

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2021-3142-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

Asunto: ADJUDICACIÓN FAJA DE TERRENO (Urbanización la Isla)

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con el análisis de la Dirección de Asesoría Jurídica de esta Administración Zonal, se desprende lo siguiente:

El 08 de diciembre del 2011, el Concejo Metropolitano, adjudicó una Faja de Terreno al señor MARCO ANTONIO TOAPANTA ZAMBRANO, en virtud de ser el dueño del predio No. 321135, clave catastral NO. 31207 35 001, ubicado en el Pasaje E, manzana 3, de la urbanización La Isla, parroquia Solanda, de esta ciudad e Quito.

Mediante comunicación ingresada con Registro No. 2018-158070, de 18 de octubre del 2018, el señor MARCO ANTONIO TOAPANTA ZAMBRANO, solicitó que se actualice la adjudicación de la faja de terreno, que le fue adjudicada por ser el único colindante; y, ya tiene cancelados todos los valores de la mencionada adjudicación.

Mediante Oficio No. DMC-CE-00415, de 10 de enero del 2019, el Ing. Erwin Arroba Padilla, Coordinador de Gestión Catastral Especial, informó que el área colindante al inmueble, está conformado por 54,27 metros cuadrados de relleno de quebrada y 27,47 metros cuadrados de suelo firme.

Mediante Oficio No. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0132-O, de 23 de agosto del 2019, la Arq. María Belén Cueva Aguirre, Coordinadora de Gestión Catastral Especial subrogante, remitió la Ficha Técnica actualizada del inmueble en referencia.

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZEA-DGT-UOP-2020-0212-M, de 4 de agosto del 2020, el Arq. Mario Enrique Esparza Morocho, responsable de la Unidad de Obras Públicas, informó que no existe programadas obras en el POA 2020, intervención o propuestas arquitectónicas dentro de estos bienes municipales, según cronograma de la unidad e obras públicas de la Administración Zonal Eloy Alfaro.

Mediante Memorando No. GADMQ-AZEA-DGP-2021-0420-M, de 25 de noviembre del 2021, la Mgs. Andrea Katherine Alvarado Rodríguez, Directora de Gestión Participativa del Desarrollo, emitió el Informe Social Favorable No. DGPD-45-2021, de 22 de noviembre del 2021.

Mediante Memorando No. GADMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0310-M, de 26 de noviembre del 2021, suscrito por el Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda, Responsable de la Unidad de territorio y Vivienda, emite criterio Favorable para realizar la adjudicación de la Faja Municipal y solicita criterio legal correspondiente para continuar con el procedimiento establecido.

Mediante Informe Legal No. 360-DJ-2021, de 20 de diciembre del 2021, la Dra. Silvia Lorena Gaibor Villota, Directora de Asesoría Jurídica, de la Administración Zonal Eloy Alfaro, emite Informe Favorable, para la Adjudicación de la Faja de Terreno a favor del señor los cónyuges MARCO ANTONIO TOAPANTA ZAMBRANO.

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2021-3142-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2021

Por lo expuesto, esta Administración Zonal, emite **Criterio Favorable** para la adjudicación solicitada y remite el expediente para que se continúe con el trámite respectivo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Lida Justinne García Arias
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0310-M

Anexos:

- MARCO TOAPANTA LA ISLA ADJ _2018121209402600.pdf
 - MARCO TOAPANTA LA ISLA ADJ _2018121209390100.pdf
 - MARCO TOAPANTA LA ISLA ADJ .pdf
 - marco toapanta adj la isla _2019121908594500.pdf
 - marco toapanta adj la isla _2019121908591900.pdf
 - marco toapanta adj la isla _2019121908583700.pdf
 - marco toapanta adj la isla _2019121908581000.pdf
 - INFORME.pdf
 - FICHA TECNICA
 - GADDMQ-AZEA-DGT-UOP-2020-0212-M (1) INFORME POA 2020 OOPP.pdf
 - oficio 00415.pdf
 - GADDMQ-AZEA-AZ-2021-1476-O.pdf
 - FICHA_INF_CATASTRAL_ESP_UNI 2021.pdf
 - it-dmc-uce-2021-1967-signed-signed (3)-signed.pdf
 - FICHA CATASTRAL 2021.pdf
 - GADDMQ-AZEA-DGP-2021-0420-M emo enviando informe social.pdf
 - informe_social_sr_toapanta.pdf
 - INFORME LEGAL N° 360-DJ-2021.PDF
 - GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0310-M.pdf

Copia:

Señora
 Margarita Oñate Orozco
Auxiliar de Servicios
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - SECRETARÍA GENERAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: OSCAR ALEXANDRO JUMBO JUMBO	oajj	AZEA-DJ	2021-12-20	
Aprobado por: Lida Justinne García Arias	LJGA	AZEA-AZ	2021-12-21	

