

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 2.384,68 m²</p>			
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (SEGÚN SIREC-Q):	
<p>PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</p> <p>CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 13411-44-002</p> <p>PREDIO : 3542540</p> <p>RAZÓN : Adquirido mediante DONACIÓN/CONTRIBUCIÓN, protocolizado en la Notaria Nro. 30, el 21/09/2010, inscrita el 09/10/2010, según sistema SIREC-Q a la fecha</p>			
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
<p>PARROQUIA: : CALDERON</p> <p>BARRIO/SECTOR : CARAPUNGO</p> <p>ZONA : CALDERON</p> <p>DIRECCIÓN : CALLE Oe12 PADRE LUIS VACCARI</p>			
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:			
NORTE	: QUEBRADA RELLENA	58,41	m.
SUR	: CALLE N14B RIO GUAYAS	37,73	m.
ESTE	: CALLE Oe 11M RIO PUYANGO	43,95	m.
OESTE	: CALLE Oe12 PADRE LUIS VACCARI	87,97	m.
2.- OBSERVACIONES			
<p>Linderos y dimensiones según sistema SIREC-Q a la fecha.</p> <p>Se aclara que e el área de escritura es de 2384,68 m2 según sistema SIREC-Q a la fecha.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del SIREC-Q a la fecha. Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-AJ-2021-0268-M, el Subprocurador Zonal emite criterio Legal desfavorable.</p> <p>La razón: El predio en mención se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con los siguientes antecedentes de dominio; forma de adquisición DONACION/CONTRIBUCION, protocolizado en la Notaria Nro. 30, el 21/09/2010, inscrita el 09/10/2010, según sistema SIREC-Q a la fecha.</p> <p>La presente ficha se realiza a petición de la Administración Zonal Calderón, ingresado con Nro. GADDMQ-AZCA-2021-0664-M del 05 de agosto de 2021 sobre el predio GLOBAL de propiedad municipal identificado con el No. 3542540.</p> <p>La entidad solicitante informa que el requerimiento del posible Convenio de Administración y Uso se lo hace por las Instalaciones y Escenarios Deportivos del predio No. 3542540, de ser el caso, a favor de la Liga Barrial Carapungo.</p> <p>Este Informe es únicamente de carácter técnico informativo no otorga Convenio ni Administración de Uso del predio No. 3542540.</p>			
3.- CRITERIO			
FAVORABLE	X	DESFAVORABLE	
<p>OBSERVACIONES: El criterio técnico para la difusión de la información catastral, se da conforme las competencias dadas a la Dirección Metropolitana de Catastros de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en el "Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito" (Vigente), en el artículo 2262.</p>			

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
PROCURADURIA METROPOLITANA	MEMORANDO	GADDMQ-AZCA-2021-0664-M	05/08/2021	SITRA	23/02/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.		
Ing. Mónica Moreno TÉCNICO UNIDAD CATASTRO ESPECIAL	Arq. Isabel Calderón Flores RESPONSABLE UNIDAD CATASTRO ESPECIAL	Ing. Geovanny Ortiz Carranza JEFE DE UNIDAD CATASTRO ESPECIAL
Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.