

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2371

FECHA: 21 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	60894,86 m2		
AREA PARCIAL REQUERIDA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	22100,32 m2		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL :	33006-01-001		
PREDIO :	1237495	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
RAZÓN :	Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-0076 de 06 de junio de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por ser área verde, producto de contribución por fraccionamiento de la Ciudadela Metropolitana Caupicho (Comité Promotoras del Barrio Caupicho) a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, según escritura celebrada en la Notaría N° 09 del Dr. Juan Villacis Medina el 05 de septiembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de octubre de 2006.		
1.2.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA:	TURUBAMBA		
BARRIO/SECTOR :	CAUPICHO III		
ZONA :	QUITUMBE		
DIRECCIÓN :	CALLE S52 LEONIDAS DUBLES Y CALLE E4F		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE :	PREDIO No. 1237495 (PREDIO MUNICIPAL) 154,69 m.	<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. AZQ-DG1-UTV-IT-2022-146 realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe y remitido adjunto en los anexos del Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2022-1785-M de 20 de octubre de 2022.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 60894,86 m2 y el área gráfica es de 60894,86 m2.</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2022-1785-M de 20 de octubre de 2022, sobre el área parcial del predio No. 1237495, con una superficie de 22100,32 m2 conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 1237495.</p>	
SUR :	CALLE S54A 69,98 m. PREDIO No. 1237495 (PREDIO MUNICIPAL) 87,59 m.		
ESTE :	PREDIO No. 1237495 (PREDIO MUNICIPAL) 163,86 m.		
OESTE :	AV. TURUBAMBA 151,44 m.		
2.- OBSERVACIONES		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
3.- CRITERIO		<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>	
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	MEMORANDO	GADDMQ-AZQ-2022-1785-M	20/10/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	