

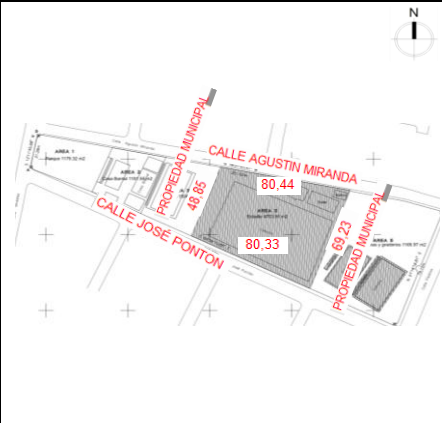


**DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA EL PROCESO DE CONVENIO DE USO**

INFORME TECNICO Nro: STHV-DMC-UCE-2197

FECHA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	13.911,56 m2		
ÁREA PARCIAL REQUERIDA :	4,703,91 m2		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL :	31508-21-001		
PREDIO :	803874	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO):	
RAZÓN :	Conforme Informe Técnico DMGBI-ATI-2022-0029. El predio No. 803874, ubicado en el sector Las Cuadras, parroquia Solanda, Zona Metropolitana Eloy Alfaro, es de propiedad municipal por constituir parte del Área Comunal entregada por la Coop. De Vivienda José Félix Barreiro, según escritura pública celebrada en la Notaría del Dr. Nelson Galarza el 29 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad 08 de diciembre de 1988.		
1.3.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA:	SOLANDA		
BARRIO/SECTOR :	COND. LAS CUADRAS / COOP. DE VIVIENDA JOSÉ VIENDA JOSE FELIZ BARREIRO		
ZONA :	ELOY ALFARO		
DIRECCIÓN :	Oe4Q PIEDRAS - OE5-60		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE :	CALLE AGUSTIN MIRANDA 80,44 m.		
SUR :	CALLE JOSÉ PONTON 80,33 m.		
ESTE :	PROPIEDAD MUNICIPAL 69,23 m.		
OESTE :	PROPIEDAD MUNICIPAL 48,85 m.		
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico de Informe Técnico Nro. ADGT-UTV-023 de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, de 27 de septiembre de 2022</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según Sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 13911,56 m2 y según área gráfica de 12939,40 m2.</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0355-O de 28 de septiembre de 2022, sobre el área PARCIAL del predio No. 803874 según levantamiento planimétrico.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 803874.</p>			
3.- CRITERIO			
<p>Se emite criterio técnico <b>FAVORABLE</b> en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>			

**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0355-O	28/09/2022

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

Arq. Jayan Fuentes <b>Técnico Unidad Catastro Especial</b> Elaborado por:	Arq. Jenny Torres <b>Responsable Unidad Catastro Especial</b> Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz <b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b> Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.