

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2456-O

Quito, D.M., 05 de octubre de 2022

**Asunto:** Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3920-O . Informe Técnico - Convenio de Administración y Uso, predio No. 302209, requerido por la Liga Deportiva Barrial "Carapungo". PRO. EXP. No. 2022-00519

Señor Magíster

Paul Esteban Romero Osorio

**Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3920-O, del 28 de septiembre de 2022, la Procuraduría Metropolitana, respecto al requerimiento de Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos del predio No. 302209 a favor de la Liga Deportiva Barrial Carapungo informa y solicita a esta Dirección:

*“Con oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0895-O de 8 de abril de 2022, el ingeniero Joselito Geovanny Ortiz Carranza, Jefe de la Unidad de Catastro Especial, remite el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0843 de 7 de abril de 2022, del cual se desprende en el punto 1.1. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS: PROPIETARIO: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL: 13512-19-001, PREDIO: 302209, RAZÓN: Propiedad Municipal conforme plano aprobado de la Urbanización No. 127-C-Calderón, según la ordenanza No. 2713 (plano denominado Programa Carapungo- Sector D). Lo subrayado me pertenece.*

*El ingeniero Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O de 19 de septiembre de 2022, remite el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-0203 de 14 de septiembre de 2022, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. 302209 con clave catastral No. 13512-19-001, el cual en lo pertinente señala:*

*“3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD) El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble, por ser por ser EQUIPAMIENTO No. D-6 de la URBANIZACIÓN CARAPUNGO SECTOR D de la Junta Nacional de la Vivienda de acuerdo a Ordenanza No. 2713 de 30 de julio de 1989, protocolizada ante el Notario doctor Nelson Galarza Paz el 09 de abril de 1990, e inscrita el 04 de octubre de 1990, en el Registro de la Propiedad, conforme a ACTA DE INSCRIPCIÓN...”.*

*Por lo expuesto, y por cuanto la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, ha identificado el documento que justifica la titularidad del predio No. 302209, solicito comedidamente se actualice el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0843 de 7 de abril de 2022, previo a la emisión del informe legal correspondiente”. (El énfasis me pertenece).*

**Marco Legal**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles.

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2456-O**

**Quito, D.M., 05 de octubre de 2022**

*“Artículo 2292.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).*

Capítulo III 59 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades.

*“Artículo 3537.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:*

1. *Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)*”

*Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.”.* (El énfasis me pertenece).

Por lo expuesto y en base a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2215** de 04 de octubre de 2022, correspondiente al Bien Inmueble con predio No. 302209, clave catastral No. 13512-19-001; registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Esta Dirección Metropolitana emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Se deja insubsistente el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0843 de 07 de abril del 2022.

Particular que se comunica para fines pertinentes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-3920-O

Anexos:

- GADDMQ-SERD-2021-01345-M.pdf
- INFORME SOCIAL LIGA CARAPUNGO-signed-signed.pdf
- informe\_dmdr-afr-cdu-022-2022\_(liga\_carapungo)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0895-O-2 catastros actualizado.pdf
- GADDMQ-SERD-2022-00447-M.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2456-O

Quito, D.M., 05 de octubre de 2022

- GADDMQ-PM-2022-1149-O observaciones procuraduría.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1030-O SUBSANACIÓN BIENES.pdf
- GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0172-M criterio actualizado.pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-0943-O SUBSANACIÓN ERRORES.pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-0719-O oficio a procuraduría.pdf
- inf\_tec\_sthv\_dmc\_uce\_2022-0843\_predio\_302209\_listo-signed-signed-signed catastros actualizado.pdf
- GADDMQ-PM-2022-1149-O observaciones procuraduría.pdf
- convenio\_carapungo.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-1014-M.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-0448-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2021-1749-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2021-0228-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2021-0268-M legal.pdf
- nombramiento\_estatutos\_liga\_barrial\_carapungo\_compressed.pdf
- proyecto\_deportivo\_utilizaciÓn\_de\_Áreas\_deportivas\_liga\_deportiva\_carapungo.pdf
- informe\_ubi-10-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_302209-signed-2-signed.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2021-0469-M.pdf
- pdf002.pdf
- informe\_ubi-007-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_3542543-signed-signed.pdf
- informe\_ubi-007-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_3542543-signed-signed.pdf
- informe\_ubi-006-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_3542540-signed-signed.pdf
- informe\_ubi-005-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_302202-signed-signed.pdf
- informe\_tÉcnico\_no16-1.pdf
- ficha\_5-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- ficha\_4-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- ficha\_3-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- ficha\_2-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- ficha\_1-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- carapungo\_etapa\_d.pdf
- RESGISTRO DIRECTORIO DE LIGA DEPORTIVA CARAPUNGO.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0485-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2662-O.pdf
- BORRADOR CONVENIO DE ADMINISTRACION Y USO.docx
- GADDMQ-AZCA-2021-0664-M-1.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-1014-M.pdf
- informe\_dmdr-afr-cdu-0049-2021\_(liga\_carapungo)-signed.pdf
- 1.1.1\_informe\_técnico\_0284\_predio\_302209\_(2)-signed.pdf
- informe\_social\_carapungo\_varios\_pedidos\_liga\_carapungo-signed-signed actualizado 22 julio.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD-2022-0646-M memo D Participativa.pdf
- INFORME\_TECNICO\_No.0159\_302209-signed-signed.pdf
- INFORME\_TECNICO\_No.0203\_302209-signed-signed.pdf
- ORDENANZA N° 2713 JNV CARAPUNGO SECTOR D (ACTA DE INSCRIPCION RP).pdf
- Levantamiento Planimetrico Estadio Carapungo.dwg
- 5.Levantamiento Planimetrico Estadio Carapungo-Model.pdf
- 1. PEDIDO GADDMQ-PM-2022-3920-O.pdf
- informe\_técnico\_sthv\_dmc\_uce\_2022-2215-signed-signed (1)-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2456-O**

**Quito, D.M., 05 de octubre de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jayan Israel Fuentes Manosalvas	jifm	STHV-DMC-UCE	2022-10-05	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-05	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jkl	STHV-DMC-UCE	2022-10-05	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-05	

