

### 1. DATOS DEL TRÁMITE

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-ACDC-2021-0882-O
<b>SOLICITANTE:</b>	Centro Comercial Ipiales Mires
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Elaboración de Actas Entrega-Recepción
<b>ASUNTO:</b>	Constatación den estado CC. Ipiales Mires

### 2. ANTECEDENTES

En mesa de trabajo realizada el día 03 de junio de 2021 entre la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio (ACDC) y la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), se llegó al acuerdo de articular un trabajo en conjunto entre las dos instancias municipales para la verificación del estado de ocupación de los locales de propiedad municipal en los centros comerciales populares y con ello realizar conjuntamente la inspección técnica y proceder con el acta entrega recepción de los locales que se encuentren en custodia del Municipio a favor de la Agencia Distrital de Coordinación de Comercio.

Mediante documento No. GADDMQ-ACDC-2021-0882-O de 16 de junio de 2021, la ACDC solicitó a esta Dirección Metropolitana que remita un cronograma de inspecciones a realizar en los centros Comerciales populares del DMQ.

Con documento No. GADDMQ-DMGBI-2021-1867-O de 22 de junio de 2021, la Dirección Metropolitana asigna la inspección al CC. Ipiales Mires para el 4 de Agosto de 2021, a cargo de Pamela Carrillo P.

#### BASE LEGAL:

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, desde su creación mediante Resolución de Alcaldía No. A-010 del 31 de marzo de 2011, es la entidad de Gestión Institucional Directa Municipal que se encarga de los procesos administrativos de inventario y registro de los bienes inmuebles del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, estableciéndose para ello de conformidad a lo determinado en el artículo 8 en concordancia con el artículo 21 del Reglamento de Administración y Control de Bienes del Sector Público, entre otros mecanismos un sistema de control mediante actas de entrega recepción de predios de propiedad municipal, que tendrá como fin el normar el cuidado, mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles municipales.

#### PETINENCIA LEGAL :

Es competencia de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles "DMGBI", en atención a los acuerdos de mesa de trabajo realizada el día 03 de junio de 2021 entre la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio (ACDC), con quienes se coordina la inspección del CC. IPIALES MIRES, localizado Oe9 General José Mires, parroquia Centro Histórico , Barrio La Merced, a cargo de la Administración Zonal Manuela Saenz.

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

**Propietario:** Varios Propietarios

**Razón de Propiedad :** Declaratoria de PH

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 7
27/01/22		

**Detalle de los predios Municipales :**

<b>PREDIO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>PROPIETARIO_TITULAR</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
674948	PB 19 L	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675074	114L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675073	113L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675071	112L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675070	111L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675068	110L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675186	181L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675185	180L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675184	179L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocuado con venta de ropa
675183	178L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocuado con venta de ropa
675180	175L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675179	174L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675138	133L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675137	132L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675135	130L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675134	129L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ocupado ventas por catálogo
675133	128L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675014	73L 1PISO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675012	71L 1PISO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local de electrodomésticos
675151	146L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675149	144L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675148	143L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675147	142L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675146	141L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675145	140L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675144	139L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675143	138L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675142	137L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675141	136L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado

675140	135L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local de ropa
675139	134L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local de ropa
675106	127L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675105	126L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675104	125L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675102	124L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675101	123L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675182	177L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local de copias
675100	122L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675019	75L 1 PISO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado ventas varias
674979	PB 43 L	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675150	145L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Tableros de luz Comunal
675192	187L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675191	186L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675190	185L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675189	184L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675094	119L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675092	117L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675034	88.1 1 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Local cerrado unificado con 88-2
675035	88.2 1 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Local cerrado unificado con 88-1
675177	172L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado
675176	171L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local
675173	168L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado / Registro a nombre de particular en el sistema SIREC-Q
675172	167L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675171	166L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675170	165L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675167	162L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675166	161L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675165	160L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado

675164	159L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675161	156L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado ventas
675160	155L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675159	154L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675158	153L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675157	152L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Presunta ocupación
675154	149L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
674998	58L 1PISO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675178	173L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675214	209L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675213	208L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675212	207L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675211	206L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado sellos Municipales rotos
675208	203L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675202	197L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado sellos Municipales rotos
675201	196L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675200	195L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado
675199	194L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado sellos Municipales rotos
675198	193L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local de ropa
675197	192L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
675196	191L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado 7 Sellos municipales rotos
675195	190L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado

#### PREDIOS UNIFICADOS PARA SALÓN COMUNAL

675223	218L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal
675222	217L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal
675221	216L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal
675220	215L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal
675219	214L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal
675218	213L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal
675217	212L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal
675216	211L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal
675215	210L 2 PIS	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Unificado salón comunal

#### 3.2.- UBICACIÓN DEL PREDIO:

Fecha de elaboración	Versión	Página 4 de 7
27/01/22		



### 3.3.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO:

Durante la inspección realizada se verifica que le predio está localizado en la dirección descrita. Se realiza la inspección por cada una de las plantas, en el recorrido se constata e identifica los locales con la numeración.

### SITUACIÓN DE OCUPACIÓN DE LOS PREDIOS:

De lo observado en la inspección, los predios se encuentran ocupados en muchos casos por personas que están realizando el proceso de adjudicación y que hasta la fecha no los han concluido. En otros casos se encuentran ocupados sin tener proceso de adjudicación de por medio.

También se verificó que existen varios predios que a decir de la directiva del centro comercial ya han completado el proceso de adjudicación pero no se ha realizado la actualización de la transferencia de dominio en el catastro.

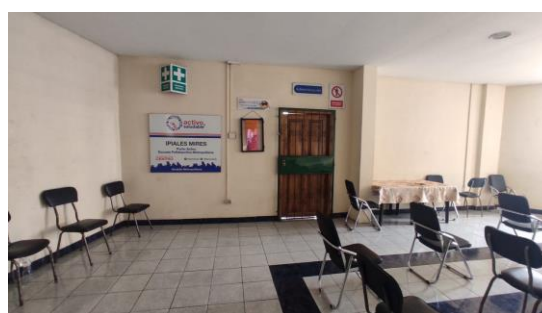
Existe otro grupo de locales que se encuentran cerrados y sin ocupación.

### 3.4.- FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:

Imagen 1: sala comunal.



Imagen 2: sala comunal.



**Imagen 3:** Local Comercial cerrada



**Imagen 4:** Local comercial Ocupado



**Imagen 3:** Tablero luz 145



**Imagen 4:** Local comercial Ocupado



#### 4. CONCLUSIONES

Es necesario realizar el traspaso de la custodia de los bienes de propiedad municipal dentro del Centro Comercial Ipiales Mires, a la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio, con la finalidad que ejerciendo sus competencias realice los procesos de adjudicación de los locales y solicite la actualización de propietario de los predios que ya han sido adjudicados y se encuentran aún a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

La Agencia de Coordinación Distrital de Comercio deberá solicitar a los adjudicatarios actualicen la transferencia de dominio en el catastro, los predios que aún aparecen a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

## 5. OBSERVACIONES

Documento elaborado y avalado técnicamente en el ámbito de mis competencias.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	MCH MDI Arq. Pamela Carrillo Pineda	26/01/2022	