

1. DATOS DEL TRÁMITE	
No. TRÁMITE SITRA:	
SOLICITANTE:	Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles
TIPO DE TRÁMITE:	Inspección predio No. 801904
ASUNTO:	Seguimiento comodatos
2. ANTECEDENTES	

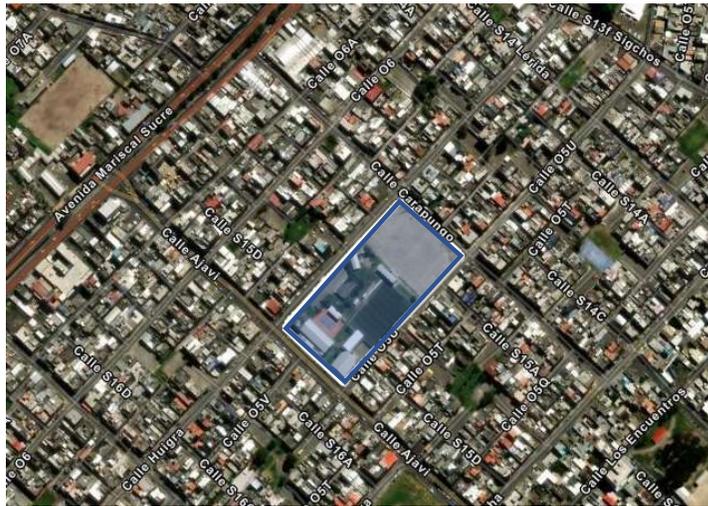
Mediante Contrato de Comodato otorgado por el Municipio de Quito a favor de la “Cooperativa de vivienda afiliados al IESS-FUT” fue entregado el predio 801904, con objeto: “Iglesia - deporte y servicio comunitario, dos canchas de Indor futbol y la construcción de un centro comunitario”, ubicado en el sector Coop less del Fu, parroquia San Bartolo, acto que fue protocolizado el 1 de agosto de 2001, por el Notario No. 7 del Cantón Quito; inscrito en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 2001; fue entregado mediante Resolución de Concejo de 20 de abril de 2001, tomando en consideración el informe No. IC-2001-097 el 5 de abril de 2001 de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos; El plazo del comodato es indeterminado.

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO (SIREC-Q):

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio: 801904
Clave Catastral: 31006 47 001
Ubicación: S15 CARAPUNGO
Sector: COOP IESS DEL FU
Parroquia: SAN BARTOLO

Área en uso del predio 801904



Fuente: Tu Catastro en línea editado por el autor (10 de marzo del 2023)
<https://territorio.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=a505264a91b24856972fb4b278076c7e>

3.2 .- CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD:

Con fecha 9 de marzo de 2023 se efectuó la inspección a la propiedad con el objeto de constatar el espacio en uso del funcionamiento Iglesia, dos canchas de Indor futbol y la construcción de un centro comunitario.

El personal encargado supo indicar que la Cooperativa de vivienda afiliados al IESS-FUT se encuentra en estado de liquidación, actualmente el predio 801904 cuenta en el lado **Norte**: Edificación de tres pisos con sistema constructivo en pórticos y losa de hormigón armado, el primer piso está en uso por un centro médico y odontológico, el segundo y tercer piso por la prefectura de Pichincha; una cancha de uso múltiple; Edificación de un piso en pórticos y losa de hormigón, en uso por la funeraria Santa Rosa; Edificación de un piso con sistema constructivo en acero estructural y cubierta metálica, en uso por FisioSur y UPC. **SUR**: Cancha de tierra para fútbol. **ESTE**: Cancha de tierra para fútbol con su respectivo graderío y visera en acero estructural y cubierta de metálica. **Oeste**: Edificación de un piso con cubierta metálica para salón de uso múltiple; Edificación de un piso con sistema constructivo en pórticos y losa de hormigón que está en uso por un local de uñas y una farmacia; Edificación de un piso con sistema constructivo en pórticos y cubierta a dos aguas de hormigón armado en uso por la Parroquia eclesiástica La Dolorosa.

El estado general de las edificaciones son buenas, con el sistema eléctrico y sanitario en funcionamiento.

El personal encargado además indicó que por ocupar ciertos espacios se paga arriendo.

3.3 .- FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Imagen 1: Centro médico, odontológico y prefectura de pichincha



Imagen 2: Centro médico y odontológico



Imagen 3: Prefectura de pichincha



Imagen 4: Cancha de uso múltiple



Imagen 5: Funeraria



Imagen 6: UPC y FisioSur



Imagen 7: Cancha de tierra



Imagen 8: Locales comerciales

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En relación a la inspección efectuada al predio No. 801904 con fecha 9 de marzo de 2023, se determina que el estado general de la edificación es buena y está en uso por parte de un centro médico, odontológico, la prefectura de Pichincha, cancha de uso múltiple, la funeraria Santa Rosa, FisioSur, UPC, dos Cancha de fútbol, salón de uso múltiple, local de uñas, farmacia y la Parroquia eclesiástica La Dolorosa. Presuntamente la cooperativa de vivienda afiliados al IESS-FUT se encuentra en proceso de liquidación y por el uso de las instalaciones se paga arriendo; Por lo cual el objeto del comodato no se cumple ya que existen espacios que no concuerdan a lo que fue destinado. Además se lucra de las instalaciones y el comodatario al que fue entregado está en proceso de liquidación.

Por los antecedentes y fechas indicados el comodato se encuentra en estado: vigente

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Estefania Monserrat Tupiza Aldaz	13/03/2023	