



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

Quito Delator

USUARIO DE IMPRESIÓN: mtamayo

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		NILOTEX TELAS S C C	
Documentos de identidad N°		1792109485001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310802012	
Número Predio		680157	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N72A - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		5.000,00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		6.548,97	m ²
Área de Construcción Cerrada		6.548,97	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		34,67	m
Local Principal	Año de construcción	2010	
	Destino Económico	3 INDUSTRIAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		170.000,00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		2.742.410,64	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		2.912.410,64	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el **martes, 10 de febrero de 2015** y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

M. Tamayo of $170.000 : 5000 = 34 \text{ USD } / \text{m}^2$

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

*cierto de acuerdo
 y no. 2*

USUARIO DE IMPRESION: mtamayo

Datos del Titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS	
Documentos de identidad N°	1711014132	
Identificación y Ubicación del Predio		
Clave Catastral	1310802003	
Número Predio	433037	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO
	Dirección:	N73 - E5-116
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	4.090,00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0,00	m ²
Superficie de construcción	555,20	m ²
Área de Construcción Cerrada	555,20	m ²
Área de Construcción Abierta	0,00	m ²
Frete principal	35,10	m
Local Principal	Año de construcción	1996
	Destino Económico	1 HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno		208.590,00
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00
Avalúo Construcciones Cerradas		105.056,32
Avalúo de adicionales constructivos		3.446,41
Avalúo total del bien inmueble		317.092,73

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el **martes, 10 de febrero de 2015** y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

Miguel Tamayo $208.590 \div 4090 = 51 \text{ m}^2/\text{m}^2$

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

Estado Presente

USUARIO DE IMPRESIÓN: mtamayo

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTRDS	
Documentos de Identidad N°		1708033822	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310802058	
Número Predio		680160	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N72A - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		25.230,00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		205,57	m ²
Área de Construcción Cerrada		205,57	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		129,32	m
Local Principal	Año de construcción	2011	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		857.820,00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		35.805,06	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		893.625,06	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el **martes, 10 de febrero de 2015** y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

H. Tamayo

857.820 : 25230 = 34.00 Us.D / m²

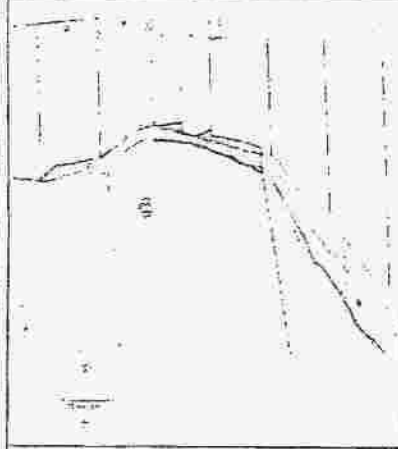
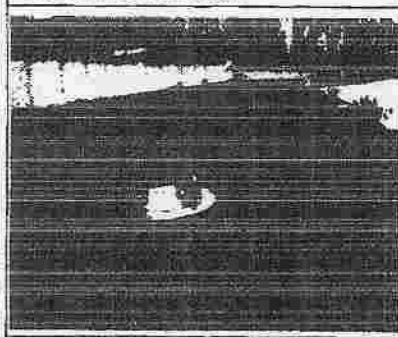
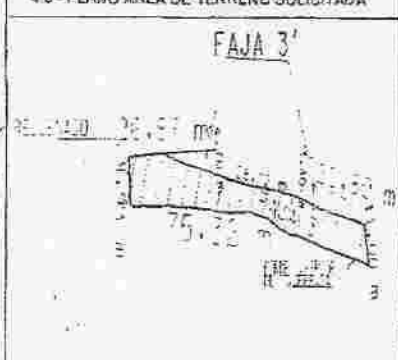
*circulo de terreno
5 has
152*

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL FICHA 4 DE 4

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
FAJA 4 (relleno de quebrada): 343.01 m ²							
FAJA 4' (suelo firme franja de protección de quebrada): 69.24 m ²							
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 412.25 m ²							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL							
REFERENCIA CATASTRAL : Junto al inmueble con Clave Catastral 13108-02-012							
1.3.- UBICACIÓN							
PARROQUIA : Comité Der Pueblo							
BARRIO/SECTOR : Carretas							
ZONA : La Delicias							
DIRECCIÓN : Interior de la calle Chedak							
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
NORTE : Propiedad de Chaparril Rodríguez Pablo 41.30 m							
SUR : Propiedad de Nitotex Telas S.C.C. 39.80 m							
ESTE : Propiedad Municipal 10.73 m							
OESTE : Propiedad Municipal 11.00 m							
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CECULA IDENT.			
ÚNICO COLINDANTE :		Nitotex Telas S.C.C.		1792103485001			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR RELLENO	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)		
FAJA 4	343.01	34.00	0.70	0.30	3.498.70		
FAJA 4'	69.24	34.00			2.354.16		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					6.852.86		
3.- OBSERVACIONES							
En este inmueble pasa un colector, de acuerdo al oficio N° EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Copreciones en Quebradas adjunta la Ubicación de Redes de Avcantillado en el sector.							
Factor colector crevéase 0.30 según Ordenanza Metropolitana N° 152. Por la Faja 4' no se considera el factor de faja de protección en vista que la quebrada se encuentra rellena.							
La presente Ficha forma parte integrante del Oficio Técnico No. 0378-GCPM-2015 emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON			
SOLICITANT	DOCUMENTO	No	FECHA	DOCUMENTO	No	FECHA	
DMGBI	EXPED.			INFORME TÉCNICO			
	OFICIO	00203-2025-013-DMGBI	16-jul-14	OFICIO	0378-GCPM-2015	05-mar-15	
	GUÍA						
	TICKET	2014-089-149	23/07/2014				
RESPONSABILIDAD TÉCNICA				COORDINACIÓN			
 Sr. Mario Tamayo O. SERVIDOR MUNICIPAL				 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESOS GCPM.			
				 Ing. Jaime Gahgotena Marquez JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO			

Estado del suelo y franja de protección de quebrada
15/3/15

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL FICHA 3 DE 4

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1 - ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA		
FAJA 3 (relleno de quebrada) 522.46 m ² FAJA 3' (suelo firme y franja de protección de quebrada) 110.31 m ² ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 632.79 m²								
1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:						4.2 - VISTA ESTADO ACTUAL		
REFERENCIA CATASTRAL : Junto al inmueble con Clave Catastral 13108-02-058								
1.3 - UBICACIÓN						4.3 - PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		
PARROQUIA : Comité Del Pueblo BARRIO/SECTOR : Carretas ZONA : La Delicia DIRECCIÓN : Interior a la Calle Chedask								
1.4 - LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE								
NORTE : Prop. Provedora Aníbal de Papel Andino- Prop. Nicolás López Carlos Xalari y Otros y Prop. de Chacabarro-Roa-Oros P. (p) 69.89 m. SUR : Propiedad Nicolalde López Jorge René y Otros 75.32 m. ESTE : Propiedad Municipal 11.00 m. OESTE : Propiedad Municipal 8.93 m.								
1.5 - COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE								
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CEDULA IDENT.				
UNICO COLINDANTE		Nicolalde López Jorge René y Otros		170603383-2				
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA								
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOYF (USD)	FACTOR QUEBRADA	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)			
FAJA 3	522.46	34.00	0.70	0.30	5.329.29	X		
FAJA 3'	110.31	34.00			3.750.54	X		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					9.079.83			
3.- OBSERVACIONES								
En este inmueble para un colector de acuerdo al oficio N° EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Redes de Alcantarillado en el sector.								
Factor colector prevalece 0.30 según Ordenanza Metropolitana N° 152. Por la Faja 3' no se considera el factor de faja de protección en vista que la quebrada se encuentra rellena.								
La presente Ficha forma parte integrante del Oficio Técnico No. 0378-GCPM/2015 emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.								
DATOS DEL TRÁMITE								
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON				
SOLICITANT	DOCUMENTO	No	FECHA	DOCUMENTO	No	FECHA		
DMCBI	EXPED.	ADJ-00013-1201-014	24-abr-14	INFORME TÉCNICO	0378-GCPM/2015	09-mar-15		
	OFICIO	DMCBI		OFICIO				
	GUIA	14-052363_15-06661	23/07/2014					
	TICKET							
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN				
Sr. Mario Tamayo O SERVIDOR MUNICIPAL				Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESOS GCPM.				
				Ing. Jaime Cangolena Marquez JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO				

*Quito Viente
126*

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS IRM Incremento pisos

Iniciar sesión inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRMPRELIMINAR

DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

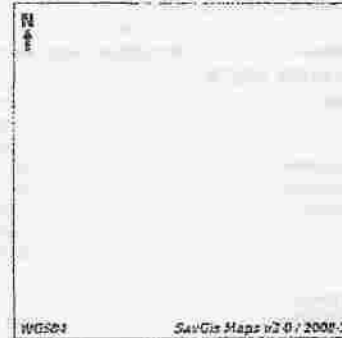
C.C./R.U.C.: 17*****32
Nombre del propietario: NICOLA DE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Número de predio: 433037
GEO-CLAVE: 170105050017017122
Clave catastral: 13108 02 003 000 000 000
En propiedad horizontal: NO
En derechos y acciones: NO
Administración zonal: LA DELICIA
Parroquia: Comita del Pueblo
Barrio / Sector: CARRETA S

Datos del terreno

Área de terreno (escritura): 4090,00 m²
Área de terreno (levantamiento): 0,00 m²
ETAM (SU) - Según Ord. #269: 1,65 % (+ 67,48 m²)
Área de construcción: 555,20 m²
Frente: 35,10 m



CALLES

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A13 (A8041-80)
Lote mínimo: 600 m²
Frente mínimo: 20 m
COS total: 240 %
COS en planta baja: 60 %

PISOS

Altura: 16 m
Número de pisos: 4

RETIROS

Frente: 5 m
Lateral: 5 m
Posterior: 5 m
Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada
Uso principal: (B) Industrial alto impacto

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Servicios básicos: SI

AFECTACIONES

OBSERVACIONES

- | # | Observación |
|---|--|
| 1 | SOLICITE REPLANTEO DEL E.E DE VIA |
| 2 | LA FALJA DE PROTECCION DE QUEBRADA SE ESTABLECERA SEGUN ART. 117 DE LA ORD. 0172 DEL REGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011 |

NOTAS

- Los datos aquí representados están reflejados al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acérquese a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje, que se acepta entre el área establecida en el título y el área real del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el RM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

35
19
43

*Distrito Quinta
Cajas
125*

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS IRM Incremento pisos

Iniciar sesión

Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR

DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

C.C./R.U.C.: 1777777701
 Nombre del propietario: PROVIDORA ANDINA DE PAPEL ANDIPAPEL

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Número de predio: 431926
 GEO-CLAVE: 170105050017019111
 Clave catastral: 17108.02.004.000.000.000
 En propiedad horizontal: NO
 En derechos y acciones: NO
 Administración zonal: LA DELICIA
 Parroquia: Conde del Pueli
 Barrio / Sector: CARRETA 5

Datos del terreno

Área de terreno (escritura): 1831,00 m²
 Área de terreno (levantamiento): 0,00 m²
 ETAM (SU) - Según Ord. 4265: 2,26 % (-41,98 m²)
 Área de construcción: 964,45 m²
 Frente: 26,32 m



CALLES

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A13 (AB041-60)
 Lote mínimo: 800 m²
 Frente mínimo: 20 m
 COS total: 240 %
 COS en planta baja: 60 %

PISOS

Altura: 15 m
 Número de pisos: 4

RETIRÓS

Frontal: 5 m
 Lateral: 5 m
 Posterior: 5 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Asfalta

Uso principal: (B) Industrial alto impacto

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Servicios básicos: SI

AFECTACIONES

OBSERVACIONES

- | # | Observación |
|---|---|
| 1 | * SOLICITE REPLANTEO DEL EJE DE LA VÍA PARA DETERMINAR AFECTACION |
| 2 | * LA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA SE ESTABLECERÁ SEGÚN ART. 117 DE LA ORD. 6172 DEL REGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011 |

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa Nulo legal seguro que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje, que se acepta entre el área establecida en el título y el área real del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de acuerdo a los artículos 451 y 451.1 del COGOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo a actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del ICUS.

*clar 15 Verir to
y emotivo
1-4*

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS IRM Incremento pisos

Iniciar sesión

Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR

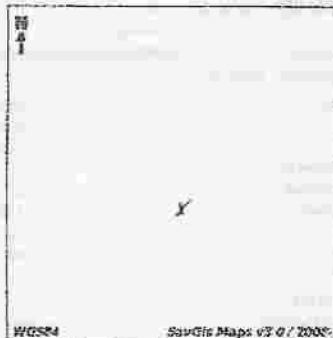
DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

C.C./R.U.C.: 17*****22
Nombre del propietario: NICOLAS DE LOPEZ CARLOS Y OTROS

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Número de predio: 431930
GEO-CLAVE: 170105050017020111
Clave catastral: 13108 02 040 000 000 000
En propiedad horizontal: NO
En derechos y acciones: NO
Administración zonal: LA DELICIA
Parroquia: Comité del Pueblo
Barrio / Sector: CARRETAS



Datos del terreno

Área de terreno (escritura): 2101,00 m²
Área de terreno (levantamiento): 0,00 m²
ETAM (SU) - Según Ord. 269: 2,12 % (-14,58 m²)
Área de construcción: 261,50 m²
Frente: 28,18 m

CALLES

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A13 (A04-60)
Lote mínimo: 800 m²
Frente mínimo: 20 m
COC total: 240 %
COC en planta baja: 60 %

PISOS

Altura: 16 m
Número de pisos: 4

RETROS

Frontal: 5 m
Lateral: 5 m
Posterior: 5 m
Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Asistida
Uso principal: (I3) Industrial alto impacto

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Servicios básicos: SI

AFECCIONES

OBSERVACIONES

- # Observación
- 1 "LA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA SE ESTABLECERA SEGÚN ART. 117 DE LA ORD. 0172 DEL RÉGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011
 - 2 "SOLICITE REPLANTO DEL BJE DE LA VÍA

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para su actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje, que se acepta entre el área establecida en el título y el área real del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el FM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del P.U.O.S.

33
18
92

Plan de Uso y Ocupación del Suelo
Art 2

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS IRM Incremento pisos

Iniciar sesión Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR

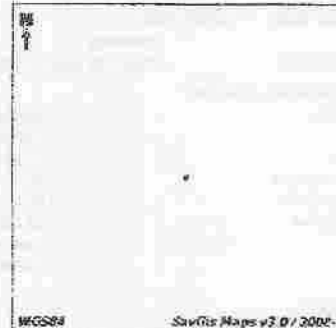
DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

C.C./R.U.D.: 17*****83
 Nombre del propietario: CHARPANTIER RODRIGUEZ PABLO MOLOTOV

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Número de predio: 18888
 GEO-CLAVE: 170106050017022113
 Clave catastral: 13108 02 008 000 000 000
 En propiedad horizontal: NO
 En derechos y acciones: NO
 Administración zonal: LA DELICIA
 Parroquia: Ciudad del Pueblo
 Barrio / Sector: GARRETAS



Datos del terreno

Área de terreno (escritura): 5416,00 m²
 Área de terreno (levantamiento): 0,00 m²
 ETAM (SU) - Según Ord. 8288: 1,43 % (+86,30 m²)
 Área de construcción: 974,05 m²
 Frente: 42,58 m

GALLES

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A13 (AB04i-80)
 Lote mínimo: 600 m²
 Frente mínimo: 20 m
 COS total: 240 %
 COS en planta baja: 80 %

PISOS

Altura: 16 m
 Número de pisos: 4

RETROS

Frente: 5 m
 Lateral: 5 m
 Posterior: 5 m
 Entre bloques: 5 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Asfalto

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso principal: (G) Industrial alto impacto

Servicios básicos: SI

A31 (PQ)

(PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso principal: (PE) Protección ecológica / Áreas naturales

APECTACIONES

OBSERVACIONES

- | # | Observación |
|---|---|
| 1 | El predio está asignado con protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitaré la definición del borde superior de quebrada a la DMC. |
| 2 | (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones. |

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMO.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje, que se acepta entre el área establecida en el título y el área real del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del CCOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 268.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del P.U.O.

32

*Quito Vivienda
06/02/2014*

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS IRM Incremento pisos

Iniciar sesión

Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR

DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

C.C./R.U.C.: 17000001
Nombre del propietario: NILOTEX TELAS S.C.C.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Número de predio: 680157
GEO-CLAVE: 17010600017020112
Clave catastral: 13108 02 012 000 000 000
En propiedad horizontal: NO
En derechos y acciones: NO
Administración zonal: LA DELICIA
Perroquia: Comña del Pueblo
Barrio / Sector: CARRETAS

Datos del terreno

Área de terreno (escritura): 5000,00 m²
Área de terreno (levantamiento): 0,00 m²
ETAM (SU) - Según Ord. #269: 1,21 % (-78,62 m²)
Área de construcción: 6548,97 m²
Ancho: 34,67 m



CALLES

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A13 (AB04-60)
Lote mínimo: 800 m²
Frente mínimo: 20 m
COS total: 240 %
COS en planta baja: 60 %

PISOS

Altura: 16 m
Número de pisos: 4

RETIROS

Frontera: 5 m
Lateral: 5 m
Posterior: 5 m
Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Asajada

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso principal: (I3) Industrial alto impacto

Servicios básicos: SI

A31 (PQ)

(PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso principal: (PE) Protección ecológica / Áreas naturales

AFECCIONES

OBSERVACIONES

- | # | Observación |
|---|---|
| 1 | "LA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA SE ESTABLECE SEGÚN ART. 117 DE LA ORD. 0172 DEL RÉGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011" |
| 2 | El predio está asignado con protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC. |
| 3 | (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones |

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumental de planificación complementarios, vigentes en el DMC.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje, que se acepta entre el área establecida en el título y el área real del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el RM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del FUOS.

ST
(A)

AT

*cinco días
3 meses
10/1*

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS - IPM - Incremento pisos

Iniciar sesión

Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR

DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

C.C./R.L.C.: 171****22
Nombre del propietario: NICOLÁS DE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Número de predio: 660180
GEO-CLAVE: 170105060017028111
Clave catastral: 13168 02 058 000 000 000
En propiedad horizontal: NO
En derechos y acciones: NO
Administración zonal: LA DELICIA
Parroquia: Coma del Pueblo
Barrio / Sector: CARRETAS

Datos del terreno

Área de terreno (escritura): 25230,00 m²
Área de terreno (levantamiento): 0,60 m²
ETAM (SU) - Según Ord. 269: 0,62% (+153,77 m²)
Área de construcción: 205,57 m²
Frente: 129,32 m



CALLES

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A13 (A8041-60)
Lote mínimo: 600 m²
Frente mínimo: 20 m
COS total: 2,40 %
COS en planta baja: 60 %

PISOS

Altura: 16 m
Número de pisos: 4

RETIROS

Frontal: 5 m
Lateral: 5 m
Posterior: 5 m
Entre bloques: 4 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso principal: (R3) Industrial alto impacto

Servicios básicos: SI

AFECTACIONES

OBSERVACIONES

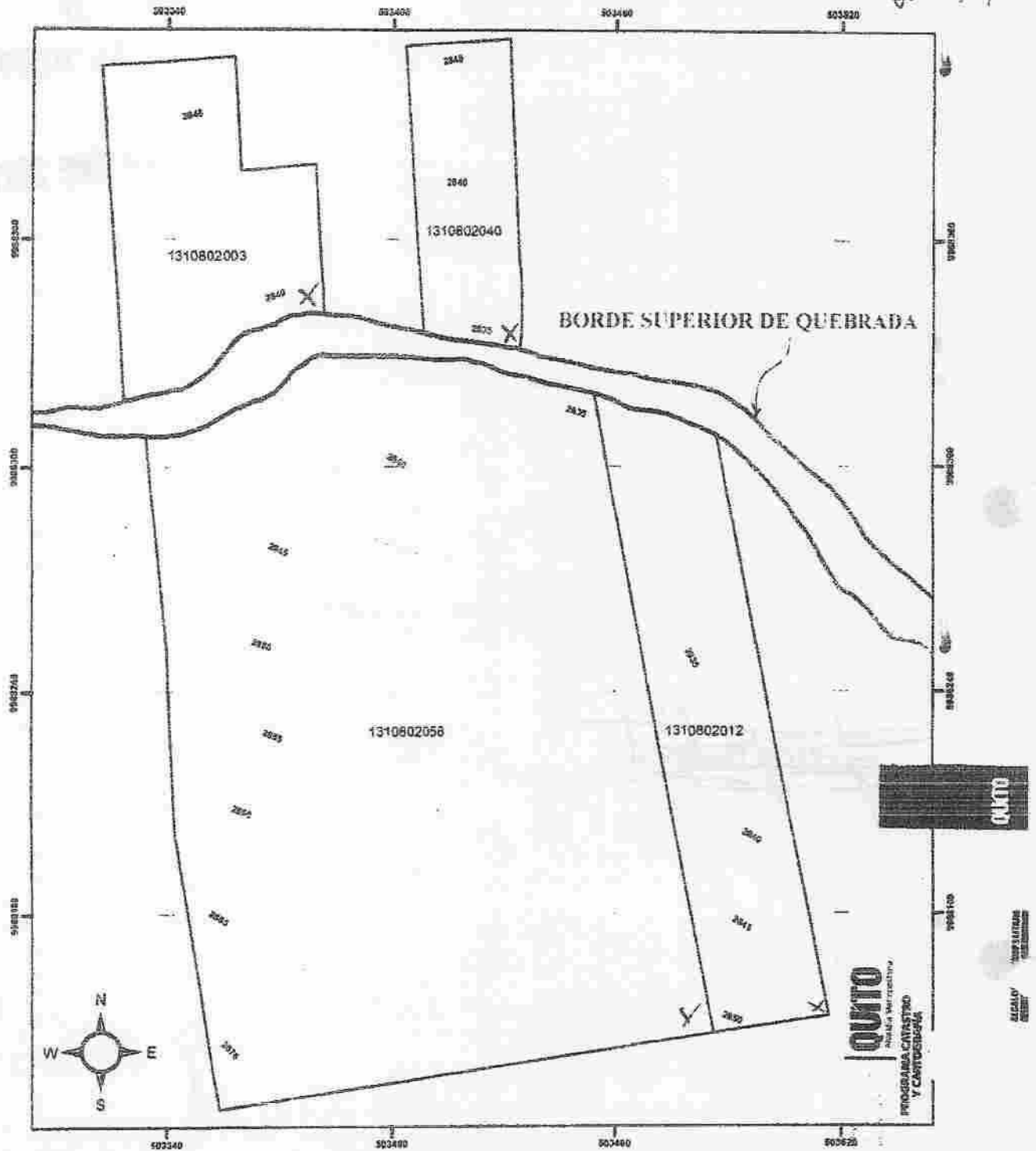
- | # | Observación |
|---|--|
| 1 | *SOLICITE REPLANTEO DEL EJE DE VIA |
| 2 | *LA FAJA DE PROTECCION DE QUEBRADA SE ESTABLECERA SEGUN ART. 117 DE LA ORD. 0172 DEL REGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011 |

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondiente para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje, que se genera entre el área establecida en el título y el área real del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del CCOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IPM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

UNIDAD DE BORDES

*Quito distri
Cantón
119*



DATOS TECNICOS

SISTEMA DE COORDENADAS TM QUITO DATUM WGS 84

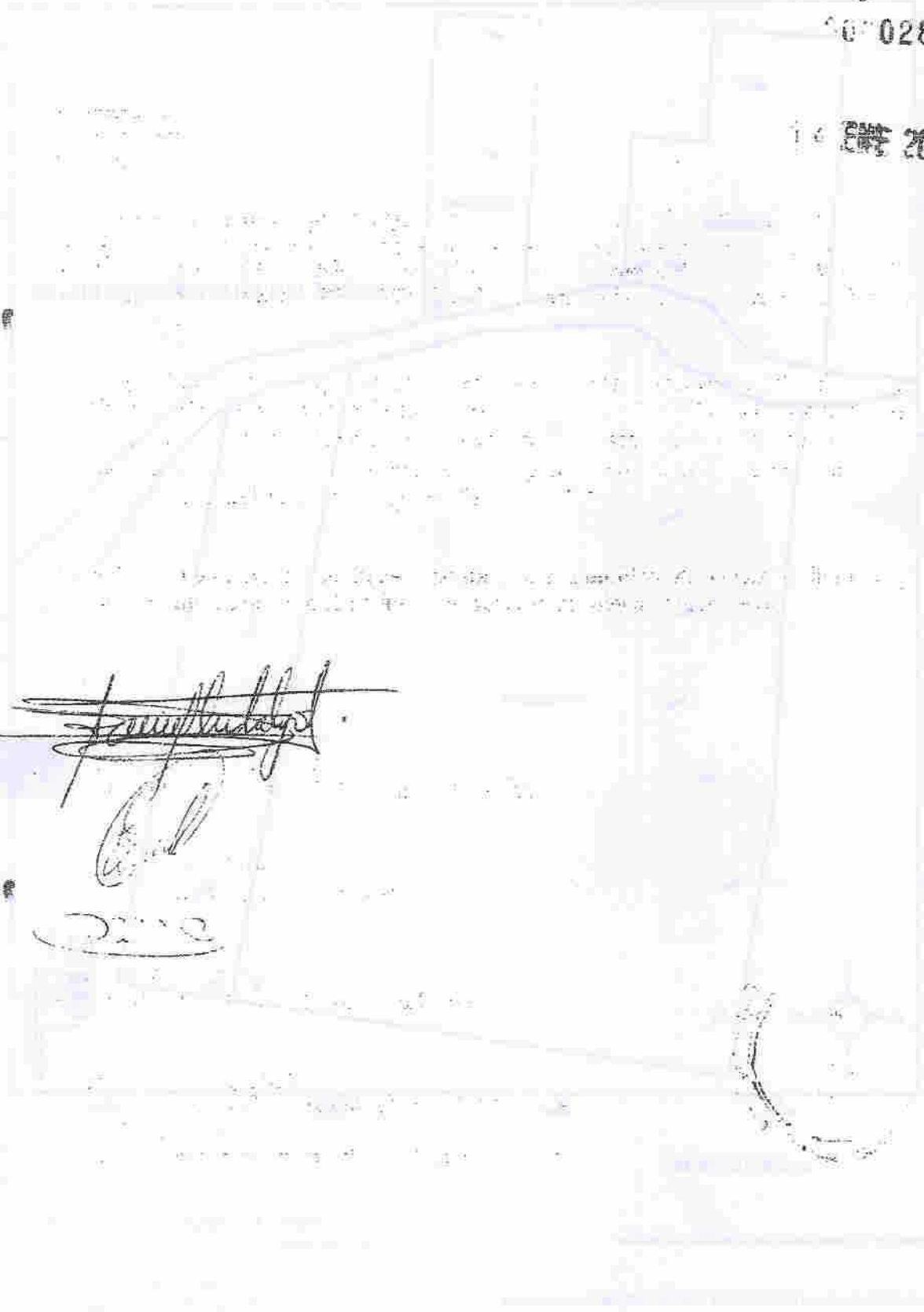
RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA DEL IGM ESCALA 1:1000 AÑO 2007

*1056-1037-0150 35 30
 n.c. 13108
 13-12-2010
 17-01-2011
 Ing. Marco C. ...
 Ing. Efraim ...*

deserto Verde
120

0289

2011



~~Handwritten signature~~
Circular stamp
Handwritten initials

ejunto
p/ 10

Proyecto: "Nilotex Telas SCC."
De: Arq. César Arias
Para: Econ. Carlos Nicolalde
Asunto: Documentos Varios
Fecha: 6 de Septiembre del 2013

LISTADO DE DOCUMENTOS A ENTREGAR

- 1.- Acta de Licencia de Construcción Etapa 1 N=09-680157-6 Fecha:16-02-09
- 2.- Licencia de Trabajos Varios N=1368-0157-3
- 3.- Acta de Aprobación de Planos Arquitectónicos N=13-680157-10 Fecha:18-02-13
- 4.- Licencia de Construcción Segunda etapa N=13-680157-11 Fecha:4-04-13
- 5.- Plano de trabajos varios Lamina 1 de 1
- 6.- Planos Arquitectónicos Laminas 4 de 4



Atentamente,

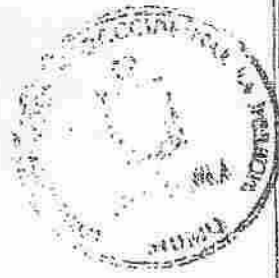

Arq. César Arias B.

Ing. Jaime González
0995009363

13
8
15
8

39

		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
ACTA DE LICENCIA DE CONTRUCCION DE EDIFICACIONES Para la etapa 1			
Fecha: 16/12/09		Número de registro: 09-680157-6	
1.- Identificación del Propietario*		3.- Esquema de Ubicación del Predio	
Número del predio: 680157 Clave Catastral: 1310802012000000000 Cédula de identidad: 00001708033822 Nombre del propietario: NICOLALDE LOPEZ, JORGE RENE Y OTROS			
2.- Identificación del Predio			
Parroquia: Com. del Pueblo Barrio: CARRETAS			
Área del terreno: 5000.0 CALLE -CALLE SIN	Área de construcción: 0.0 Ancho: 12.0	Frente: 30.5 Referencia: AL EJE DE LA VIA	PH: No DA: No Retiro mts: 5.0
4.- Datos básicos del proyecto			
Nombre del proyecto: JORGE NICOLALDE Y OTROS Zonificación:			
5.- Datos técnicos del proyecto			
Registro N.- 09-680157-6 - Para la etapa 1			
Datos técnicos			
Usos	Unidades	Área útil m2	
Construcción total (Área bruta)		3581.27	
Áreas comunales	Construidas m2	Abiertas m2	
CUADRO TOTAL DE ÁREAS:			
Registro N.- 09-680157-6 - Para la etapa 1			
Datos técnicos			
Usos	Unidades	Área útil m2	
Oficinas	2	4501.14	
Bodegas comerciales	2	4501.14	
Equipamiento Otro	179	6017.35	
Área útil total (incluye áreas comunales habitables)		9002.28	
Área útil PB (incluye áreas comunales habitables en PB)		2250.57	
Construcción total (Área bruta)		15361.27	
Áreas comunales	Construidas m2	Abiertas m2	
6.- Datos del profesional			
Este proyecto se inscribe bajo responsabilidad de:			
Nombre:	GONZALEZ MARTINEZ JAIME FERNANDO		
Cl.:	1708649916		
Lic. Profesional:	4812		
Lic. Municipal:	3630		
	Ingeniero constructor	Ingeniero eléctrico	
Cédula:	1708649916	1704680857	
Nombre:	GONZALEZ MARTINEZ JAIME FERNANDO ING. PEDRO TOINGA		
Lic. Profesional:	4812		
Lic. Municipal:	3630		
Teléfono:	2544810	17-735	
E-mail:	fobrem1@uio.satnet.net	No procede	
		2426081	



16/12/09
12
F

ciem 140

	Ingeniero estructural	Ingeniero hidrosanitario
Cédula:	1708649916	1705548616
Nombre:	GONZALEZ MARTINEZ JAIME FERNANDO RIOFRIO INGA FERNANDO	
Lic. Profesional:	4812	3452
Lic. Municipal:	3630	ICM-2679
Teléfono:	2544010	656148
E-mail:	fobrem1@ulo.satnei.net	
	Ingeniero adicional 1	Ingeniero adicional 2

Cédula:
Nombre:
Lic. Profesional:
Lic. Municipal:
Teléfono:
E-mail:

7.- Requisitos técnicos / legales

Requisito Número Fecha
Técnicos
Legales
Adicionales

8.- Pagos

TASAS DE REGISTRO						
Descripción	Fecha de pago	Comprobante	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
Tasa de escaneo de planos A1:	16/12/2009	8944241	10.0	1.5	1	15.0
TOTAL PAGADO						15.0

GARANTIAS						
Descripción	Fecha de pago	Comprobante	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
Garantía por licencia de construcción para proy. mayores a 500 m2:	09/12/2009	399-2009	3681.37	205.0	0.04	30187.23
Garantía por áreas comunales construidas	16/12/2009	NO	0.0	205.0	0.3	0.0
Garantía por áreas comunales de vías interiores	16/12/2009	NO	0.0	12.0	0.3	0.0
TOTAL GARANTÍA						30187.23

OBSERVACIONES DE PAGO
- FQ640

9.- Observaciones

Lista de Excepciones:

Descripción	Razón

10.- Notas

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos

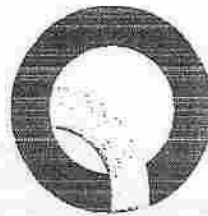
Firma Responsable

CISNEROS Montalvo Gina Natalia
Administración Zonal La Delicia



16/12/2009

H
14
80




Morales
15/07/2013

		La Uteñicia MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Ingresar predio Menú			
LICENCIA DE TRABAJOS VARIOS			
Fecha:		Número de registro: 13-680157-13	
1.- Identificación del Propietario*			
Número del predio: 680157 Clave Catastral: 1310802012000000000 Cédula de identidad: 1792109485001 Nombre del propietario: NILOTEX TELAS S C C		Predio 1310802012 sin ubicación grafica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente	
2.- Identificación del Predio			
Parroquia: Comité del Pueblo Barrio: CARRETAS		#C584 SatGis Maps v3.0 / 2008-26	
Área del terreno: 5000.0 CALLE: CALLE S/N	Área de construcción: 6546.97 Ancho: 12.0	Frente: 34.67 Referencia: AL EJE DE LA VIA	PH: 1 Retiro mts: 5.0 DA: 0
4.- Datos básicos del proyecto			
Nombre del proyecto:		NILOTEX TELAS S.C.C	
IRM N.-		389380	
Zonificación:		A13	
5.- Datos técnicos del proyecto			
Trabajos varios registrados:			
Tipo		Area	
Modificaciones menores a planos aprobados			
SE REUBICAN BATERIAS SANITARIAS Y ESTACIONAMIENTOS; NOTA: NO SE CAMBIAN AREAS APROBADAS SEGUN PLANOS; SE ADJUNTA PLANOS LAMINA (1/1).			
Cuadro de área			
Usos		Area m2	
Area de la construcción		0.0	
Presupuesto		0.0	
% COS PB		0.0	
% COS Total		0.0	
6.- Datos del profesional			
Este proyecto se inscribe bajo responsabilidad de:			
Nombre		CESAR ARIAS BOLAÑOS	
C.I.:		170678391-5	


10

*Notario 8
Gallegos*

Lic. Profesional:	1005-09-898051			
Lic. Municipal:	AM-3130			
7.- Requisitos técnicos / legales				
Requisito	Número	Fecha		
Técnicos				
Copia comprobante pago impuesto predial	20136801571	10/01/2013		
Descripción textual	SI	15/07/2013		
Acta de registro de planos arquitectónicos	13-680157-10	18/02/2013		
Legales				
Escritura del inmueble		04/01/2010		
Adicionales				
Notaría:	Vigésima séptima			
8.- Pagos				
TASAS				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
TOTAL PAGADO				0.0
GARANTÍAS				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
TOTAL GARANTÍA				0.0
OBSERVACIONES DE PAGO				
9.- Observaciones				
REF: ZD-IJ-408 DEL 10-07-2013; NOTA: SE ADJUNTA PLANO LAMINA (1/1).				
Lista de Excepciones:				
Descripción	Razón			
OJO: El predio está ubicado en más de una zonificación, se deben revisar sus datos técnicos manualmente!!	SE TOMA COMO ZONIFICACION LA A13(A8041-60), SEGUN I.R.M.			
10.- Notas				
<ul style="list-style-type: none"> - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio, comunicarlo a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos. 				
Firma Responsable  Gustavo Sánchez Polanco Administrador de la Delicia Imprimir				

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 2006

*9
4
13
24*

		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
ACTA DE APROBACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS				
Fecha: 18/02/13		Número de registro: 13-680157-10		
1.- Identificación del Propietario*		3.- Esquema de Ubicación del Predio		
Número del predio: 680157 Clave Catastral: 1310802012000000000 Clave Lote: 1310802012 Cédula de identidad: 1792109485001 Nombre del propietario: NILOTEX TELAS S C C				
2.- Identificación del Predio				
Parroquia: Comité del Puebl Barrio: CARRETAS				
Área del terreno: 5000.0	Área de construcción: 0.0	Frente: 30.5	PH: 1 DA: 0	
CALLE Ancho	Referencia	Retiro mts		
-CALLE S/N 12.0	AL EJE DE LA VIA	5.0		
4.- Datos básicos del proyecto				
Nombre del proyecto: NILOTEX TELAS S C C Uso(s) de la edificación: Comercio Industria Tipo de planos que registra: Modificatorio IRN N.-: 389380 Zonificación: A13				
5.- Datos técnicos del proyecto				
CUADRO DE AREAS				
Usos	Unidades	Estacionamientos	Estacionamientos visitas	Area útil m2 (PUOS)
Carga / descarga				1064.25
Comercios				
Industria	1	34	1	6022.2
Otro:				
Bodegas en PB				
Bodegas en Subsuelo				
Bodegas en Subsuelo no computable				
Area útil PB				1660.0
Area útil total			6022.2	
Area no computable			1096.1	
Construcción total			7118.3	
	COS			Porcentaje
COS PB				33.2
COS Total				120.1
	Pisos / Subsuelos			Número
N.- pisos				4
Subsuelos				1
	Altura			m
Altura piso				15.67
	Retiros			m2
Retiro frontal				15.0
Retiro lateral derecho				5.0
Retiro lateral izquierdo				5.0
Retiro posterior				26.0
	Areas comunales		Construidas m2	Abiertas m2
Portería			2.25	0.0
Depósito de basura			0.0	12.0

8
3

Circulación peatonal	0.0	70.15
Circulación vehicular	0.0	1269.2
Otras áreas	20.15	1470.45
Áreas comunales totales	22.4	2821.8

6.- Datos del profesional

Este proyecto se inscribe bajo responsabilidad de:
Nombre ARIAS BOLAÑOS CESAR RENAN ARQ
CI: 1706783915
Lic. Profesional: P-003707
Lic. Municipal: 3130

7.- Requisitos técnicos / legales

Requisito	Número	Fecha
Técnicos		
Copia comprobante pago impuesto predial	196698	17/01/12
3 copias impresas, 1 archivo digital	SI	19/12/12
Adicionales Técnicos		
INFORME DE BOMBEROS	001284	10/03/03
Legales		
Escritura del inmueble		04/01/10
Adicionales Legales		
Nombramiento de Gerente General a favor de Jorge Nicolalde		09/06/08
Notaría:	No existe	

8.- Pagos

TASAS DE REGISTRO						
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por registro de planos de modificación:	2500.28	1.0	0.3	750.08	3840512	21/12/12
Tasa de escaneo de planos A1:	4.0	1.5	1	6.0	3840602	21/12/12
TOTAL PAGADO				756.08		

GARANTÍAS				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
TOTAL GARANTÍA				0.0

OBSERVACIONES DE PAGO
 - Se vuelve a ingresar el registro de planos, ya que no cuadraba el registro por etapas para direccionar donde esta el registro de las etapas, no se cambia ningún dato técnico.

9.- Observaciones

HX557

Lista de Excepciones:

Descripción	Razón
OJO: El predio está ubicado en más de una zonificación, se deben revisar sus datos técnicos manualmente!!	Zonificación A13 Arq. Cesar Arias
El número de parqueaderos para industrias (1) no es suficiente	Se encuentra de acuerdo a la Ordenanza que para industria es cada 200m2/1parqueadero. El Proyecto tiene 34. Arq. Cesar Arias.

10.- Notas

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
 - Cualquier alteración lo anulará
 * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.
 * De acuerdo a la Resolución A 0086 que contiene el Reglamento de Procedimientos para la Habilitación del Suelo y Edificación en el Distrito Metropolitano de Quito; cuarta disposición transitoria; en su parte pertinente señala:
 "...No implica que los planos y demás documentos han sido revisados por la municipalidad, por lo que la responsabilidad sobre la veracidad y sometimiento a las normas respectivas radica en el profesional y propietario según el caso."

Firma Responsable

REGISTRO DE PLANOS


Número de registro: **1365013712**

GLEMIA GUAMAN JIMENEZ
 Administración Zonal de Defensa Urbana del Estado con la Oficina de Informatización

19 02 13

(12)
 28

M. D. G. 19-7
12/5

		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
ACTA DE LICENCIA DE ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN Para la etapa 2			
Fecha: 04/04/13		Número de registro: 13-680157-11	
1.- Identificación del Propietario*			
Número del predio: 580157		Clave Catastral: 1310802012000000000	
Cédula de identidad: 1792109485001		Nombre del propietario: NILOTEX TELAS S C C	
2.- Identificación del Predio			
Parroquia: Comité del Puabi			
Barrio: CARRETAS			
Área del terreno: 5000.0	Área de construcción: 0.0	Frente: 30.5	PH: 1 DA: 0
CALLE	Ancho	Referencia	Retiro mts
-CALLE S/N	12.0	AL EJE DE LA VIA	5.0
4.- Datos básicos del proyecto			
Nombre del proyecto: NILOTEX TELAS SCC			
Zonificación:			
5.- Datos técnicos del proyecto			
CUADRO DE AREAS POR ETAPAS:			
Registro N.- 13-680157-11 - Para la etapa 2			
<i>Tabla 5.1 - Resumen</i>			
Usos	Unidades	Área útil m2	
Área útil total		2340.83	
Área útil PB		1680.0	
Construcción total (Área bruta)		3436.93	
Áreas comunales	Construidas m2	Abiertas m2	
Guardania/Vv del conserje	2.25	0.0	
Depósito de basura	0.0	12.0	
Circulación peatonal	0.0	70.15	
Circulación vehicular	0.0	1269.2	
Otras áreas	20.15	1470.45	
Áreas totales comunales	22.4	2821.8	
CUADRO TOTAL DE ÁREAS:			
Registro N.- 13-680157-11 - Para la etapa 2			
<i>Tabla 5.2 - Resumen</i>			
Usos	Unidades	Área útil m2	
Industria	2	6022.2	
Área útil total		6022.2	
Área útil PB		1680.0	
Construcción total (Área bruta)		7118.3	
Áreas comunales	Construidas m2	Abiertas m2	
Guardania/Vv del conserje	2.25	0.0	
Depósito de basura	0.0	12.0	
Circulación peatonal	0.0	70.15	
Circulación vehicular	0.0	1269.2	
Otras áreas	20.15	1470.45	
Áreas totales comunales	22.4	2821.8	
6.- Datos del profesional			
Este proyecto se inscribe bajo responsabilidad de:			
Nombre	GONZALEZ MARTINEZ JAIME FERNANDO		
Cl.:	1708849916		

27

Lic. Profesional: 4812
 Lic. Municipal: 3630

	Ingeniero constructor	Ingeniero eléctrico
Cédula:	1708649916	1704680857
Nombre:	GONZALEZ MARTINEZ JAIME FERNANDO	ING. PEDRO TOINGA
Lic. Profesional:	4812	17-735
Lic. Municipal:	3630	3341
Teléfono:	2544010	2426081
E-mail:	fobrem1@uio.satnet.net	

	Ingeniero estructural	Ingeniero hidrosanitario
Cédula:	1708649916	1705548615
Nombre:	GONZALEZ MARTINEZ JAIME FERNANDO	RIOFRIO INGA FERNANDO
Lic. Profesional:	4812	1027-02-279710
Lic. Municipal:	3630	ICM-2679
Teléfono:	2544010	656148
E-mail:	fobrem1@uio.satnet.net	

Ingeniero adicional 1 Ingeniero adicional 2

Cédula:
 Nombre:
 Lic. Profesional:
 Lic. Municipal:
 Teléfono:
 E-mail:

7.- Requisitos técnicos / legales

Requisito Número Fecha
 Técnicos
 Legales
 Adicionales

B.- Pagos

TASAS						
Descripción	Fecha de pago	Comprobante	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
Tasa de escaneo de planos A1:	04/04/13	5035410	15.0	1.5	1	22.5
TOTAL PAGADO						22.5

GARANTÍAS						
Descripción	Fecha de pago	Comprobante	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
Garantía por licencia de construcción para proy. mayores a 600 m ² :	19/03/13	87-2013	3414.53	228.0	0,04	31140.51
Garantía por áreas comunales construidas	19/03/13	87-2013	22.4	228.0	0.3	1532.16
Garantía por áreas comunales de vías interiores			0.0	15.0	0.3	0.0
TOTAL GARANTÍA						32672.67

OBSERVACIONES DE PAGO

9.- Observaciones

IE067

Lista de Excepciones:

Descripción	Razón

10.- Notas

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

2725-15

**OFICIO 0018-4068 ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER
PREDIO 680160 COTOCOLLAO**

Impreso por Erwin Alexander Arroba Padilla (erwin.arroba@quito.gob.ec), 19/12/2017 - 08:46:35

Estado	abierto	Antigüedad	372 d 0 h
Prioridad	3 normal	Creado	12/12/2016 - 07:53:23
Cola	PROCURADURIA METROPOLITANA	Creado por	Acosta Walker Ana Isabel
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	administraciongeneral@hotmail.sc		
Propietario	gfrixone (Gianni Frixone Enríquez)		

2725-15-

Objetos enlazados:

Hijo: Ticket#2017-122081: REF. GDOC 2016-577749, SE DESPACHA CON OFC. 9893-DMC, RELACIONADO A DIFERENCIAS DE AREAS.

Información del cliente:

Nombre: ADMINISTRACION
Apellido: GENERAL
Identificador de usuario: administraciongeneral@hotmail.sc
Correo: administraciongeneral@hotmail.sc

Adjunto # 34

De: "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario.
Creado: 19/12/2017 - 08:46:30 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): 13907-2017-DMC-2.pdf (5.6 Kbytes)
13907-2017-DMC1.pdf (11.3 Kbytes)

SE DESPACHA CON OFC. 13907-DMC, RELACIONADO A ADJUDICACION DE AREA MUNICIPAL, ADJ. 237 FOJAS, 3 PLANOS Y 1 CD

* CONTACTO:
Carlos Nicolalde
0997673144
enicolalde@gmail.com

10



OFICIO 0018-4068 ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER PREDIO 680160 COTOCOLLAO

impreso por Natalia Elizabeth Chicaiza Conlago (natalia.chicaiza@quito.gob.ec), 04/10/2017 - 15:08:26

Estado	abierto	Antigüedad	296 d 7 h
Prioridad	3 normal	Creado	12/12/2016 - 07:53:23
Cola	PROCURADURIA METROPOLITANA	Creado por	Acosta Walker Ana Isabel
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	administraciongeneral@hotmail.sc		
Propietario	gfrixone (Gianni Frixone Enriquez)		

2725-13

Hijo: Ticket#2017-132061: REF. GDOC 2016-577749, SE DESPACHA CON OFC. 9893-DMC. RELACIONADO A DIFERENCIAS DE AREAS.

Nombre: ADMINISTRACION
Apellido: GENERAL
Identificador de usuario: administraciongeneral@hotmail.sc
Correo: administraciongeneral@hotmail.sc

De: "Ligia Alexandra Badillo Sanchez" <ligia.badillo@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario
Creado: 04/10/2017 - 15:09:08 por agente
Tipo: nota-interna

Por favor descargar

De: "Natalia Elizabeth Chicaiza Conlago" <natalia.chicaiza@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario
Creado: 04/10/2017 - 15:08:21 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO_DMF-DIR-0939-2017_DIRECCION_FINANCIERA.PDF (139.4 Kbytes)

SE REMITE EL OFICIO DMF-DIR-0939-2017 DIRECCION FINANCIERA, CON EL INFORME CORRESPONDIENTE

De: "Olga Susana Nuñez Sánchez" <olga.nunez@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario
Creado: 02/10/2017 - 17:14:10 por agente
Tipo: nota-interna

ATENDER

De: "Andres Felipe Córdova Pizarro" <felpie.cordova@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario
Creado: 28/09/2017 - 14:18:06 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO_N°_3045-2017-DMGBI.PDF (740.9 Kbytes)

ADJUNTO OFICIO N° 3045-2017-DMGBI
DOCUMENTACION EN 230 FOJAS UTILES , 3 PLANOS Y 1 CD (SE ENTREGARA FISICAMENTE
LA DOCUMENTACION EN LA DIR FINANCIERA)
NO SE ESCANEA LA DOCUMENTACION POR SER ARCHIVO MUY PESADO.
PARA INFORME DE PRODUCTIVIDAD



225

9

OFICIO 0018-4068 ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER PREDIO 580160 COTOCOLLAO

Impreso por Andres Felipe Córdova Pizarro (felipe.cordova@quito.gob.ec), 28/09/2017 - 14:18:27

Estado	abierto	Antigüedad	290 d 6 h
Prioridad	3 normal	Creado	12/12/2016 - 07:53:23
Cola	DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA	Creado por	Acosta Walker Ana Isabel
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	administraciongeneral@hotmail.sc		
Propietario	osnunez (Olga Susana Nuñez Sánchez)		

Objetos enlazados

Hijo: Ticket#2017-132061: REF. GDOC 2016-577749, SE DESPACHA CON OFC. 9893-DMC, RELACIONADO A DIFERENCIAS DE AREAS

Información del cliente

Nombre: ADMINISTRACION
Apellido: GENERAL
Identificador de usuario: administraciongeneral@hotmail.sc
Correo: administraciongeneral@hotmail.sc

Artículo # 25

De: "Andres Felipe Córdova Pizarro" <felipe.cordova@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 28/09/2017 - 14:18:06 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO_N°_3045-2017-DMGBI.PDF (740.9 KBytes)

ADJUNTO OFICIO N° 3045-2017-DMGBI
DOCUMENTACION EN 230 FOJAS UTILES , 3 PLANOS Y 1 CD (SE ENTREGARA FISICAMENTE
LA DOCUMENTACION EN LA DIR FINACTERA)
NO SE ESCANEA LA DOCUMENTACION POR SER ARCHIVO MUY PESADO
PARA INFORME DE PRODUCTIVIDAD

[Faded text, likely a list of recipients or a routing slip]

**OFICIO 0018-4068 ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER
 PREDIO 680160 COTOCOLLAO**

impreso por Andres Felipe Córdova Pizarro (felipe.cordova@quito.gob.ec), 15/09/2017 - 14:47:31

Estado	abierto	Antigüedad	277 d 6 h
Prioridad	3 normal	Creado	12/12/2016 - 07:53:23
Cola	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Area Técnica	Creado por	Acosta Walker Ana Isabel
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	administraciongeneral@hotmail.sc		
Propietario	jaguirre (Jorge Washington Aguirre Meneses)		

Objetos enlazados

Hijo: Ticket#2017-132061: REF. GDOC 2016-577749, SE DESPACHA CON OFC. 9893-DMC, RELACIONADO A DIFERENCIAS DE AREAS

Información del cliente

Nombre: ADMINISTRACION
Apellido: GENERAL
Identificador de usuario: administraciongeneral@hotmail.sc
Correo: administraciongeneral@hotmail.sc

Artículo #23

De: "Andres Felipe Córdova Pizarro" <felipe.cordova@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 15/09/2017 - 14:47:25 por agente
Tipo: nota-interna
 OF. No. DMC-CE-09893. TRAMITE RESPECTIVO

Artículo #22

De: "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 11/09/2017 - 12:09:11 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: 9893-2017-DMC-2.pdf (148.7 Kbytes)
 9893-2017-DMC .pdf (202.7 Kbytes)

SE DESPACHA CON OFC. 9893-DMC, RELACIONADO A DIFERENCIAS DE AREAS, ADJ. CARPETA CON DOCUMENTACION EN 228 FOJAS Y 1 CD, CON COPIA A PROCURADURIA

Artículo #21

De: "Juan Eduardo Solís Aguayo" <juan.solis@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 07/09/2017 - 16:10:12 por agente
Tipo: nota-interna
 PARA LA FIRMA SE DESPACHA CON REFERENCIA INTERNA 2038-CE, OF 9893 DMC-CE-2017, VA A LA DMGBI

Artículo #20

De: "Viviana Elizabeth Pachacama Penafiel" <viviana.pachacama@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 07/09/2017 - 10:20:41 por agente
Tipo: nota-interna
 Para la sumilla se despacha con Oficio No. DMC-CE-09893 y oficio interno No. 2038-CE-2017

15-09-2017
 JAW
 7
 230

OFICIO No. DMGBI-2017-2857
DM Quito, 14 de septiembre de 2017
Ticket GDOC N° 2017-131096

Señora
María Eugenia Pesantez
SECRETARIA PARTICULAR
DESPACHO ALCALDIA
Presente.-

Asunto: ALC-2017-03937

De mi consideración:

Hago referencia a su oficio No. SPA-MEP-2017-4270 de 8 de septiembre de 2017, con el que remite el oficio No. PAN-JSS-RIT-2017-049 del doctor José Ricardo Serrano Salgado, Presidente de la Asamblea Nacional, quien solicita: *"...remitir informe a detalle de la situación actual relacionada con la ejecución del Convenio de Ocupación del Predio No. 342705 propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de la Policía Nacional, en el que se deberá incluir informe sobre el saldo presumiblemente adeudado, así como la planificación con miras a obtener la propiedad definitiva del predio si fuere el caso."*

En atención a lo antes expuesto, adjunto al presente copia del oficio No. 1688 de 5 de septiembre de 2017, suscrito por el Administrador General, dirigido al Coronel de Policía de E.M. David Proaño, Director General del ISSPOL, en el que se ratifica el interés de la Municipalidad para culminar con la permuta del bien del ISSPOL y se presentan dos opciones para negociación.

Sobre la base de los antecedentes expuestos, solicito se informe del particular al Dr. José Serrano Salgado, Presidente de la Asamblea Nacional.

Atentamente,

Dr. Felipe Córdova
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION
DE BIENES INMUEBLES

OFICIO 0018-4068 ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER PREDIO 680160 COTOCOLLAO

impreso por Esteban Loayza Sevilla (esteban.loayza@quito.gob.ec), 24/04/2017 - 11:15:51

Estado	abierto	Antigüedad	133 d 3 h
Prioridad	3 normal	Creado	12/12/2016 - 07:53:23
Cola	PROCURADURIA METROPOLITANA	Creado por	Acosta Walker Ana Isabel
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	administraciongeneral@hotmail.sc		
Propietario	gfrixon (Gianni Frixone Enriquez)		

Información del cliente

Nombre: ADMINISTRACION
Apellido: GENERAL
Identificador de usuario: administraciongeneral@hotmail.sc
Correo: administraciongeneral@hotmail.sc

Artículo #16

De: "Esteban Loayza Sevilla" <esteban.loayza@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 24/04/2017 - 11:15:43 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO_N°_1196-2017-DMGBI-ADJ-00018.PDF (265.6 KBytes)

ADJUNTO OFICIO N° 1196-2017-DMGBI-ADJ-0018
DOCUMENTACION EN 205 FOJAS UTILES ,3 PLANOS Y 1 CD PARA LOS FINES
CONSIGUIENTES

OFICIO N° 4068-2016-DMGBI INFORME ACTUALIZADO ADJUDICACION SR CARLOS XAVIER Y OTROS NICOLALDE LOPEZ

Impreso por Esteban Loayza Sevilla (esteban.loayza@quito.gob.ec), 08/12/2016 - 11:02:24

Estado	abierto	Antigüedad	0 m
Prioridad	3 normal	Creado	08/12/2016 - 11:02:03
Cola	SECRETARIA GENERAL SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD	Creado por	Loayza Sevilla Esteban
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	ANABEL HERMOSA		
Propietario	jezapata (Juan Ernesto Zapata Silva)		

Objetos enlazados

Padre: Ticket#2016-569903: OFICIO 541

Información del cliente

Nombre: ANABEL
Apellido: HERMOSA
Identificador de usuario: anabel.hermosa@quito.gob.ec
Correo: anabel.hermosa@quito.gob.ec

Artículo #1

De: anabel.hermosa@quito.gob.ec,
Para: SECRETARIA GENERAL SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD
Asunto: OFICIO N° 4068-2016-DMGBI INFORME ACTUALIZADO ADJUDICACION SR CARLOS XAVIER Y OTROS NICOLALDE LOPEZ
Creado: 08/12/2016 - 11:02:03 por cliente
Tipo: teléfono
Adjunto: OFICIO_N°_4068-2016-DMGBI-ADJ-00018.PDF (281.5 KBytes)

ADJUNTO .OFICIO N° 4068-2016-DMGBI PARA EMISION DE INFORME ACTUALIZADO ADJUDICACION SR CARLOS XAVIER Y OTROS NICOLALDE LOPEZ CON CARACTER DEVOLUTIVO

OFICIO N° 4068-2016-DMGBI INFORME ACTUALIZADO ADJUDICACION SR CARLOS XAVIER Y OTROS NICOLALDE LOPEZ

Impreso por Juan Ernesto Zapata Silva (juan.zapata@quito.gob.ec), 09/12/2016 - 14:35:00

Victoria

Estado	abierto	Antigüedad	1 d 3 h
Prioridad	3 normal	Creado	08/12/2016 - 11:02:03
Cola	SECRETARÍA GENERAL SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD::D.M. de Gestión de Riesgos	Creado por	Loayza Sevilla Esteban
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	ANABEL HERMOSA		
Propietario	dmsuarez (Dennis Marcelo Suarez Falconi)		

Objetos enlazados

Padre: Ticket#2016-569903: OFICIO 541

Información del cliente

Nombre: ANABEL
Apellido: HERMOSA
Identificador de usuario: anabel.hermosa@quito.gob.ec
Correo: anabel.hermosa@quito.gob.ec

Artículo #2:

De: "Juan Ernesto Zapata Silva" <juan.zapata@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario
Creado: 09/12/2016 - 14:34:55 por agente
Tipo: notificación

DENNIS SUAREZ
 NO SE ADJUNTA EL DOCUMENTO EN EL SISTEMA
 POR MUY PESADO



FECHA: 12 DIC 2016 HORA: 14:21

RECIBIDO POR: *S.H.*
 FIRMA: *0002098* *212*

Joy. Contratación Inmobiliaria
09/12/2016 14:35:00

2016-12-15

Copias certificadas de oficios del a[..]

Impreso por Esteban Loayza Sevilla[...]

Artículo Imprimir

Estado:	abierto	Antigüedad:	155 d 18 h
Prioridad:	3 normal	Creado:	05/07/2016 - 15:54:23
Cóla:	ADMINISTRACION GENERAL	Tiempo contabilizado:	0
Bloquear:	bloqueado	Pendiente hasta:	-
Identificador del cliente:	sin		
Propietario:	mdavilac (Miguel Davila Castillo)		

Información del cliente

Nombre: HUMBERTO
Apellido: ALMEIDA DE SUCRE
Nombre de usuario: HUMBERTO ALMEIDA
Correo: humbertoalmeida@hotmail.com
Teléfono: 2294343

Artículos

1
De: Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>
Para: Miguel Davila Castillo <miguel.davila@quito.gob.ec>
Asunto: Nota
Creado: 08/12/2016 - 10:45:09 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO N° 4068-2016-DMGBI-ADJ-00018.PDF (281.5 KBytes)

SE ENVIA DOCUMENTACION A LA ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA EN 184 FOJAS UTILES CON CARACTER DEVOLUTIVO PARA QUE AD DELICIA EMITA INFORME TECNICO SOBRE ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS

JA

Copias certificadas de oficios del a[..]

Impreso por Mercedes Lourdes Ocaña Alarcón[.]

Ticket Imprimir

Estado:	abierto	Antigüedad:	145 d 19 h
Prioridad:	3 normal	Creado:	05/07/2016 - 15:54:23
Cole:	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES	Tiempo contabilizado:	0
Bloquear:	bloqueado	Pendiente hasta:	
Identificador del cliente:	3/0		
Propietario:	eloayza (Esteban Loayza Sevilla)		

Información del cliente

Nombre: HUMBERTO
Apellido: ALMEIDA DE SUCRE
Nombre de usuario: HUMBERTO ALMEIDA
Correo: humbertoalmeida@hotmail.com
Teléfono: 2294343

tickets

1

De: "HUMBERTO ALMEIDA DE SUCRE" <humbertoalmeida@hotmail.com>
Para: PROCURADURIA METROPOLITANA
Asunto: Copias certificadas de oficios del año 2014.
Creado: 05/07/2016 - 15:54:23 por cliente
Tipo: teléfono

Copias certificadas de oficios del año 2014.

2

De: Jaime Oswaldo Sangucho Ronquillo <jaime.sangucho@quito.gob.ec>
Para: Glorija Frixone Enriquez <fernanda.bonilla@quito.gob.ec>
Asunto: Copias certificadas de oficios del año 2014.
Creado: 07/07/2016 - 10:37:04 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: OFICIO-002692.PDF (594.6 KBytes)

Se remite Oficio 002692 del 07 de julio del 2016

3

De: Gianni Frixone Enriquez <fernanda.bonilla@quito.gob.ec>
Para: Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 24/08/2016 - 09:37:33 por agente
Tipo: nota-interna

Ref. exp. 2725-2015 / Adj. Expediente completo 180f. 2 planos y 1 cd

4

De: Gianni Frixone Enriquez <fernanda.bonilla@quito.gob.ec>
Para: Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>
Asunto: Nota
Creado: 24/08/2016 - 12:07:50 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto: Exp-2015-02725 (2).pdf (15.1 KBytes)

Ref. exp. 2725-2015 / Adj. Expediente completo 180f. 2 planos y 1 cd

5

De: Esteban Loayza Sevilla <esteban.loayza@quito.gob.ec>
Para: Francisco Jose Pachano Ordoñez <francisco.pachano@quito.gob.ec>

1. X/16 2016
 19: 17
 29 NOV 2016
 184

2

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: CALDERÓN CALDERÓN

NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: CALDERÓN

CODIGO: 0801

No.	IDENTIFICACION DEL AVALU	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTE, FRONTE DE EJE VIAL/ETC.	REFERENCIA	VALOR	DEL			VALOR (USD/m ²)	FRONTE (m)	TIPO	FONDO (m ²)	TIPO	TAMANO			
					HOJA	CATASTRAL	SUELO									
08010076	INDUSTRIA	LOTACION FRONTE DE EJE VIAL/ETC.	13415	110	15	40	600	13516	15	40	600	13516	15	40	600	
08010078	CHURULOMA II		13516	60	15	20	200	13511	100	10	20	200	13511	100	10	20
08010080	CARAPUNGO		13511	60	15	20	200	13513	80	25	40	1.000	13514	85	10	20
08010082	LA MORENITA		13514	85	15	20	200	13513	80	25	40	1.000	13514	85	10	20
08010084	SERRA HERMOSA		13513	80	15	20	200	13514	100	10	20	200	13514	100	10	20
08010085	PRADOS DE CALDERON		13514	100	10	20	200	13514	100	10	20	200	13514	100	10	20
08010086	CHURULOMA ALTO		13514	95	15	40	600	13515	50	15	40	600	13515	50	15	40
08010087	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA		13515	50	15	40	600	13515	50	15	40	600	13515	50	15	40
08010088	ZUNYA BECERRA		13515	50	15	40	600	13515	50	15	40	600	13515	50	15	40
08010089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES		13516	75	20	50	1.000	13516	75	20	50	1.000	13516	75	20	50
08010090	INDUSTRIA FLETERAS		13516	75	20	50	1.000	13516	75	20	50	1.000	13516	75	20	50
08010091	URBANIZACION 24 DE MAYO		13517	90	15	40	600	13517	90	15	40	600	13517	90	15	40
08010092	SAN PATRICIO		13517	60	10	20	200	13517	60	10	20	200	13517	60	10	20
08010093	CONJUNTO HABITACIONAL CAPULIES		13518	50	15	30	450	13519	100	15	40	600	13519	100	15	40
08010095	CEMENTERIO PARQUE DE LOS RECUERDO		13519	100	15	40	600	13519	100	15	40	600	13519	100	15	40
08010096	HOTELEROS MARIANTA		13519	100	15	40	600	13519	100	15	40	600	13519	100	15	40
08010097	URBANIZACION SAN IGNACIO		13518	50	10	30	300	13519	80	10	30	300	13519	80	10	30
08010098	CARAPUNGO BAJO		13519	80	10	20	200	13519	80	10	20	200	13519	80	10	20
08010099	LA MACARENA Y OTRA		13512	80	6	12	72	13512	80	6	12	72	13512	80	6	12
08010100	LA MACARENA		13513	55	10	20	200	13513	55	10	20	200	13513	55	10	20
08010101	COLINAS DE SAN LEON		13513	60	10	20	200	13513	60	10	20	200	13513	60	10	20
08010102	SAN JOSE Y OTRAS		13513	65	10	20	200	13513	65	10	20	200	13513	65	10	20
08010103	LOTIZACION LAS ACACIAS		13514	80	10	20	200	13514	80	10	20	200	13514	80	10	20
08010104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA		13514	40	10	20	200	13514	40	10	20	200	13514	40	10	20
08010106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTRAS		13516	75	18	45	810	13516	75	18	45	810	13516	75	18	45
08010107	LA ESPERANZA Y OTRAS		13514	90	10	20	200	13514	90	10	20	200	13514	90	10	20
08010108	SAN JOSE DE MORAN		13515	60	15	40	600	13515	60	15	40	600	13515	60	15	40
08010109	LOTIZACION CORTE SERRANA DE JUSTICIA		13516	60	15	40	600	13516	60	15	40	600	13516	60	15	40
08010110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000		13516	35	15	40	600	13516	35	15	40	600	13516	35	15	40
08010111	MARIANITAS Y ALTAMOROS		13517	60	19	25	450	13517	60	19	25	450	13517	60	19	25
08010112	PUERTO DE MARIANITAS		13518	60	20	24	470	13518	60	20	24	470	13518	60	20	24
08010113	COOPERATIVA LUZ Y VIDA		13514	90	15	40	600	13514	90	15	40	600	13514	90	15	40
08010114	COOPERATIVA LUZ Y VIDA		13514	90	15	40	600	13514	90	15	40	600	13514	90	15	40
08010115	SAN CARLOS Y OTRAS		14015	70	10	20	200	14015	70	10	20	200	14015	70	10	20
08010116	COLINAS DEL VALLE		14015	35	10	20	200	14015	35	10	20	200	14015	35	10	20
08010119	LOTIZACION JESUS DEL GRAN PODER		13915	80	10	20	200	13915	80	10	20	200	13915	80	10	20
08010120	LOTIZACION LOS EUCALIPTOS III		14315	55	10	20	200	14315	55	10	20	200	14315	55	10	20
08010121	LOTIZACION EL ARBOL DE SAN CARLOS		14215	60	10	20	200	14215	60	10	20	200	14215	60	10	20
08010122	CENTINELA DEL SUR		14015	50	10	20	200	14015	50	10	20	200	14015	50	10	20
08010123	LOTIZACION GROSS		14216	55	10	20	200	14216	55	10	20	200	14216	55	10	20
08010126	SEÑEROS DEL QUINDIA		14018	75	10	20	200	13919	60	10	20	200	13919	60	10	20
08010127	COOPERATIVA JULIO ZAVALA Y OTROS		13919	60	15	40	600	13920	60	15	40	600	13920	60	15	40
08010128	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI		13920	70	10	30	300	13920	70	10	30	300	13920	70	10	30
08010129	SAN JUAN		14315	60	15	40	600	14315	60	15	40	600	14315	60	15	40
08010130	SAN JUAN DE SANTA ROSA		14316	75	10	20	200	14316	75	10	20	200	14316	75	10	20
08010134	BELVAVISTA II Y PRADERAS		14316	55	10	20	200	14316	55	10	20	200	14316	55	10	20

*Juan Zapata Silva
Manuel Terán Tobar
139*

"carlos nicolaide . 336, por lo tant[...]

Impreso por Juan Ernesto Zapata Silva

Artículo Imprimir

Prioridad: 3 normal	Creado: 20/01/2015 - 14:48:01
Bloquear: bloqueado	Pendiente hasta:
Propietario: materan (Manuel Alejandro Terán Tobar)	

TicketFreeText

Registro interno: 0000517

Objetos enlazados

Hijo: Ticket#2014-052363: Of. 18 - 1901 Arq. Maño Vivero, solicita se informe si se debe o no realizar la adjudicación a favor del economista Carlos Nicolaide

Información del cliente

Nombre: carlos
 Apellido: nicolaide
 Nombre de usuario: carlos nicolaide lopez
 Correo: carlos.nicolaide@hotmail.ec

Articles

1
 De: Juan Ernesto Zapata Silva <juan.zapata@quito.gob.ec>
 Para: Manuel Alejandro Terán Tobar <alejandro.teran@quito.gob.ec>
 Asunto: Actualización del propietario!
 Creado: 15/04/2015 - 08:14:38 por agente
 Tipo: nota-interna
 Adjunto: 2015-008691 DM GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES.pdf (121.8 Kbytes)

ALEJANDRO TERAN

carlos nicolaide

0000432

11.30
Manuel Terán Tobar
2015-04-16

RECIBIDO 15 ABR. 2015

189

1

138