

	<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA</b>	<b>CODIGO:</b>
	<b>INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL</b>	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

**INFORME TÉCNICO N° AZQ-DGT-UTV-IT-2022-134 POR LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

**FECHA:** Quito, 29 de agosto de 2022  
**LIGA BARRIAL:** "PLAN VICTORIA"

<b>DATOS GENERALES</b>			
<b>Objetivo del Informe</b>	Elaborar un informe técnico del predio N° 692397 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 692397 de propiedad municipal.		
<b>Antecedentes:</b>	Mediante oficio Nro. 013-LDB-PV-2020, el presidente de la Liga Deportiva Barrial "PLAN VICTORIA" solicito a la Administración Zonal Quitumbe la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio N° 692397 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial "Plan Victoria".		
<b>Solicitante:</b>	Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-1909-M de fecha 09 de diciembre de 2021, la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe, el cual en su parte pertinente menciona: "(...) solicito se sirva emitir un nuevo Informe Técnico de conformidad al artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito referente los informes necesarios para los Convenios de Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito (...)".		
<b>Propietario según sistema catastral:</b>		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
<b>Parroquia</b>	Guamaní	<b>Predio</b>	692397
<b>Barrio</b>	Plan Victoria	<b>Clave Catastral</b>	33410 30 002
<b>DATOS ESPECIFICOS</b>			
<b>Dirección:</b>	Calle "M" (S61) y calle "F" (Oe5F), barrio Plan Victoria parroquia Guamaní.		

	<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA</b>	<b>CODIGO:</b> CTP-CGT-SP-01-F04
	<b>INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL</b>	Versión 1.0



<b>Uso Destinado</b>	Equipamiento	<b>Área de escritura (IRM):</b>	5309.27 m <sup>2</sup>
<b>Fecha inspección:</b>	27/diciembre/2021	<b>Estado del predio</b>	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

**DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO**

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe procedió a realizar la inspección técnica visual el día 27 de diciembre de 2021.

El predio N° 692397, se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha / Cantón Quito / Parroquia Guamaní / barrio "Plan Victoria" entre las calles "M" (S61) y calle "F" (Oe5F).

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, procedió a realizar el levantamiento topográfico del Predio N° 692397 para determinar el área total solicitada en convenio de administración y uso.

De la inspección realizada se pudo observar que las baterías sanitarias, camerino, cancha de ecua vóley, cancha de microfútbol (tierra) y graderío se encuentran en buen estado mientras que los juegos infantiles e inclusivos se encuentran en estado regula.

--	--



### CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del área total del predio N° 692397 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle "M" (S61)	81.90	m
Lindero Sur	Calle "Ñ" (S61E)	80.90	m
Lindero Este	Calle "F" (Oe5F)	60.76	m
Lindero Oeste	Predio Nro. 803356 ( propiedad municipal)	51.72	m
Superficie		4604.84	m <sup>2</sup>

### ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 692397, se puede indicar lo siguiente:

- Las baterías sanitarias, camerino, cancha de ecuavóley, cancha de microfútbol (tierra) y graderío se encuentran en buen estado mientras que los juegos infantiles e inclusivos se encuentran en estado regular, como se puede observar en las fotografías siguientes:

### FOTOGRAFÍAS



Fotografía 1: Baterías sanitarias, camerinos y cancha de ecuavóley




Fotografía 2: Cancha de micro futbol (tierra)



Fotografía 3: Cancha de microfútbol y graderío cubierto lado oriental



Fotografía 4: Área con Juegos infantiles e inclusivos

	<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA</b>	<b>CODIGO:</b>
	<b>INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL</b>	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

### CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Quitumbe de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el informe técnico **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 692397 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL** del predio N° 692397.

El área total del predio Nro. 692397, que será destinada al Convenio de administración y Uso es de 4604.84 m<sup>2</sup> (datos técnicos obtenidos del levantamiento topográfico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda).

Nota: El presente informe reemplaza el informe técnico N° AZQ-DGT-UTV-IT-2022-008, emitido con fecha 19 de enero de 2022.

### ANEXOS

- ✓ *Informe de Regulación Metropolitana Informe de Regulación Metropolitana Nro. 759154*
- ✓ *Levantamiento Topográfico (dwg/pdf)*

### TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
<b>Elaborado por:</b>	Ing. Geovanny Yerovi	Técnico Unidad de Territorio y Vivienda	29/08/2022	
<b>Revisado por:</b>	Ing. Ana Abarca	Responsable Unidad de Territorio y Vivienda	01/09/2022	
<b>Aprobado por:</b>	Ing. Erika Lascano	Directora de Gestión del Territorio	01/09/2022	