

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA (faja municipal) : 535,00 m ²								
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:								
REFERENCIA	Junto a inmuebles Claves Catastrales 13108-02-058, 13108-02-004, 13108-02-040, 13108-02-006							
CODIGO AIVA	05030016 ZONA INDUSTRIAL CARRETAS							
RAZON	Faja producto de relleno de quebrada					4.2.- VISTA DE FAJA (REFERENCIA COLINDANTE)		
1.3.- UBICACION:								
PARROQUIA:	Comité del Pueblo							
BARRIO/SECTOR	Carretas							
ZONA	La Delicia							
DIRECCIÓN	Interior a la calle Chedial					4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :								
NORTE	Propiedad de Proveedor Andina de Papel ANDIPAPEL S. A Propiedad de NILOTEK TELAS S C C Propiedad de Charpentier Rodriguez Pablo Molotov				74,93			m.
SUR	Propiedad de NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE, NICOLALDE LOPEZ JANE ELIZABETH, NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER				76,32			m.
ESTE	Propiedad Municipal				7,16			m.
OESTE	Propiedad Municipal				10,92			m.
1.5.- COLINDANTES AL AREA A SER ADJUDICADA:								
DESCRIPCION	NOMBRE		CEDULA IDENTIDAD					
COLINDANTES	Propiedad de Proveedor Andina de Papel ANDIPAPEL S. A		1791436490001					
	NILOTEK TELAS S C C		1792109485001					
	Charpentier Rodriguez Pablo Molotov		1703449783					
	NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE		170803362-2					
	NICOLALDE LOPEZ JANE ELIZABETH		171217433-1					
NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER		171101413-2						
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA								
DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRELACIÓN	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)			
ÁREA	535	89,25	0,7	0,50	16.712,06			
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE					16.712,06			
3.- OBSERVACIONES								
La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-dj-2018 de 04/09/2018 emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada. En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EMAPS-GOAM-2013-166 la Unidad de Mantenimiento de Captaciones de Quebradas adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector. La presente ficha técnica se elabora en atención al Oficio No. GADDMQ-PM-2021-1214-O de la Procuraduría Metropolitana.								
DATOS DEL TRÁMITE								
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON				
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA			
DMGBI	OFICIO	GADDMQ-PM-2021-1214-O	28/04/2021	SITRA	07/09/2021			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.								
Arq. Andrés Ruiz Elaborado por SERVIDOR MUNICIPAL		Arq. Jorge Campaña Sánchez Revisado por SERVIDOR MUNICIPAL		Ing. Geovanny Ortiz Carranza Aprobado por JEFE UNIDAD CATASTRAL ESPECIAL				
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.				