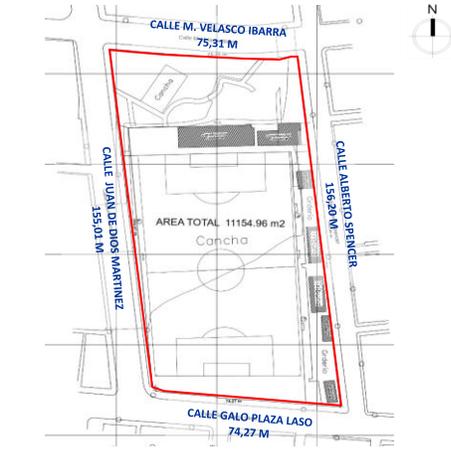


DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA EL PROCESO DE CONVENIO DE USO

INFORME TECNICO Nro: STHV-DMC-UCE-2022-2215		FECHA: 04 DE OCTUBRE DEL 2022	
1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
<p>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 11.406,40 m²</p> <p>ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO : 11.154,96 m²</p>			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (FUENTE SIREC-Q) :	
<p>PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</p> <p>CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 13512-19-001</p> <p>PREDIO : 302209</p> <p>RAZÓN : El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble, por ser EQUIPAMIENTO No. D-6 de la URBANIZACIÓN CARAPUNGO SECTOR D de la Junta Nacional de la Vivienda de acuerdo a Ordenanza No. 2713 de 30 de julio de 1989, protocolizada ante el Notario doctor Nelson Galarza Paz el 09 de abril de 1990, e inscrita el 04 de octubre de 1990, en el Registro de la Propiedad, conforme a ACTA DE INSCRIPCIÓN.</p>			
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO) :	
<p>PARROQUIA: : CALDERON</p> <p>BARRIO/SECTOR : CARAPUNGO</p> <p>ZONA : CALDERON</p> <p>DIRECCIÓN : N16F JOSÉ MARÍA VELASCO IBARRA</p>			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	: CALLE VELASCO IBARRA	75,31	m.
SUR	: CALLE GALO PLAZA LASO	74,27	m.
ESTE	: CALLE ALBERTO SPENCER	156,20	m.
OESTE	: CALLE JUAN DE DIOS MARTINEZ	155,01	m.
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. Nro. AZCA-UTV-016-2021 de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Calderón, de 16 de junio del 2021.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según Sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 11406,40 m² y según área del levantamiento es de 11154,96 m².</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Procuraduría con Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3920-O de 28 de septiembre de 2022, sobre el área TOTAL del predio No. 302209 según levantamiento planimétrico.</p> <p>Este Informe es únicamente de carácter técnico, no otorga Convenio ni Administración de Uso del predio No. 302209.</p>			
3.- CRITERIO			
<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
PROCURADURÍA METROPOLITANA	OFICIO	GADDMQ-PM-2022-3920-O	28/09/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arq. Jayan Fuentes M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz Jefe Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	