

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: ssoria

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		NILOTEX TELAS S.C.C.	
Documentos de identidad N°		1792109485001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310802012	
Número Predio		680157	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N72A - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		5,000.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		6,809.60	m ²
Área de Construcción Cerrada		6,809.60	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		34.67	m
Local Principal	Año de construcción	2010	
	Destino Económico	3 INDUSTRIAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		324,887.10	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		3,981,764.64	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		4,306,651.74	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

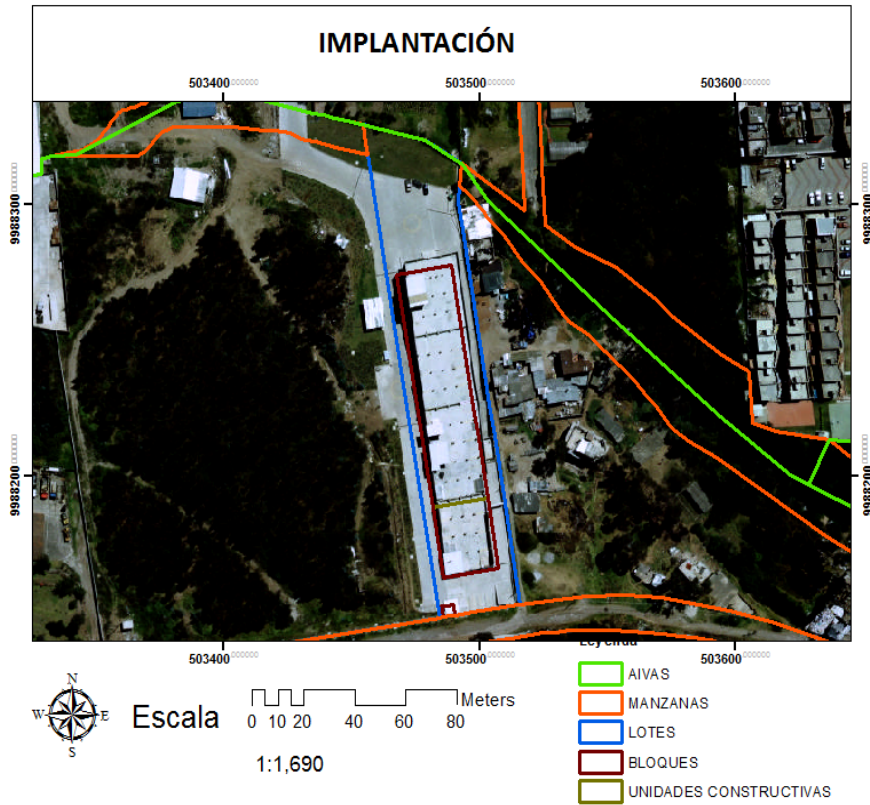
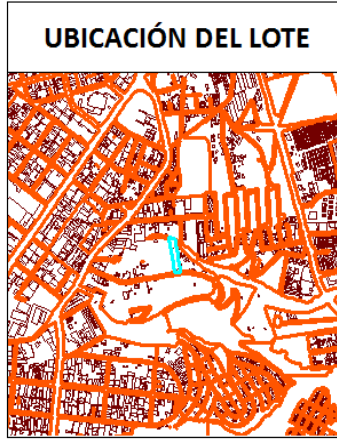
La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Thursday, August 05, 2021 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

$$324887,10 / 5000.00 = 64,98 \text{ USD c / m}^2$$

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: ssoria

IMAGEN FICHA PREDIAL



FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO