

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA EL PROCESO DE REVERSION DE COMODATO

INFORME TÉCNICO No. STHV-DMC-UCE-2023-1184

FECHA: 19 de junio de 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.- ÁREAS DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 17621,25 m2
 ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q) : 16456,90 m2
 ÁREA DE ESCRITURA EN CONTRATO DE COMODATO : 16192,00 m2

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 PREDIO : 801904
 CLAVE CATASTRAL : 31006-47-001
 RAZÓN : ÁREA COMUNAL (COOPERATIVA DE VIVIENDA AFILIADOS AL IESS-FUT)

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : SAN BARTOLO
 BARRIO/SECTOR : COOP IESS DEL FUT
 DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ELOY ALFARO
 DIRECCIÓN : AVENIDA S16 AJAVI Y CALLE Oe5W HUIGRA

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

NORTE : CALLE S15 CARAPUNGO 89,21 m
 SUR : AVENIDA S16 AJAVI 87,91 m
 ESTE : CALLE Oe5U 186,18 m
 OESTE : CALLE Oe5W HUIGRA 185,46 m

3.- INFORMACIÓN GRÁFICA

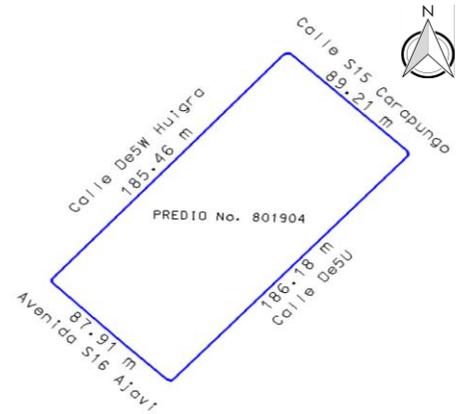
3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:



3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:



El presente Informe Técnico se elabora en atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2131-O de 24 de mayo de 2023, suscrito por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.

Ubicación catastral conforme Sistema Integrado de Registro Catastral (SIREC-Q) a la fecha.

El área y dimensiones constantes en el presente Informe Técnico fueron obtenidos del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Con Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0732-O de 20 de marzo de 2023, la Administración Zonal Eloy Alfaro remite los Informes Técnico y Legal respecto a la terminación del contrato de comodato del predio municipal No. 801904:

- Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2023-0054-M de 28 de febrero de 2023, emitido por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, en el cual emite Criterio Técnico Favorable para la terminación del Comodato precario del predio No. 801904.

- Informe legal Nro. 77-DJ-2023 de 16 de marzo del 2023, emitido por la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Eloy Alfaro, en el cual emite Criterio Legal Favorable para que el predio municipal No. 801904, ubicado en la Avenida Ajavi y Huigra, sea devuelto a la Municipalidad y dar por terminado el contrato de comodato.

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-2131-O	24/5/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

RESPONSABILIDAD TÉCNICA		JEFE DE UNIDAD
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad de Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad de Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.