	ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	CODIGO: CTP-CGT-SP-01-F04
	INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO	

INFORME TÉCNICO N° AZLD-DGT-UEP-360 UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

FECHA: 12 de octubre de 2022
LIGA BARRIAL: Carcelén Bajo Predio 315199

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar el informe técnico del predio N° 315199 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 315199 de propiedad municipal		
Antecedentes:	Mediante Oficio Nro. L.D.B.P.C.B. 2021-37, D.M. Quito 08 septiembre del 2021, la liga deportiva barrial y parroquial Carcelén bajo solicita: previa evaluación, la renovación del convenio de administración y uso múltiple entre la Administración Zonal la Delicia y la liga deportiva barrial y parroquial Carcelén bajo.		
Solicitante:	Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M de 12 octubre 2022, mediante el cual; la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal La Delicia solicitó a la Dirección de Gestión del Territorio: <i>“emitir un informe técnico del Predio N° 315199... a favor de la Liga Carcelén Bajo”</i>		
Propietario según sistema catastral:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Parroquia	Carcelén	Predio	315199
Barrio	Carcelén bajo	Clave Catastral	14010 20 001
DATOS ESPECIFICOS			
Dirección:	Calle E 8, entre calle N 91 y calle N92 (Referencia: Calle peatonal N 91)		





ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

CODIGO:

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CTP-CGT-SP-01-F04

Ubicación	<p>N</p> 	
		<p>Ubicación: https://goo.gl/maps/HQWouAAixK7Df7bR8</p>

Uso Destinado	Recreación y deporte	Área de escritura (IRM):	6618.69m2
Fecha inspección:	12 de octubre de 2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

En atención al requerimiento realizado, la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal La Delicia procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el 12 de octubre de 2022.

El bien inmueble se ubica en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Carcelén, barrio Carcelén bajo, en el predio Nro. 315199, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en la: calle E8, entre calle N91 y calle N92.

Dentro del área señalada se verificó: una cancha de fútbol de tierra dispuesta a lo largo del predio, con un graderío de hormigón con cubierta tipo galvalumen metálico, en buen estado.

CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

CODIGO:

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CTP-CGT-SP-01-F04

Según el levantamiento topográfico realizado, los linderos del predio N° 315199 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N92	62.96	M
Lindero Sur	Calle N91	69.05	M
Lindero Este	Lote del Ministerio de Educación	99.95	M
Lindero Oeste	Calle E8	99.56	M
Superficie	Área	6580.59	m2

ESTADO DEL PREDIO

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: N91. La cancha de fútbol de tierra, está delimitada por cementina blanca, contiene dos arcos de fútbol en estructura tubular, y se ubica dentro de la totalidad del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lado este y oeste un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen campeonatos o partidos de fútbol.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción en mampostería de bloque dentro del predio en el costado norte, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

Las áreas, que funcionan dentro de la construcción anteriormente señalada son las siguientes: bar, baños y camerinos, las mismas que se encuentran en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

FOTOGRAFIAS



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04



Fotografía 1: Cerramientos de: Calle E8 y Calle 91



Fotografía 2: Vista interior, cancha de fútbol de tierra



Fotografía 3: Vista interior, bar, camerinos y baños



Fotografía 3: Vista interior, baños

CONCLUSIONES


La Unidad de Espacio Público, de la administración Zonal La Delicia de conformidad a lo previsto en el artículo 3537 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso **TOTAL** del predio N° 315199 de propiedad municipal.

ANEXOS

- ✓ Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)
- ✓ Levantamiento Topográfico.

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Pablo Aizaga	Jefe Espacio Público	17/10/2022	

 Municipio de Quito	ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	CODIGO:
	INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO	CTP-CGT-SP-01-F04

Revisado por:	Arq. Pablo Aizaga	Jefe Espacio Público	17/10/2022	
Aprobado por:	Mgs. Luis Andrade	Director Gestión del Territorio	17/10/2022	