

| INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2326   |   | FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2022  |              |
|---|---|---|--------------|
| <b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>  |   | <b>4.- INFORMACIÓN GRÁFICA</b>  |              |
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO:  |   | 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):  |              |
| <p><b>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :</b> 6.880,00 m<sup>2</sup></p> <p><b>ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :</b> 6.686,49 m<sup>2</sup></p>  |   |   |              |
| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:   |   | 4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :   |              |
| <p><b>PROPIETARIO :</b> MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</p> <p><b>CLAVE CATASTRAL :</b> 33106-20-001</p> <p><b>PREDIO :</b> 668496</p> <p><b>RAZÓN :</b> Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0021 de 28 de enero de 2022 El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble, identificado con predio No. 668196 con clave catastral No. 33106-20-001, por ser ÁREA VERDE "E" de la Cooperativa de Vivienda Santo Tomas, Venecia y Padre Inocencio Jácome, acorde a Resolución No. C-119 de 26 de julio de 2001, del Concejo Metropolitano de Quito de aprobación de la Cooperativa de Vivienda Santo Tomas, Venecia y Padre Inocencio Jácome e escritura pública celebrada el 27 de septiembre de 2001 ante el Notario Décimo Sexto doctor Gonzalo Román Chacón e inscrita el 22 de noviembre de 2001, en el Registro de la Propiedad</p>  |   |   |              |
| 1.3.- UBICACIÓN:  |   | 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO REMITIDO): |              |
| <p><b>PARROQUIA:</b> TURUBAMBA</p> <p><b>BARRIO/SECTOR:</b> VENECIA I</p> <p><b>ZONA:</b> QUITUMBE</p> <p><b>DIRECCIÓN:</b> E4B - S/N</p>   |   |   |              |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :   |   |   |              |
| <b>NORTE</b>  | : CALLE 4 S57C  | 85,31   | m.           |
| <b>SUR</b>  | : PASAJE 2 S57E   | 85,78   | m.           |
| <b>ESTE</b>   | : PASAJE K E4B Y ZONA DE PARQUEO                                  | 80,62   | m.           |
| <b>OESTE</b>  | : PASAJE I E4   | 80,34   | m.           |
| <b>2.- OBSERVACIONES</b>  |   |   |              |
| <p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-164 de 11 de octubre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 6880,00 m<sup>2</sup> y según levantamiento planimétrico presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro el área total del inmueble es de 6686,49 m<sup>2</sup></p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4335-O de 13 de octubre de 2022 sobre el área <b>PARCIAL</b> del predio No. 668496 con una superficie de 6686,49 m<sup>2</sup>, conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 668496.</p> |   |   |              |
| <b>3.- CRITERIO</b>   |   |   |              |
| <p>Se emite criterio técnico <b>FAVORABLE</b> en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>  |   |   |              |
| <b>DATOS DEL TRÁMITE</b>  |   |   |              |
| <b>TRÁMITE INGRESADO</b>  |   |   |              |
| <b>ENTIDAD SOLICITANTE</b>  | <b>DOCUMENTO</b>  | <b>No.</b>  | <b>FECHA</b> |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE   | OFICIO  | GADDMQ-AZQ-2022-4335-O  | 13/10/2022   |
| <b>RESPONSABILIDAD TÉCNICA</b>  |   |   |              |
| Arq. Jayan Fuentes M.<br><b>Técnico Unidad Catastro Especial</b>  | Arq. Jenny Torres.<br><b>Responsable Unidad Catastro Especial</b> | Ing. Geovanny Ortiz C.<br><b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b>                   |              |
| Elaborado por:  | Revisado por:   | Aprobado por:   |              |
| En el ámbito de mis competencias.   | En el ámbito de mis competencias.                                 | En el ámbito de mis competencias.   |              |