

### 1. DATOS

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-3724-O de 01 de septiembre de 2022
<b>SOLICITANTE:</b>	Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano ADMINISTRADOR ZONAL ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Solicitud Convenio de Administración y Uso

### 2. ANTECEDENTES

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-3724-O de 01 de septiembre de 2022, mediante el cual el Administrador Zonal Quitumbe, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 381080, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor del Liga Deportiva Barrial Manuela Sáenz (...)"

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 381080  
Clave catastral anterior: 33014-08-001

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: QUITUMBE  
Parroquia: LA ECUATORIANA  
Barrio/Sector: MANUELA SAENZ  
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



Gráfico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
08/09/22		

El predio No. 381080 con clave catastral 33014-08-001 se encuentra ubicado en el sector Manuela Saenz, parroquia La Ecuatoriana, Zona Metropolitana Quitumbe.

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 381080 con clave catastral No. 33014-08-001, por ser **ÁREA VERDE** de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA MARISCAL SUCRE, BARRIO MANUELA SÁENZ** de acuerdo a la Ordenanza No. 3051 de 04 de noviembre de 1993, protocolizada mediante escritura pública el 31 de mayo de 1994 ante el Notario Dr. Miguel Altamirano Areallano e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de julio de 1994.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 381080 es considerado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 381080, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.


## 4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 381080 con clave catastral No. 33014-08-001, por ser **ÁREA VERDE** de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA MARISCAL SUCRE, BARRIO MANUELA SÁENZ.**

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL MANUELA SÁENZ.**

**5. OBSERVACIONES**

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	08/09/2022	 Firmado electrónicamente por: FRANCISCO LEONIDAS HERRERA YAMBAY
Revisado por:	Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes	08/09/2022	