

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0302-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Eloy Alfaro
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0302-O de fecha 05 de septiembre de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: “(...) se emita informe actualizado de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0368412, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la Liga Deportiva Barrial “Vencedores de Pichincha” (...); informo:

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO No. 0368412:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 368412
Clave catastral anterior: 30807-16-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Eloy Alfaro
Parroquia: La Mena
Barrio/Sector: Protección La Mena
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eloy Alfaro
Uso de suelo: (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural

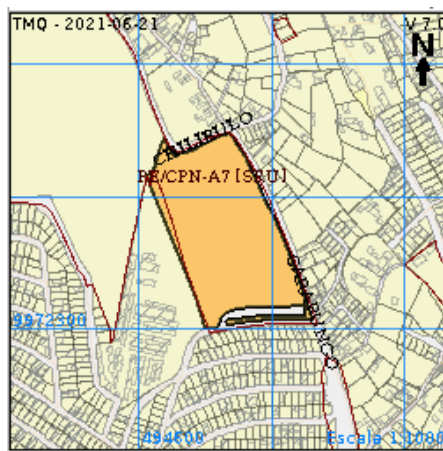


Gráfico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0368412 con clave catastral 30807-16-001, se encuentra ubicado en la parroquia La Mena, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio N° 0368412 con clave catastral 30807-16-001, es de propiedad municipal por ser área de equipamiento comunal de la Urbanización Vencedores de Pichincha, aprobada mediante Ordenanza N° 2906 de 1993, elevada a escritura pública en la Notaría del Dr. Marco Vela Velasco el 02 de abril de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de julio de 1993; y, su reforma Ordenanza N°3355 de 2001, elevada a escritura pública en la Notaria N° 21 del Dr. Marco Vela Velasco el 03 de mayo de 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de junio de 2001.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0368412 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO SERVICIO PÚBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0368412, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
06/09/22		


4. CONCLUSIONES

El predio No. 0368412, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial “Vencedores de Pichincha”**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	06/9/2022	 Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS
Revisado por:	Arq. D. Duque	06/9/2022	