



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0335-O

Quito, D.M., 29 de enero de 2022

**Asunto:** RESPUESTA Resolución de Comisión de Uso de Suelo Nro. 078-CUS-2021

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un atento y cordial saludo de la Administración Calderón, y al mismo tiempo deseándole éxito en sus funciones.

En respuesta a la Resolución Nro. 078-CUS-2021, suscrito por la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, en el que : “(...) *resolvió: emitir dictamen para conocimiento y resolución del Concejo Metropolitano de Quito de la “Regularización del trazado vial de la calle Las Gaviotas, ubicado en el barrio Mira Quito, Parroquia Calderón”; por lo que, antes de remitir el expediente para conocimiento del Concejo Metropolitano, la Administración Zonal Calderón deberá remitir el proyecto de resolución actualizado, acogiendo las observaciones formuladas por el señor concejal René Bedón, de manera inmediata*”.

Al respecto la Administración Zonal Calderón a través de la Unidad de Territorio y Vivienda adjunta al presente:

- **INFORME TÉCNICO No. AZCA-UTV-003-2022, emitido por la Unidad de Territorio y Vivienda, en el que dice: “(...) CONCLUSIÓN:**



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0335-O

Quito, D.M., 29 de enero de 2022

- La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Calderón emite **CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE** la aprobación del **TRAZADO VIAL DE LA "CALLE LAS GAVIOTAS" – BARRIO MIRA QUITO-PARROQUIA CALDERÓN**, con:

- Ancho transversal: 12.00 metros
- Calzada: 6.00 metros
- Acera: 3.00 metros

**RECOMENDACIÓN:**

- Se solicita a la Dirección Jurídica emita el criterio legal correspondiente con la finalidad de continuar con el proceso"

- INFORME LEGAL contenido en el Memorando Nro. **GADDMQ-AZCA-AJ-2022-0060-M**, de fecha 28 de enero de 2022, en el que dice: "(...) **CONCLUSIÓN: De la norma legal y los antecedentes señalados, esta Dirección Jurídica, emite criterio legal favorable, para que se continúe con el trámite de aprobación del trazado vial de la CALLE LAS GAVIOTAS de conformidad a lo señalado en el informe técnico AZCA-UTV-003-2022 de 26 de enero de 2022, ante el Concejo Metropolitano**"

Proyecto de resolución con los artículos del Código Municipal actualizado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

**Documento firmado electrónicamente**

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2021-5294-O

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0335-O

Quito, D.M., 29 de enero de 2022

Anexos:

- GADDMQ-AZCA-2021-2808-O.pdf
- gaddmq-azca-dgpd1-2021-0051-m (2).pdf
- gaddmq-azca-dgpd1-2021-0084-m(2) (2).pdf
- gaddmq-azca-dgt-2021-0320-m (2).pdf
- informe\_juridico\_-\_gaddmq-azca-aj-2021-0133-m (2).pdf
- informe\_tecnico\_-\_calle\_las\_gaviotas (2).pdf
- levantamiento\_barrio\_mira\_quito (2).dwg
- levantamiento\_topografico\_-\_calle\_las\_gaviotas (2).pdf
- listo\_ayuda\_memoria\_09\_febrero\_2021(2) (2).pdf
- modelo\_de\_resolución\_de\_trazado\_vial (3).docx
- propuesta\_vial\_-\_calle\_las\_gaviotas (2).pdf
- resolución\_nro.\_044-cus-2021\_-\_trazado\_vial\_las\_gaviotas (2).pdf
- sthv-dmgt-2021-1555-o (2).pdf
- trazado\_vial\_barrio\_mira\_quito (2).dwg
- STHV-DMGT-2021-3709-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-3545-O.pdf
- resolución\_nro.\_044-cus-2021\_-\_trazado\_vial\_las\_gaviotas.pdf
- GADDMQ-PM-2021-3143-O.pdf
- STHV-DMGT-2021-1555-O.pdf
- gaddmq-azca-dgpd1-2021-0051-m.pdf
- gaddmq-azca-dgpd1-2021-0084-m(2).pdf
- gaddmq-azca-dgt-2021-0320-m.pdf
- informe\_juridico\_-\_gaddmq-azca-aj-2021-0133-m.pdf
- informe\_tecnico\_-\_calle\_las\_gaviotas.pdf
- levantamiento\_barrio\_mira\_quito.dwg
- levantamiento\_topografico\_-\_calle\_las\_gaviotas.pdf
- listo\_ayuda\_memoria\_09\_febrero\_2021(2).pdf
- propuesta\_vial\_-\_calle\_las\_gaviotas.pdf
- trazado\_vial\_barrio\_mira\_quito.dwg
- resolución\_nro.\_078-cus-2021\_-\_trazado\_vial\_las\_gaviotas\_firmado.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2022-0060-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2022-0060-M.pdf
- ACTUALIZADO modelo\_de\_resolución\_de\_trazado\_vial.docx
- INFORME TÉCNICO No. AZCA-UTV-003-2022.pdf

Copia:

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Arquitecta  
Katherine Pamela Dueñas Cuamacaz



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0335-O

Quito, D.M., 29 de enero de 2022

**Jefa Zonal de Territorio y Vivienda**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Señora Ingeniera  
Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Katherine Pamela Dueñas Cuamacaz	kpdc	AZCA-DGT	2022-01-28	
Revisado por: Katherine Pamela Dueñas Cuamacaz	kpdc	AZCA-DGT	2022-01-28	
Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo	amsc	AZCA	2022-01-29	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jicr	AZCA-DGT	2022-01-28	

