



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0943-O

Quito, D.M., 18 de marzo de 2022

**Asunto:** Peidido de subsanación de observaciones de informes y oficios de las direcciones metropolitanas de Catastros, Bienes Inmuebles y Deportes del Convenio de Administración y Uso, predio No. 302209

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos

**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señor Doctor  
Renzo Silverio Lombeida Terán

**Director Metropolitano de Deporte y Recreación**  
**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTE - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DEPORTE Y RECREACIÓN**

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz

**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En referencia al GADDMQ-PM-2022-1149-O de 16 de marzo de 2022, mediante el cual el Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, realiza algunas observaciones respecto a los informes y oficios de las direcciones metropolitanas de Catastros, Bienes Inmuebles y Deportes realizador para el convenio de Administración y Uso de las instalaciones deportivas ubicadas en el predio No. 302209. Al respecto, a usted digo:

#### **DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**

- La Dirección Metropolitana de Catastro, mediante oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0485-O de 24 de febrero de 2022, emite criterio técnico favorable para la difusión de la información catastral, criterio diferente al requerido en el Art. 3499 del Código Municipal, por lo que se deberá verificar la emisión del informe emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, con criterio favorable o desfavorable para la autorización del Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos.
- En informe Técnico No. DMC-UCE-2022-0441 de 23 de febrero de 2022 de la Dirección Metropolitana de Catastro, se informa que el predio No. 302209, se encuentra catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, según ordenanza del Programa de



**Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0943-O**

**Quito, D.M., 18 de marzo de 2022**

Vivienda Carapungo, sin embargo, en el informe técnico código DMGBI-AT-2021-0284 de 3 de septiembre de 2021 de la DMGBI, establece que el predio es de propiedad municipal por ser un área de equipamiento obtenido por la creación de la Urbanización No. 127-C-Calderón, se deberá verificar y unificar la razón de propiedad del predio de propiedad municipal

#### **DIRECCIÓN METROPOLITANA DE BIENES INMUBLES**

El informe técnico código DMGBI-AT-2021-0284 de 3 de septiembre de 2021 de la DMGBI, establece que el predio es de propiedad municipal por ser un área de equipamiento obtenido por la creación de la Urbanización No. 127-C-Calderón, según la Ordenanza No. 2713, sin embargo, del informe Técnico No. DMC-UCE-2022-0441 de 23 de febrero de 2022 de la Dirección Metropolitana de Catastro, se informa que el predio No. 302209, se encuentra catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, según ordenanza del Programa de Vivienda Carapungo, se deberá verificar y unificar la razón de propiedad del predio de propiedad municipal;

#### **DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DEPORTES**

La Secretaría de Educación Recreación y Deporte, mediante Informe Técnico código DMDR-AFR-CDU-0049-2021, de 24 de septiembre de 2021, suscrito por el Ing. Diego Andrade, Director Metropolitano de Deporte y Recreación, recomienda calificar el informe como favorable a fin de continuar con el trámite respectivo para que se conceda la administración y uso del predio municipal No. 302209. Al respecto cabe señalar que, el criterio técnico no solamente debe recomendar calificar el informe como favorable, este informe debe emitir criterio favorable o desfavorable para suscribir el convenio en cuestión

Por lo señalado, mucho agradeceré a ustedes, se realicen las rectificaciones solicitadas por la Subprocuraduría a fin de dar continuidad al pedido de convenio de Administración y Uso de las instalaciones deportivas ubicadas en el predio No. 302209.

Lo que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-1149-O

**Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0943-O**

**Quito, D.M., 18 de marzo de 2022**

**Anexos:**

- informe\_dmdr-afr-cdu-0049-2021\_(liga\_carapungo)-signed.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-1014-M.pdf
- GADDMQ-SERD-2021-01345-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-2021-0664-M-1.pdf
- BORRADOR CONVENIO DE ADMINISTRACION Y USO.docx
- 1.1.1\_informe\_técnico\_0284\_predio\_302209\_(2)-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2662-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0485-O.pdf
- REGISTRO DIRECTORIO DE LIGA DEPORTIVA CARAPUNGO.pdf
- ficha\_5-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- carapungo\_etapa\_d.pdf
- ficha\_1-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- ficha\_2-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- ficha\_3-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- ficha\_4-signed-signed\_(2)-signed.pdf
- informe\_técnico\_no16-1.pdf
- informe\_ubi-005-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_302202-signed-signed.pdf
- informe\_ubi-006-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_3542540-signed-signed.pdf
- informe\_ubi-007-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_3542543-signed-signed.pdf
- pdf002.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2021-0469-M.pdf
- informe\_ubi-10-2021-\_bienes\_inmuebles\_-\_predio\_302209-signed-2-signed.pdf
- PROYECTO DEPORTIVO UTILIZACIÓN DE ÁREAS DEPORTIVAS LIGA DEPORTIVA CARAPUNGO.pdf
- NOMBRAMIENTO, ESTATUTOS LIGA BARRIAL CARAPUNGO\_compressed.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2021-0268-M legal.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2021-0228-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2021-1749-M.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-0448-M.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2021-1014-M.pdf
- informe\_social\_liga\_barrial\_carapungo-signed-signed.pdf
- CONVENIO CARAPUNGO.pdf
- GADDMQ-PM-2022-1149-O observaciones porcuraduría.pdf

**Copia:**

Señora Abogada  
 Lorena Elizabeth Donoso Rivera  
**Subprocuradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN-DIRECCIÓN ASESORIA**  
**JURÍDICA-SUBPROCURADURÍA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lorena Elizabeth Donoso Rivera	ledr	AZCA-DAJ	2022-03-18	
Aprobado por: Ana María Sánchez Castillo	amsc	AZCA	2022-03-18	

