

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O

Quito, D.M., 19 de septiembre de 2022

Asunto: Informe de Titularidad - Convenio de Administración y Uso, predio No. 302209, requerido por la Liga Deportiva Barrial "Carapungo". PRO. EXP. No. 2022-00519

Señor Magíster
Paul Esteban Romero Osorio
Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, en referencia al oficio No. GADDMQ-PM-2022-3581-O de 08 de septiembre de 2022, donde expone y solicita que:

"Respecto al trámite de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, relacionado con el predio No. 302209, a favor de la Liga Deportiva Barrial Carapungo, manifiesto:

Mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3055-O de 4 de agosto de 2022, Procuraduría Metropolitana, solicitó la ampliación del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1030-O de 22 de marzo de 2022, respecto a las fechas de protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad de la Ordenanza No. 2713 de 30 de julio de 1989, conforme a la mesa de trabajo mantenida el 27 de julio de 2022.

El ingeniero Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3081-O de 10 de agosto de 2022, dando atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3055-O, remite el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-0159 de 08 de agosto de 2022, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. 302209 con clave catastral No. 13512-19-001, el cual en lo pertinente señala:

“3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

*El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble, por ser por ser **EQUIPAMIENTO No. D-6** de la **URBANIZACIÓN CARAPUNGO SECTOR D** de la Junta Nacional de la Vivienda de acuerdo a Ordenanza No. 2713 de 30 de julio de 1989.*

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O

Quito, D.M., 19 de septiembre de 2022

3.3 CATEGORÍA

*De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 302209 es considerado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.***

4. CONCLUSIONES

*El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 302209 con clave catastral No. 13512-19-001, por ser por ser **EQUIPAMIENTO No. D-6 de la URBANIZACIÓN CARAPUNGO SECTOR D**".*

Por lo expuesto y por cuanto no se ha dado atención a lo requerido por la Procuraduría Metropolitana mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3055-O de 4 de agosto de 2022, insiste se de atención a lo solicitado, a fin de identificar el documento que justifique la titularidad del predio No. 302209, debidamente protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad".

Para los fines pertinentes, me permito remitir el Informe Técnico No. **DMGBI-ATI-2022-0203** de 14 de septiembre de 2022, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. 302209 con clave catastral No. 13512-19-001.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL CARAPUNGO.**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O

Quito, D.M., 19 de septiembre de 2022

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-3581-O

Anexos:

- INFORME SOCIAL LIGA CARAPUNGO-signed-signed.pdf
- informe_dmdr-afr-cdu-022-2022_(liga_carapungo)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0895-O-2 catastros actualizado.pdf
- GADDMQ-SERD-2022-00447-M.pdf
- GADDMQ-PM-2022-1149-O observaciones porcuraduría.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1030-O SUBSANACIÓN BIENES.pdf
- GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0172-M criterio actualizado.pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-0943-O SUBSANACIÓN ERRORES.pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-0719-O oficio a procuraduría.pdf
- inf_tec__sthv_dmc_uce_2022-0843_predio_302209_listo-signed-signed-signed catastros actualizado.pdf
- GADDMQ-PM-2022-1149-O observaciones porcuraduría.pdf
- convenio_carapungo.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-1014-M.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-0448-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2021-1749-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2021-0228-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2021-0268-M legal.pdf
- nombramiento,_estatutos_liga_barrial_carapungo_compressed.pdf
- proyecto_deportivo_utilización_de_Áreas_deportivas_liga_deportiva_carapungo.pdf
- informe_ubi-10-2021-_bienes_inmuebles_-_predio_302209-signed-2-signed.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2021-0469-M.pdf
- pdf002.pdf
- informe_ubi-007-2021-_bienes_inmuebles_-_predio_3542543-signed-signed.pdf
- informe_ubi-007-2021-_bienes_inmuebles_-_predio_3542543-signed-signed.pdf
- informe_ubi-006-2021-_bienes_inmuebles_-_predio_3542540-signed-signed.pdf
- informe_ubi-005-2021-_bienes_inmuebles_-_predio_302202-signed-signed.pdf
- informe_técnico__no16-1.pdf
- ficha_5-signed-signed_(1)-signed.pdf
- ficha_4-signed-signed_(2)-signed.pdf
- ficha_3-signed-signed_(1)-signed.pdf
- ficha_2-signed-signed_(2)-signed.pdf
- ficha_1-signed-signed_(2)-signed.pdf
- carapungo_etapa_d.pdf
- REGISTRO DIRECTORIO DE LIGA DEPORTIVA CARAPUNGO.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0485-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2662-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3576-O

Quito, D.M., 19 de septiembre de 2022

- BORRADOR CONVENIO DE ADMINISTRACION Y USO.docx
- GADDMQ-AZCA-2021-0664-M-1.pdf
- GADDMQ-SERD-2021-01345-M.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-1014-M.pdf
- informe_dmdr-afr-cdu-0049-2021_(liga_carapungo)-signed.pdf
- 1.1.1_informe_técnico_0284_predio_302209_(2)-signed.pdf
- informe_social_carapungo_varios_pedidos_liga_carapungo-signed-signed actualizado 22 julio.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD-2022-0646-M memo D Participativa.pdf
- INFORME_TECNICO_No.0159_302209-signed-signed.pdf
- INFORME_TECNICO_No.0203_302209-signed-signed.pdf
- ORDENANZA N° 2713 JNV CARAPUNGO SECTOR D (ACTA DE INSCRIPCION RP).pdf

Copia:

Señor Tecnólogo
Francisco Leonidas Herrera Yambay
Servidor Municipal 7
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA
TÉCNICA**

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2022-09-14	
Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-09-14	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-09-19	

