

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-AT-2022-049

## 1. DATOS DEL TRÁMITE

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	Oficio Nro. GADDMQ-ACDC-2021-0882-O
<b>SOLICITANTE:</b>	Agencia de Coordinación Distrital de Comercio
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Inspección al Centro Comercial Ipiales Hermano Miguel
<b>ASUNTO:</b>	ENTREGA DE BIENES MUNICIPALES EN CENTROS COMERCIALES POPULARES – CENTRO COMERCIAL IPIALES HERMANO MIGUEL

## 2. ANTECEDENTES

**2.1.** De conformidad con el Artículo doscientos sesenta y tres, literal b de la Ley de Régimen Municipal, El Ilustre Municipio de Quito, es propietario del inmueble situado en el a Parroquia San Roque, barrio El Tejar, calle Mejía, intersección Hermano Miguel e Imbabura que anteriormente conformaba la Plazoleta de dominio público Hermano Miguel.

**2.2.** El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves diecisiete de junio de mil novecientos noventa y nueve al considerar el informe número IC guion noventa y nueve guion doscientos ocho de la Comisión de Planificación y Nomenclatura y de conformidad con el artículo doscientos sesenta y nueve de la Ley de Régimen Municipal, resolvió autorizar el cambio de uso de suelo, esto es de dominio público a dominio privado de varios inmuebles municipales entre estos el denominado Plaza Hermano Miguel, destinados a la ejecución del Plan de Modernización y Ordenamiento del Comercio Popular de Quito.

**2.3.** El Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, declara bajo el Régimen de Propiedad Horizontal el inmueble de su propiedad denominado como Centro Comercial Hermano Miguel, de manera que se sujetarán a las disposiciones manadas en la Ley de Régimen de Propiedad Horizontal y su propio reglamento.

**2.3.** Mediante documento No. GADDMQ-ACDC-2020-0973-O de 14 de septiembre de 2020, el Coordinador Distrital del Comercio solicita:

“2. Que se realice el traspaso de la administración y custodia de los centros comerciales populares a cargo de la Dirección de Bienes Inmuebles a favor de la Agencia de Coordinación Distrital del Comercio a través de un ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN. Esto permitirá a la ACDC ser eficientes en la administración de los Centros Comerciales y liberará de trabajo a la Dirección de Bienes Inmuebles, adicionalmente permitirá el arrendamiento de locales comerciales vacantes con el fin de inyectar liquidez al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.”

**2.4.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-ACDC-2021-1002-O de fecha 05 de julio de 2021, se pone en conocimiento el cronograma de visitas acordadas en la reunión mantenida el día 24 de junio del presente año y en donde se trató sobre la revisión de las actas entrega recepción de los locales comerciales populares que pasarán a ser custodiados por la Agencia Distrital del Comercio, luego de realizar las inspecciones necesarias para el levantamiento y verificación de la información pertinente.

**2.5** El día miércoles 18 de agosto de 2021, se efectuó la inspección al Centro Comercial Ipiales Hermano Miguel con la comparecencia de los dirigentes del centro comercial, delegados de la

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 16
27/01/22		



#### 4.2 DETALLE DE LOS LOCALES COMERCIALES:

**Local:** Número asignado por plano para ubicación.

**Nomenclatura de placas:** Número localizo en las placas de las puertas de cada local.

Cada uno de los locales cuenta con un número de predio.

	PREDIO	DESCRIPCION	PROPIETARIO_TITULAR	OBSERVACIONES
1	772668	A-1019	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
2	772700	A-1040	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
3	773720	A-1075	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
4	773628	A-1079	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
5	771602	A-108	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
6	773565	A-1082	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
7	773509	A-1083	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
8	772946	A-1088	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
9	772897	A-1089	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
10	771492	A-109	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
11	772896	A-1090	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
12	772756	A-1098	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
13	772773	A-1099	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
14	771339	A-11	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
15	773567	A-1114	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
16	773629	A-1116	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
17	773630	A-1125	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
18	773625	A-1126	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
19	773563	A-1128	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
20	772894	A-1136	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
21	772853	A-1137	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
22	772844	A-1138	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
23	772758	A-1144	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
24	771227	A-116	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
25	773716	A-1165	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
26	773723	A-1166	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
27	772951	A-1179	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
28	772941	A-1180	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
29	772808	A-1194	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
30	771338	A-12	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
31	773502	A-1203	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
32	773560	A-1205	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
33	773634	A-1217	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
34	773712	A-1255	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	

35	773576	A-1260	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
36	772863	A-1270	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
37	773673	A-1295	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
38	773579	A-1298	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
39	772886	A-1307	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
40	772791	A-1311	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
41	773554	A-1329	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
42	773553	A-1338	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
43	772816	A-1352	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
44	773523	A-1362	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
45	773612	A-1365	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
46	773642	A-1369	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
47	773549	A-1402	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
48	773355	A-1405	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
49	772915	A-1409	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
50	772920	A-1411	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
51	773251	A-1413	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
52	773527	A-1416	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
53	773606	A-1424	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
54	773358	A-1434	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
55	773663	A-1441	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
56	773544	A-1449	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
57	773543	A-1460	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
58	773661	A-1464	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
59	773733	A-1468	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
60	773697	A-1470	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
61	773601	A-1473	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
62	773592	A-1474	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
63	773652	A-1487	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
64	773699	A-1489	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
65	773538	A-1499	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
66	773595	A-1503	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
67	771855	A-151	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
68	773752	A-1520	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
69	773790	A-1545	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
70	773779	A-1554	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
71	773806	A-1577	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
72	773825	A-1586	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
73	773999	A-1593	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
74	771077	A-1599	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO no existe físicamente
75	771473	A-160	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de elaboración	Versión	Página 4 de 16
27/01/22		

76	771163	A-1600	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
77	771166	A-1601	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
78	771165	A-1602	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
79	771209	A-1603	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
80	771267	A-1604	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
81	771269	A-1605	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
82	771268	A-1606	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
83	771313	A-1607	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
84	771443	A-1608	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
85	771444	A-1609	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
86	771881	A-1610	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
87	771949	A-1611	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
88	772630	A-1614	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
89	772615	A-1615	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
90	772598	A-1616	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
91	772616	A-1617	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
92	772629	A-1618	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
93	772639	A-1619	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
94	772640	A-1620	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
95	772048	A-1621	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
96	772072	A-1622	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
97	772134	A-1623	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
98	772136	A-1624	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
99	772135	A-1625	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
100	772173	A-1626	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
101	772274	A-1627	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
102		<b>1628</b>	<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b>	no existe físicamente
103		<b>1629</b>	<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b>	no existe físicamente
104	772277	A-1630	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
105	772278	A-1631	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
106	772305	A-1632	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
107	772354	A-1633	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
108	772355	A-1634	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
109	772735	A-1635	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
110	772754	A-1636	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
111	772753	A-1637	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
112	772752	A-1638	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
113	773729	A-1639	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
114	773711	A-1640	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
115	773694	A-1641	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
116	773710	A-1642	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente

117	773730	A-1643	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
118	773739	A-1644	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
119	773738	A-1645	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
120	772787	A-1647	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
121	772880	A-1649	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
122	772879	A-1650	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
123	772918	A-1651	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
124	773215	A-1652	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
125	773216	A-1653	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
126	773218	A-1654	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
127	773219	A-1655	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
128	773237	A-1656	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
129	773481	A-1657	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
130	773483	A-1658	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
131	773482	A-1659	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
132	773816	A-1660	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
133	774007	A-1661	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
134	774006	A-1662	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
135	774005	A-1663	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
136	774008	A-1664	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente
137	772878	A-1684	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	no existe físicamente (es el local 1648, hay que cambiar en catastros)
138	771692	A-194	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
139	771813	A-195	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
140	771857	A-198	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
141	771146	A-20	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
142	771100	A-21	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
143	771082	A-220	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
144	771258	A-267	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
145	771697	A-277	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
146	771729	A-279	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
147	771325	A-287	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
148	771302	A-288	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
149	771821	A-3	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
150	771160	A-301	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
151	771260	A-305	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
152	771276	A-306	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
153	771700	A-318	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
154	771187	A-33	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
155	771662	A-353	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
156	771660	A-381	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	

157	771454	A-385	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
158	771432	A-386	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
159	771319	A-387	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
160	771451	A-412	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
161	771888	A-485	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
162	771911	A-500	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
163	771898	A-501	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
164	771963	A-553	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
165	772435	A-562	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
166	772194	A-569	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
167	772192	A-589	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
168	772282	A-591	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
169	772331	A-593	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
170	772605	A-600	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
171	772604	A-605	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
172	772332	A-612	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
173	772326	A-638	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
174	772333	A-639	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
175	772634	A-649	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
176	771240	A-65	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
177	772611	A-650	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
178	772325	A-659	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
179	772064	A-669	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
180	772081	A-675	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
181	772600	A-697	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
182	772427	A-701	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
183	772336	A-704	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
184	772080	A-714	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
185	771059	A-73	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
186	772481	A-740	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
187	772443	A-741	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
188	772107	A-762	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
189	772480	A-775	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
190	772129	A-802	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
191	772181	A-805	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
192	772370	A-810	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
193	772103	A-835	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
194	772368	A-844	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
195	772475	A-848	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
196	772579	A-849	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
197	772138	A-862	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de elaboración	Versión	Página 7 de 16
27/01/22		

198	772132	A-863	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
199	772102	A-864	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
200	772176	A-890	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
201	772298	A-895	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
202	772312	A-896	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
203	772364	A-898	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
204	772453	A-901	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
205	772415	A-907	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
206	772362	A-918	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
207	772361	A-932	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
208	771617	A-94	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
209	772405	A-966	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
210	772620	A-972	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
211	772645	A-996	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
212	772647	A-998	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**BODEGAS**

1	771025	SUB	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
2	770973	SUB	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
3	771018	SUB	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
4	771014	SUB	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
5	770956	SUB	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
6	771026	SUB B 26	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
7	771034	SUB B1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
8	771005	SUB B10	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
9	771004	SUB B11	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
10	771001	SUB B12	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
11	771000	SUB B13	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
12	770993	SUB B14	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
13	770985	SUB B15	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
14	770981	SUB B16	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
15	770970	SUB B17	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
16	770968	SUB B18	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
17	770959	SUB B19	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
18	771028	SUB B2	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
19	770946	SUB B21	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
20	770945	SUB B22	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
21	770943	SUB B23	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
22	771033	SUB B24	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
23	771029	SUB B25	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
24	771023	SUB B27	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA

Fecha de elaboración	Versión	Página 8 de 16
27/01/22		

25	771021	SUB B28	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
26	771027	SUB B3	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
27	771015	SUB B30	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
28	771012	SUB B31	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
29	771002	SUB B32	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
30	770999	SUB B33	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
31	770994	SUB B34	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
32	770991	SUB B35	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
33	770987	SUB B36	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
34	770980	SUB B37	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
35	771022	SUB B4	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
36	770961	SUB B40	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
37	770957	SUB B41	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
38	770953	SUB B42	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
39	770963	SUB B44	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
40	770964	SUB B45	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
41	770975	SUB B46	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
42	770978	SUB B47	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
43	770988	SUB B48	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
44	770990	SUB B49	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
45	771017	SUB B5	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
46	770996	SUB B50	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
47	770998	SUB B51	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
48	771003	SUB B52	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
49	771013	SUB B53	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
50	771019	SUB B55	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
51	771020	SUB B56	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
52	771024	SUB B57	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
53	771031	SUB B59	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
54	771016	SUB B6	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
55	771032	SUB B60	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
56	771010	SUB B7	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
57	771007	SUB B8	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
58	771006	SUB B9	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
59	770967	SUB 39	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA
60	770948	SUB 20	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	BODEGA

**ESCRITURADOS**

1	771852	A-100	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
2	772675	A-1024	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
3	773627	A-1080	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO

Fecha de elaboración	Versión	Página 9 de 16
27/01/22		

4	772801	A-1101	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
5	772845	A-1103	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
6	773327	A-1109	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
7	773506	A-1111	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
8	773510	A-1112	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
9	773626	A-1115	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
10	772779	A-1187	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
11	772891	A-1197	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
12	772902	A-1198	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
13	773691	A-1210	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
14	773714	A-1211	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
15	773713	A-1214	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
16	773677	A-1216	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
17	772903	A-1227	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
18	773516	A-1248	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
19	773693	A-1254	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
20	773728	A-1256	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
21	773619	A-1259	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
22	772888	A-1269	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
23	772933	A-1284	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
24	773345	A-1287	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
25	773498	A-1288	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
26	773556	A-1290	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
27	773618	A-1292	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
28	773674	A-1294	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
29	773638	A-1296	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
30	773555	A-1299	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
31	771290	A-13	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
32	772867	A-1308	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
33	772814	A-1318	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
34	772930	A-1323	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
35	773580	A-1330	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
36	773552	A-1363	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
37	773548	A-1417	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
38	773588	A-1425	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
39	773547	A-1426	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
40	773731	A-1442	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
41	773709	A-1443	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
42	773662	A-1445	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
43	773246	A-1453	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
44	773230	A-1454	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO

Fecha de elaboración	Versión	Página 10 de 16
27/01/22		

45	773235	A-1455	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
46	773244	A-1456	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
47	773242	A-1479	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
48	773540	A-1484	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
49	773598	A-1497	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
50	771234	A-15	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
51	773704	A-1508	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
52	772032	A-1612	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
53	772033	A-1613	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
54	772765	A-1646	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
55	771179	A-181	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
56	771351	A-188	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
57	771841	A-197	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
58	771255	A-210	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
59	771696	A-240	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
60	771221	A-251	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
61	771119	A-255	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
62	771512	A-273	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
63	771590	A-274	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
64	771698	A-280	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
65	771584	A-283	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
66	771515	A-284	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
67	771460	A-310	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
68	771699	A-315	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
69	771275	A-327	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
70	771261	A-328	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
71	771577	A-346	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
72	771456	A-357	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
73	771210	A-366	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
74	771264	A-367	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
75	771642	A-375	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
76	771309	A-393	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
77	771542	A-397	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
78	771820	A-4	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
79	771658	A-408	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
80	771545	A-411	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
81	771547	A-420	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
82	771655	A-447	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
83	771653	A-465	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
84	772638	A-557	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
85	772281	A-568	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO

Fecha de elaboración	Versión	Página 11 de 16
27/01/22		

86	771606	A-58	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
87	772088	A-584	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
88	772116	A-585	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
89	772158	A-634	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
90	772190	A-635	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
91	772385	A-641	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
92	772602	A-651	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
93	772439	A-654	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
94	772189	A-662	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
95	772149	A-664	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
96	772571	A-691	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
97	771612	A-7	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
98	772375	A-703	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
99	772111	A-712	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
100	772067	A-718	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
101	772110	A-721	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
102	772125	A-722	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
103	772573	A-735	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
104	772614	A-737	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
105	772127	A-763	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
106	772106	A-791	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
107	772076	A-793	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
108	772266	A-825	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
109	772167	A-827	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
110	772140	A-828	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
111	772130	A-829	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
112	772099	A-831	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
113	772074	A-832	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
114	772100	A-834	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
115	772294	A-841	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
116	772396	A-854	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
117	772178	A-860	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
118	772177	A-869	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
119	772400	A-908	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
120	771491	A-92	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
121	771605	A-93	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
122	771824	A-98	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
123	771852	A-100	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
124	773566	A-1081	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
125	772849	A-1092	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
126	772909	A-1345	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO

Fecha de elaboración	Versión	Página 12 de 16
27/01/22		

127	771332	A-139	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
128	773211	A-1407	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
129	773249	A-1430	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
130	773545	A-1437	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
131	773603	A-1462	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
132	773593	A-1485	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
133	771828	A-153	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
134	771188	A-18	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
135	771665	A-314	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
136	771162	A-335	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
137	771336	A-39	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
138	772381	A-565	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
139	772036	A-580	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
140	771186	A-68	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
141	772287	A-706	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
142	772124	A-711	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
143	772066	A-715	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
144	772163	A-750	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
145	772078	A-755	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
146	772077	A-760	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
147	772166	A-804	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
148	772420	A-846	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
149	772275	A-894	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
150	772276	A-913	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
151	771675	A-95	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO
152	771824	A-98	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ESCRITURADO

#### 4.3 SITUACIÓN DE OCUPACIÓN:

De la inspección conjunta con el personal de la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio efectuada el 18 de agosto de 2021, se recorrió los locales comerciales que figuran en el catastro a nombre del MDMQ lo que permitió concluir lo siguiente:

- Un número considerable de locales comerciales están cerrados y sin ocupación.
- No coincide con la base de datos Sirec-Q (N.E.)
- Locales comerciales en proceso de levantamiento de datos y la actualización de los mismos.
- Procesos de adjudicación que no han sido concluidos hasta la fecha.
- Ocupación de locales comerciales sin procesos de adjudicación.

Fecha de elaboración	Versión	Página 13 de 16
27/01/22		

- Procesos de adjudicación completados y que no se ha realizado actualización de la transferencia de dominio en el catastro.
- El espacio destinado a bodegas, nunca se realizaron las divisiones, por tanto es un espacio común igualmente utilizado para el almacenamiento de objetos varios. (Fotografía 5 y 6 del Ítem 5.)
- Algunos locales comerciales no existen físicamente.

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**FOTOGRAFÍA 1:** Centro Comercial Ipiales Hermano Miguel – Exteriores, agosto 2021.



**FOTOGRAFÍA 2:** Centro Comercial Ipiales Hermano Miguel – Locales cerrados, agosto 2021.

Fecha de elaboración	Versión	Página 14 de 16
27/01/22		



**FOTOGRAFÍA 3:** Centro Comercial Ipiales Hermano Miguel –Locales abiertos, agosto 2021.



**FOTOGRAFÍA 4:** Centro Comercial Ipiales Hermano Miguel – Usan espacio de los locales cerrados, agosto 2021.



**FOTOGRAFÍA 5 y 6:** Centro Comercial Ipiales Hermano Miguel - Bodegas, agosto 2021.

Fecha de elaboración	Versión	Página 15 de 16
27/01/22		

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El inmueble se encuentra en **buen** estado según se constató en la inspección conjunta con la ACDC a las instalaciones del Centro Ipiales Hermano Miguel el 18 de agosto de 2021.
- Es indispensable que se lleve a cabo el traspaso de la custodia de los bienes de propiedad municipal dentro del Centro Comercial Ipiales Hermano Miguel, a la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio, con la finalidad que ejerciendo sus competencias realice los procesos de adjudicación de los locales.
- Dar mayor relevancia al proceso de levantamiento y actualización de datos de cada predio.
- Actualizar la información de los predios municipales (SIREC-Q)
- Solicitar a las personas ya adjudicadas que han terminado el proceso de transferencia de dominio efectuar la gestión correspondiente para la actualización del propietario en el catastro, de manera que se efectúe el egreso de los predios de la propiedad del MDMQ.

## 7. OBSERVACIONES

Documento elaborado por la Ing. Estefanía Real – Área Técnica - Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en el ámbito de mis competencias.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Ing. Estefanía Real	27/01/2022	