

INFORME DE INSPECCIÓN VIAL

No. AZC-DGT-UTV-IV-2021-001

Fecha: D.M. Quito, 30 de marzo de 2021

ANTECEDENTES

Documento de referencia:	Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-0394-O
Solicitante:	Colindantes Calle Fernando Guachamín
Requerimiento:	Inspección Calle Fernando Guachamín – Parroquia Calderón

CRITERIO TÉCNICO

UBICACIÓN



Foto 1: Ubicación

- Lotización AGA
- Barrio el Cisne
- Predio Sr. Vicente Ushiña
- Calle Fernando Guachamín

RP

Desarrollo:

En atención al requerimiento de la Sra. Martha Yolanda Calopiña – representante del Barrio el Cisne en el que mediante llamada telefónica solicitó una reunión para explicar a los moradores del sector el estado de la Calle Fernando Guachamín.

- La Administración Zonal Calderón mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-0360-O, programó una reunión virtual, la cual se realizó el día 10 de febrero de 2021 a las 15:00;
- En dicha reunión se llegó a la conclusión, que los moradores del sector solicitan una nueva inspección in situ con la presencia de un delegado de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y de la Administración Zonal Calderón.
- Mediante oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-0394-O, se convoca a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda para la inspección que se realizará el día 23 de febrero de 2021 a las 9:00.
- Mediante Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-0494-O, de 18 de febrero de 2021, delegan al Ing. Donny Aldeán para la inspección solicitada en el Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-0394-O.

En la inspección realizada in situ el día 23 de febrero de 2021, con presencia del Ing. Donny Aldeán – delegado de la STHV, Ing. Marco Espinosa – delegado de la AZCA y colindantes de la Cooperativa AGA ACUADOR y Barrio REINA DEL CISNE; se recorrió la calle Fernando Guachamín y las calles aledañas al sector; en el transcurso de la reunión los colindantes a la calle Fernando Guachamín (Barrio Reina del Cisne) indicaron que tiene planos aprobados por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en donde consta la puerta de salida a la Calle Fernando Guachamín.

Se solicitó a los moradores colindantes que se acerquen a la Administración Zonal Calderón a entregar la documentación para revisión respectiva del caso.

En el siguiente cuadro se detalla la información de la documentación presentada por los colindantes de la Calle Fernando Guachamín:

DOCUMENTACION RECIBIDA				
PREDIO	PROPIETARIO	LOTE No.	ESCRITURA	PLANOS
1213338	PINTO PINTO GLORIA	10	ESCRITURA DE COMPRA VENTA OTORGADA POR: COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO REINA DEL CISNE A FAVOR DE: GLORIA ROCIO PINTO PINTO NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO DE FECHA 19-ABRIL -2006 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22-MAYO-2006	RECONOCIMIENTO DE LA CONSTRUCCION INFORMAL LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE LA CONSTRUCCION INFORMAL, CON REGISTRO No.: 09-121338-1 FECHA: 05-06-2009
1213342	ESCALANTE MONTENEGRO AURA ALICIA	6	ESCRITURA DE COMPRA VENTA OTORGADA POR: COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO REINA DEL CISNE A FAVOR DE: AURA ALICIA ESCALANTE MONTENEGRO NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO DE FECHA 24-ABRIL -2006 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26-JUNIO-2006	RECONOCIMIENTO DE LA CONSTRUCCION INFORMAL LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE LA CONSTRUCCION INFORMAL, CON REGISTRO No.: 09-1213342-2-2009 FECHA: 05-06-2009
609376	USHIÑA GUACHAMIN LUIS HUMBERTO	S/N	ESCRITURA DE DONACION DEL 33,33 % OTORGADA POR: USHIÑA SIMBAÑA VICENTE Y GUACHAMIN TASIGUANO JUANA A FAVOR DE: USHIÑA GUACHAMIN LUIS HUMBERTO NOTARIA QUINCAGESIMA TERCERA DEL CANTON QUITO DE FECHA 29-JULIO -2016 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25-AGOSTO-2016	NO PRESENTA PLANO
609376	PACHECO CARRERA EDUARDO	S/N	ESCRITURA DE DONACION DEL 33,33 % OTORGADA POR: USHIÑA SIMBAÑA VICENTE Y GUACHAMIN TASIGUANO JUANA A FAVOR DE: PACHECO CARRERA EDUARDO NOTARIA QUINCAGESIMA TERCERA DEL CANTON QUITO DE FECHA 12-MARZO-2018 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8-MAYO-2018	
609376	USHIÑA GUACHAMIN JOSE ALBERTO	S/N	ESCRITURA DE DONACION DEL 33,33 % OTORGADA POR: USHIÑA SIMBAÑA VICENTE Y GUACHAMIN TASIGUANO JUANA A FAVOR DE: USHIÑA GUACHAMIN JOSE ALBERTO NOTARIA QUINCAGESIMA TERCERA DEL CANTON QUITO DE FECHA 6-JULIO-2018 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 6-AGOSTO-2018	

ANEXO FOTOGRÁFICO:



CONCLUSIÓN:

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Calderón, concluye que una vez revisada la documentación entregada por el Barrio Reina del Cisne, se realizaron dos reconocimientos de las construcciones informales con fecha 05 de junio de 2009 (en los planos no se visualiza las puertas que están construidas con salida a la calle Fernando Guachamín), cuando la aprobación del trazado vial de la Calle Fernando Guachamín fue el de 25 de julio de 2009; por cuanto el Barrio el Cisne colindaba con la Cooperativa AGA ACUADOR y no la calle Fernando Guachamín

Atentamente,


Ing. Jessica Castillo

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA



Acción	Responsables	SIGLAS	Fecha	Sumilla
Elaboración	J. Castillo	UTV	30/03/2021	
Aprobación	A. Jácome	DGT	30/03/2021	