



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3111-O

Quito, D.M., 31 de julio de 2023

Asunto: Proceso de terminación de contrato de Comodato entregado a favor de la Cooperativa IESS FUT. Exp. PM No. 2023-00718

Señor Doctor

Iván Fernando Paredes García

Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Señor Magíster

Cristian Marcelo Torres Obando

Administrador Zonal

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a ustedes, en relación con el Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3212-O, de 24 de julio de 2023, remitido por PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO, mismo que indica:

“(…) Cabe señalar que, la Administración Zonal Eloy Alfaro establece como razón de la reversión del Comodato, la disolución de la persona jurídica del beneficiario del comodato; sin embargo, los informes internos de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, inducen a que sería otro el motivo de la reversión.

En tal sentido, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en consideración a todos los informes y criterios técnicos y legales, debe determinar explícitamente el motivo o la razón por la cual emite criterio favorable para la reversión del comodato.”

Solicitud:

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda se sirva asistir a la mesa de trabajo, que se llevará a cabo el día viernes, 04 de agosto de 2023, a las 10h00, en las instalaciones de esta Dirección Metropolitana, ubicado en la calle Montúfar N4-119 y Espejo.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3111-O

Quito, D.M., 31 de julio de 2023

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-PM-2023-3212-O

Anexos:

- 1. liq-cv-aiessfut-2023-002.pdf
- 2. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0732-O.pdf
- 2.1. informe_legal_77_favorable_terminacion_comodato_iess_fut.pdf
- 2.2. informe_tecnico_de_la_unidad_tyv_-2023--0054-m_iess_fut.pdf
- 2.3. doc_iglesia_entrega.pdf
- 2.4. 0c66fb7b-c36c-4ef5-92f6-5681256cbab2.jpg
- 2.5. 15d46db4-e967-485c-8fa5-8bc0f176c08e.jpg
- 2.6. 29e69127-9900-420e-8ce9-054c32e5970b.jpg
- 2.7. 50bd0c1a-321a-41a0-a4e2-97f810f9e89f.jpg
- 2.8. 134c72e7-43a7-4373-b10c-11daf0037b77.jpg
- 2.9. 279f4017-88e3-469c-a232-dcdbf4baef84.jpg
- 2.10. 527b2d31-210e-4fff-acb5-999be97d37ec.jpg
- 2.11. 882e2ad2-2ad3-4ba1-a67d-772491de3310.jpg
- 2.12. 65424a07-ad0a-4f6d-b27b-1a121f3e8112.jpg
- 2.13. ad4f985d-e9fa-4cea-a8c7-b80c55fbef47.jpg
- 2.14. bd54d361-f133-4236-b656-a9bab1fd7c10.jpg
- 2.15. c9d57d1e-25ab-4260-89fd-7941548fbfda.jpg
- 2.16. cbf8e4b2-074b-4fc0-a2bb-4088690ada98.jpg
- 2.17. 11cac594-a9da-4a68-b7a0-bdc9f60652b7.jpg
- 3. gaddmq-sgcm-2023-1629-o.pdf
- 4. gaddmq-pm-2023-1532-o.pdf
- 5. GADDMQ-DC-MVCP-2023-0111-M.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0243-M.pdf
- 7. GADDMQ-PM-2023-1979-O.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0393-M.pdf
- 8.1. comodato_precario_iess_fut.pdf
- 8.2. dmgbi-at-2023-033-signed.pdf
- 8.3. 801904_firma.pdf
- 8.4. 54363 - 08470 - HIPOTECA - 2001.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-2131-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2023-2447-O.pdf
- 10.1. Registro de asistencia.pdf
- 11. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1309-O.pdf
- 11.1. informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-1184-signed-signed_(1)-signed.pdf
- 12. GADDMQ-DMGBI-2023-2496-O.pdf
- 13. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-1819-O.pdf
- 13.1. informe_social_iessfut_terminación_comodato-signed_firmado (1).pdf
- 13.2. gaddmq-azea-dgt-utv-2023-0203-m_(1).pdf
- 13.3. informe_legal_n°_220-dj-2023_iess_-_fut.pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2023-2930-O.pdf
- 16. GADDMQ-PM-2023-3212-O.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3111-O

Quito, D.M., 31 de julio de 2023

Copia:

Señora Magíster
Karla Fabiana Ortega Espín
Funcionaria Directiva 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 10
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2023-07-31	
Revisado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI-AL	2023-07-31	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-07-31	

