

**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**  
**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA**  
**BIENES INMUEBLES**

**INFORME No 010-UBI-2021**

Solicitud de elaboración y aprobación del Convenio de Administración y uso  
Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito  
Metropolitano de Quito – Predio No 302209

23 de junio de 2021

**DATOS DEL PREDIO:**

**1.- DATOS DEL PREDIO SEGÚN FICHA CATASTRAL**

<b>Propietario:</b>	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
<b>Predio:</b>	302209
<b>Clave Catastral:</b>	13512-19-001
<b>Área según escritura:</b>	11.406,40 m <sup>2</sup>
<b>Área de construcción:</b>	10.987,48 m <sup>2</sup>
<b>Avalúo de Terreno:</b>	<b>\$1'276.873,48</b>
<b>Frente Total:</b>	<b>455,12 m</b>
<b>Zonificación:</b>	A 10 (A604-50)
<b>Uso de Suelo:</b>	(E) Equipamiento
<b>Ubicación:</b>	<b>N16F JOSE MARIA VELASCO IBARRA.</b>



## ACCIONES REALIZADAS

Según la inspección realizada se puede verificar que en el predio N° 302209, con Clave Catastral No 1351219001, es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el predio está distribuido en dos plataformas en la cual hay varias construcciones las cuales se detallan a continuación:

**Plataforma 1.-** Existen juegos infantiles de Madera en mal estado, una superficie de cemento tipo laguna que puede ser utilizada como pistas de patinaje o ciclismo y caminerías de adoquín con cerramiento de malla y muro bajo de hormigón hacia las calles Alberto Spencer y Juan de Dios Martínez Mera, no hay cerramiento en el frente hacia la calle José María Velasco Ibarra.

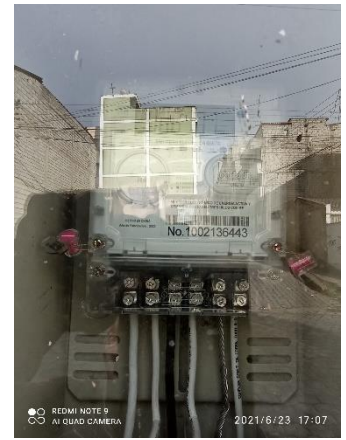


**Plataforma 2. –** En esta plataforma se puede evidenciar que existe las siguientes infraestructuras:

**2.1.- Cancha de Futbol.-** Cuenta con una Cancha de Futbol profesional de césped natural, en buen estado



**2.2.- Cerramiento.-** Cuenta con un cerramiento de malla y muro pequeño de hormigón y piedra, alrededor de la Cancha y edificaciones, cuenta con dos medidores de Energía Eléctrica.



**2.3.- Graderíos con cubierta.-** Cuenta con graderíos de hormigón con una visera para la tribuna, áreas para entrenadores y suplentes y para árbitros



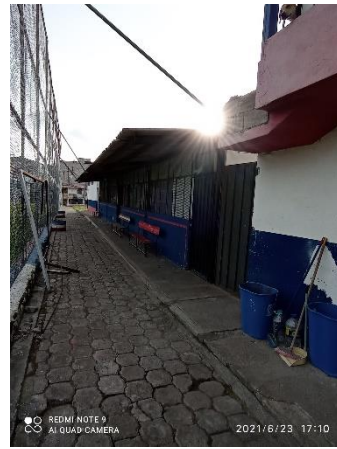
**2.4.- Luminarias.-** Cuenta con Reflectores potentes para la noche.



**2.5.- Baterías sanitarias.-** Cuenta con baterías sanitarias para hombres y mujeres fuera de la cancha



**2.6.- Oficinas, Bodegas, Aulas y Vivienda del Conserje.-** Cuenta con un área para oficinas, bodegas, aulas de capacitación y vivienda para Conserje.



**2.7.- Sede Social o Salón de Reuniones.-** Cuenta con un área nueva como Sede Social o Sala de Reuniones.



## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Una vez revisado los archivos físicos y digitales de la unidad de Bienes Inmuebles, se ha verificado que no existen documentos mediante el cual el predio N° 302209 con Clave Catastral No 13512-19-001, haya sido adquirido por parte de Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, o si es producto de alguna subdivisión, donación por parte de terceras personas.

- Según ficha catastral y el levantamiento que se realizó por parte de la unidad de Bienes Inmuebles se pudo constatar y verificar que las construcciones arriba detalladas no se encuentran catastradas en el sistema SIREQ, se debería incrementar en el área de construcción la Sede Social.
- Finalmente es preciso mencionar que las dos plataformas existentes dentro del predio No 302209 con clave catastral No 13512-19-001, de propiedad del MDMQ, está considerado por varios años como Centro Deportivo, el mismo que se lo reconoce como **“Estadio de la Liga Barrial de Carapungo”**.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Elaborado por:

Revisado y Aprobado por:

Lic. Fernando Almeida  
**SERVIDOR MUNICIPAL**

Ing. Daniel Cajas  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO**