO GCPM.  Ing. Juan Solís A.		COORDINACIÓN  Ing. Jaime Gangotena M. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE C

PREDIO: CLAVE CATASTRAL:

5 DE 39

DATOS DEL LOTE TIPO	
FRENTE LOTE TIPO (Frt)	15
FONDO LOTE TIPO (Fot)	40
TAMAÑO LOTE TIPO (Tat)	600
VALOR AVA	72 00
DATOS DEL LOTE A AVALUAR	
FRENTE (F ₁)	15.08
FONDO (F _o)	16.10
AREA DE TERRENO (AT =Fr x Fo)	242.74
FACTOR FRENTE (F)	1.00
FACTOR FONDO (f)	1.20
FACTOR TAMAÑO	1.20
FACTOR TOTAL	1.20
VALOR/m ² DE TERRENO	\$ 86.40
AVALUO DE TERRENO	\$ 20,972.74

Handwritten signature and a diagonal line.