

	ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA	CODIGO:
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO	DGT-UTYV-CAU-002 Versión 1.0

INFORME TÉCNICO N° AZEE-DGT-UTYV-CAU-002, UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

FECHA: 05 de agosto de 2022

LIGA BARRIAL: BELLAVISTA CANAL 8

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio N° 196365 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 196365 de propiedad municipal.		
Antecedentes:	Mediante trámite N° GADDMQ-AZEE-USG-2020-1491-E de 05 de octubre de 2020 el presidente de la Liga Deportiva Barrial Bellavista Canal 8 solicitó a la Administración Zonal Eugenio Espejo la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio N° 196365 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial Bellavista Canal 8.		
Solicitante:	Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0588-M de 28 de julio de 2022 la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Eugenio Espejo solicitó “emitir los informes hasta el 5 de agosto de 2022, de acuerdo con los nuevos formatos expedidos” del Predio N° 196365 a favor de la Liga Bellavista Canal 8.		
Propietario según sistema catastral:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Parroquia	Iñaquito	Predio	196365
Barrio	Bellavista Alto	Clave Catastral	10808 08 001 001 001
DATOS ESPECIFICOS			
Dirección:	Calle Mariano Calvache (Referencia: Calle 17A)		



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

CODIGO:

DGT-UTYV-CAU-002
Versión 1.0



Uso Destinado	Equipamiento deportivo y recreativo	Área de escritura (IRM):	7091.81 m ²
Fecha inspección:	15/06/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input type="checkbox"/> 3.- Regular <input checked="" type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eugenio Espejo procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día 15 de junio de 2022.

El predio N° 196365 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha / Cantón Quito / Parroquia Iñaquito / barrio Bellavista Alto entre las calles: Mariano Calvache y 17A.

El día de la inspección al predio 196365, se pudo verificar en su interior la existencia de equipamientos deportivos, recreativos, educativo y comunal.

En la inspección a las instalaciones solicitadas en Convenio por la Liga Deportiva Barrial Bellavista Canal 8, se pudo observar la infraestructura deportiva que cuenta con:

- 1 cancha de Fútbol de tierra con cerramiento de malla, pasa con candado.
- 1 cancha de vóley de cemento, en buen estado, sin acabados constructivos.
- Construcción de una planta, bloque y cubierta de eternit.
- Graderíos de hormigón con visera parcial de estructura metálica y cubierta de galvalume, pintado parcial.
- Baños – camerinos de bloque con cubierta de eternit

Instalaciones deportivas que se encuentran en buen estado, mantenimiento permanente necesario y en condiciones adecuadas para su uso por la comunidad.

CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO**

CODIGO:

DGT-UTYV-CAU-002
Versión 1.0

Según el levantamiento topográfico adjunto presentado con memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0295-M de 05 de agosto de 2022, los linderos del predio N° 196365 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle Mariano Calvache – Propiedad Particular	115.58	m
Lindero Sur	Calle N32H – Propiedad Particular	114.41	m
Lindero Este	Propiedad Particular – Calle N32H	55.74	m
Lindero Oeste	Calle Juan de Dios Martínez	90.41	m
Superficie	Área	6879.99	m2

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 196365, se puede indicar lo siguiente:

El día de la inspección al predio 196365, se pudo verificar en su interior la existencia de equipamientos deportivos, recreativos, educativo y comunal.

En la inspección a las instalaciones solicitadas en Convenio por la Liga Deportiva Barrial Bellavista Canal 8, se pudo observar la infraestructura deportiva que cuenta con:

- 1 cancha de Fútbol de tierra con cerramiento de malla, pasa con candado.
- 1 cancha de vóley de cemento, en buen estado, sin acabados constructivos.
- Construcción de una planta, bloque y cubierta de eternit con canaleta.
- Graderíos de hormigón con visera parcial de estructura metálica y cubierta de galvalume, pintado parcial.
- Baños – camerinos de bloque con cubierta de eternit

Instalaciones deportivas que se encuentran en buen estado, que ameritan un mantenimiento permanente necesario y en condiciones adecuadas para su uso por la comunidad.

FOTOGRAFIAS



CONCLUSIONES

	ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA	CODIGO:
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO	DGT-UTYV-CAU-002 Versión 1.0

La Dirección de Gestión de Territorio a través de la Unidad de Territorio y Vivienda, de la Administración Zonal Eugenio Espejo de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 196365 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL** del predio N° 196365, conforme a los datos del levantamiento topográfico emitido con memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0295-M de 05 de agosto de 2022.

ANEXOS

- ✓ *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- ✓ *Levantamiento Topográfico (memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0295-M).*

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Ing. Camila Bahamonde	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	05/08/2022	
Aprobado por:	Arq. Patricio Castillo	Director de Gestión de Territorio	05/08/2022	