

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA (faja municipal) : 535,00 m ²								
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:								
REFERENCIA	Junto a inmuebles Claves Catastrales 13108-02-058, 13108-02-004, 13108-02-040, 13108-02-006, Predio Referencial : 680160							
CODIGO AIVA	: 05030016 ZONA INDUSTRIAL CARRETAS							
RAZON	: Faja producto de relleno de quebrada					4.2.- VISTA DE FAJA (REFERENCIA COLINDADNTE)		
1.3.- UBICACION:								
PARROQUIA:	: Comité del Pueblo							
BARRIO/SECTOR	: Carretas							
ZONA	: La Delicia							
DIRECCIÓN	: Interior a la calle Chedial					4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :								
NORTE	: Propiedad de Proveedor Andina de Papel ANDIPAPEL S. A		74,93	m.				
	: Propiedad de NILOTEK TELAS S C C							
	: Propiedad de Charpentier Rodriguez Pablo Molotov							
SUR	: Propiedad de NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE, NICOLALDE LOPEZ JANE ELIZABETH, NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER		76,32	m.				
ESTE	: Propiedad Municipal		7,16	m.				
OESTE	: Propiedad Municipal		10,92	m.				
1.5.- COLINDANTES AL AREA A SER ADJUDICADA:								
DESCRIPCION	NOMBRE		CEDULA IDENTIDAD					
COLINDANTES	Propiedad de Proveedor Andina de Papel ANDIPAPEL S. A		1791436490001					
	NILOTEK TELAS S C C		1792109485001					
	Charpentier Rodriguez Pablo Molotov		1703449783					
	NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE		170803362-2					
	NICOLALDE LOPEZ JANE ELIZABETH		171217433-1					
NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER		171101413-2						
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA								
DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRELACIÓN	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)			
ÁREA	535,00	51,9049775	0,70	0,30	5.831,52			
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE				5.831,52				
3.- OBSERVACIONES								
<p>La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-dj-2018 de 04/09/2018 emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada.</p> <p>La presente ficha de datos técnicos deja insubsistente al IT N° DMC-UCE-2021-1633.</p> <p>En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EMAPS-GOAM-2013-166 la Unidad de Mantenimiento de Captaciones de Quebradas adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.</p> <p>La presente ficha técnica se elabora en atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0168-O de la Procuraduría Metropolitana.</p>								
DATOS DEL TRÁMITE								
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON				
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA			
Procuraduría Metropolitana	OFICIO	Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0168-O	13/01/2022	SITRA	19/01/2022			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.								
Arq. Andrés Ruiz Elaborado por SERVIDOR MUNICIPAL		Ing. Cesar Bonilla Revisado por SERVIDOR MUNICIPAL		Ing. Geovanny Ortiz Carranza Aprobado por JEFE UNIDAD CATASTRAL ESPECIAL				
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.				