

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-1858

FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA																	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):																	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	7091,81 m <sup>2</sup>																		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	6879,99 m <sup>2</sup>																		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :																	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO																		
CLAVE CATASTRAL :	10808-08-001																		
PREDIO :	196365	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):																	
RAZÓN :	Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-0131, el inmueble es de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por ser Relleno de Quebrada, conforme a lo establecido en el Artículo 417 del COOTAD, LITERALES d) y e)																		
1.2.- UBICACIÓN:																			
PARROQUIA:	INÁQUITO																		
BARRIO/SECTOR :	BELLAVISTA ALTO	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DATOS DEL TRÁMITE</th> </tr> <tr> <th colspan="4">TRÁMITE INGRESADO</th> </tr> <tr> <th>ENTIDAD SOLICITANTE</th> <th>DOCUMENTO</th> <th>No.</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO</td> <td>OFICIO</td> <td>GADDMQ-AZEE-2022-2652-O</td> <td>15/8/2022</td> </tr> </tbody> </table>		DATOS DEL TRÁMITE				TRÁMITE INGRESADO				ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO	OFICIO	GADDMQ-AZEE-2022-2652-O	15/8/2022
DATOS DEL TRÁMITE																			
TRÁMITE INGRESADO																			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA																
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO	OFICIO	GADDMQ-AZEE-2022-2652-O	15/8/2022																
ZONA :	EUGENIO ESPEJO	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">RESPONSABILIDAD TÉCNICA</th> </tr> <tr> <th>Elaborado por:</th> <th>Revisado por:</th> <th colspan="2">Aprobado por:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial</td> <td>Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial</td> <td colspan="2">Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial</td> </tr> <tr> <td>En el ámbito de mis competencias.</td> <td>En el ámbito de mis competencias.</td> <td colspan="2">En el ámbito de mis competencias.</td> </tr> </tbody> </table>		RESPONSABILIDAD TÉCNICA				Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:		Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial		En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA																			
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:																	
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial																	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.																	
DIRECCIÓN :	CALLE MARIANO CALVACHE - CALLE S/N																		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :																			
NORTE	CALLE MARIANO CALVACHE : 74,07 m. PROPIEDADES PARTICULARES : 41,51 m.																		
SUR	CALLE N32H Y PROPIEDAD PARTICULAR : 114,41 m.																		
ESTE	PROPIEDADES PARTICULARES : 32,59 m. CALLE N32H : 23,15 m.																		
OESTE	PROPIEDADES PARTICULARES : 90,41 m.																		
2.- OBSERVACIONES																			
Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de la Unidad de Territorio Hábitat y Vivienda de la Administración Zonal Eugenio Espejo Nro. DGT-UTYV-CAU-002 de 05 de agosto de 2022.																			
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.																			
El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eugenio Espejo mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-2652-O del 15 de agosto de 2022 sobre la TOTALIDAD del predio No. 196365 de propiedad del Municipio de Quito.																			
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 196365.																			
3.- CRITERIO																			
Se emite criterio técnico <b>FAVORABLE</b> en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3489, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.																			