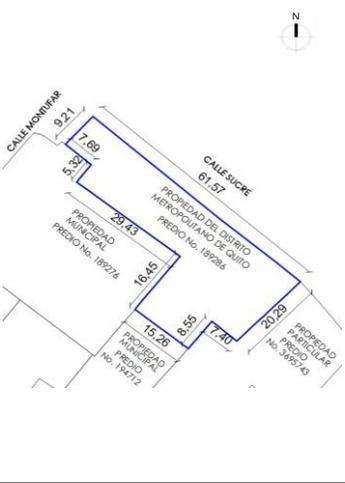


FICHA TÉCNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2568

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				5.- INFORMACIÓN GRÁFICA			
1.1.- ÁREA DE TERRENO:				5.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):			
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 1090,00	m2					
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	: 66,00	m2					
ÁREA DE ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	: 0,00	m2					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:				5.2.- VISTA ESTADO (GOOGLE STREET VIEW):			
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO						
CLAVE CATASTRAL	: 30101-08-012						
PREDIO	: 189286						
RAZÓN	: Según Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1715-O de 10 de junio de 2021, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es propietario del inmueble por donación que el Estado realizó a su favor, mediante escritura pública otorgada ante el Dr. Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito el 07 de noviembre de 1994, y posteriormente inscrita el 13 de diciembre de 1997						
1.3.- UBICACIÓN:				5.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):			
PARROQUIA:	: CENTRO HISTÓRICO						
BARRIO/SECTOR	: LA LOMA						
ZONA	: MANUELA SÁENZ						
DIRECCIÓN	: CALLE SUCRE						
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :							
NORTE	: CALLE SUCRE	61,57	m.				
SUR	: PREDIO No. 3695743 DE PROPIEDAD PARTICULAR	7,40	m.				
	: PREDIO No. 194712 DE PROPIEDAD MUNICIPAL	15,26	m.				
	: PREDIO No. 189276 DE PROPIEDAD MUNICIPAL	29,43 7,69	m. m.				
ESTE	: PREDIO No. 189276 DE PROPIEDAD MUNICIPAL	20,29 8,55	m. m.				
OESTE	: PREDIO No. 189276 DE PROPIEDAD MUNICIPAL	16,45	m.				
	: CALLE MONTÚFAR	9,21	m.				
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALUO TOTAL USD.				
TERRENO	1090,00	165,322202	180201,20				
CONSTRUCCIONES	66,00	129,000000	8514,00				
			AVALUO TOTAL	188715,20			
3.- OBSERVACIONES							
Plano con área, linderos y dimensiones según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.							
La presente Ficha Técnica se elabora en atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-4484-O de 18 de noviembre de 2022, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.							
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGP-2020-501-M de 02 de diciembre de 2020, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal Manuela Sáenz emite informe social FAVORABLE , a fin de que, de ser procedente, se encamine el proceso de comodato, en sujeción a las normas correspondientes.							
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGP-2020-486-M de 27 de noviembre de 2020, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal Manuela Sáenz, emite el Informe Técnico Ambiental No. 219 UA-DGPD-2020, con criterio FACTIBLE .							
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGC-2020-526-M de 26 de noviembre de 2020, la Dirección de Gestión y Control de la Administración Zonal Manuela Sáenz, emite el Informe Técnico FAVORABLE para la entrega en comodato de los predios Nos. 89276, 189286 y 194712 a la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito.							
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DAL-2020-542-M de 08 de diciembre de 2020, la Dirección de Asesoría Legal de la Administración Manuela Sáenz emite criterio legal FAVORABLE para el proceso de entrega en comodato de los predios No. 189276, 189286 y 194712 a favor de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito.							
4.- CRITERIO							
Esta Ficha es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga comodato total o parcial del predio Nro. 189286 y se realizó conforme la documentación proporcionada.							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO							
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA				
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2022-4484-O	18/11/2022				
RESPONSABILIDAD TÉCNICA							
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.		Ing. Gabriela Melo C. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.		Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.			

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Documentos de identidad N°	1760003410001		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	3010108012		
Número Predio	189286		
Ubicación	Parroquia:	CENTRO HISTORICO	
	Dirección:	2392 SUCRE ANTONIO JOSE DE AVENIDA -	
Clase	URBANO		
Datos del bien inmueble			
Denominación	001		
Derechos y Acciones	NO		
Superficie de terreno según escritura	1,090.00	m ²	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m ²	
Superficie de construcción	66.00	m ²	
Área de Construcción Cerrada	66.00	m ²	
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²	
Frete principal	69.00	m	
Local Principal	Año de construcción	1977	
	Destino Económico	27 NO TIENE	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno	180,201.20		
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00		
Avalúo Construcciones Cerradas	8,514.00		
Avalúo de adicionales constructivos	0.00		
Avalúo total del bien inmueble	188,715.20		
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

Avalúo de terreno / Superficie de terreno según escritura = Valor por m2 terreno

\$ 180.201,20	1090,00	165,322202
---------------	---------	------------

Tipo de Solicitud:	Predio	189286								
GeoClave:	Clave Catastral Anterior:	3010108012								
<p>Lote Predio Unidades Constructivas Adicionales Constructivos</p>										
<p>Listado de Unidades Constructivas</p>										
Bloque/Piso/Unidad	Uso Constructivo	Alicuota	Denominación	Área Total Construida	Principal	Estado	Valoración	Copiar	Editar	
000-000-001	CASA		001	66,00	SI	ACTIVO	8514			
			Anteriores							Siguientes

UNIDADES CONSTRUCTIVAS Valoración / Area Total Construida = Valor por m2 construccion

	Area Total Construida m2	Valoración	Valor por m2
CASA	66.00	8514.00	129.00
TOTAL CONSTRUCCIONES	66.00	m2	