

1. DATOS

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0234-M de 03 de agosto de 2022
SOLICITANTE:	Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso

2. ANTECEDENTES

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0234-M de 03 de agosto de 2022, mediante el cual el Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 5204665, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial Reino de Quito (...)**"

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 5204665
Clave catastral anterior: 30911-01-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO
Parroquia: LA MENA
Barrio/Sector: PROTEC. LA MENA
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
Uso de suelo: (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
04/08/22		

El predio No. 5204665 con clave catastral No. 30911-01-001, se encuentra ubicado en la parroquia La Mena, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble, conforme a Resolución Modificatoria de Utilidad Pública No. 0022/2011 del 07 de octubre de 2011, suscrita por el economista Rubén Flores Agreda, Administrador General, modifica la Resolución del Concejo Metropolitano de 28 de julio de 2009, que modifico la Resolución adoptada por el Concejo Metropolitano del 06 de marzo de 2008, y considerando los informes anexos de las diferentes Dependencias, resuelve declarar de utilidad pública el inmueble ubicado en el sector Eloy Alfaro, parroquia La Mena para el **PROYECTO PARQUE METROPOLITANO CHILIBULO**; Resolución que se elevó a escritura pública el 16 de enero de 2012, ante el doctor Héctor Vallejo Delgado, Notario Trigésimo Quinto del Cantón Quito e inscrita el 06 de julio de 2012 en el Registro de la Propiedad.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 5204665 es considerado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 5204665, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 5204665 con clave catastral No. 30911-01-001, por ser **PARQUE METROPOLITANO CHILIBULO.**

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL REINO DE QUITO.**

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
04/08/22		

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	04/8/2022	
Revisado por:	Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes	04/8/2022	