



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

**INFORME TÉCNICO N° AZQ-DGT-UTV-IT- 2022-146 POR LA UNIDAD DE TERRITORIO
Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

FECHA: Quito, 05 de septiembre de 2022

LIGA BARRIAL: CAUPICHU

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio N° 1237495 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 1237495 de propiedad municipal.		
Antecedentes:	Mediante Memorando N° GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0241-M de fecha 21 de febrero de 2022 se adjunta el Oficio S/N, en el cual el presidente de la Liga Deportiva Barrial La Arcadia solicitó a la Administración Zonal Quitumbe la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio N° 1237495 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial Caupichu.		
Solicitante:	Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0241-M de fecha 21 de febrero de 2022 la Coordinación Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe solicitó: <i>“solicito emitir el Informe Técnico respectivo en el menor tiempo posible, previo a la elaboración del informe legal.”</i>		
Propietario según sistema catastral:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Parroquia	Turubamba	Predio	1237495
Barrio	Caupicho III	Clave Catastral	33006 01 001 000 000 000
DATOS ESPECIFICOS			
Dirección:	Calle S52 Leonidas Dubles y calle E4F (Referencia:)		
Ubicación			



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

Uso Destinado	Equipamiento	Área de escritura (IRM):	60894.86 m ²
	Escenarios Deportivos		
Fecha inspección:	08/04/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input checked="" type="checkbox"/>

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día 08 de abril de 2022.

El predio N° 1237495 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha / Cantón Quito / Parroquia Turubamba / barrio Caupicho III entre las calles: S52 Leonidas Dubles y E4F.

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, procedió a realizar el levantamiento topográfico del Predio N° 1237495 para determinar el área parcial solicitada en convenio de administración y uso.

De la inspección realizada se pudo observar que las condiciones de la cancha de microfútbol (con césped), la cancha de microfútbol (con césped – cerramiento de mallas), la cancha de fútbol (con césped – cerramiento de mampostería), la cancha de fútbol (con césped), los 2 graderíos, las 3 baterías sanitarias y los 7 bares se encuentran en buen estado.

A su vez, se pudo observar que las 4 bodegas se encuentran en mal estado.

CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del área parcial del predio N° 1237495 son:

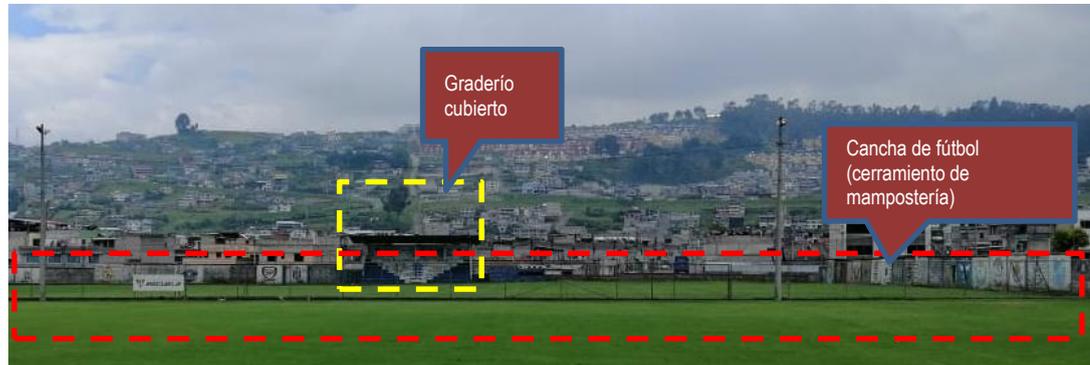
Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Predio Nro. 1237495 (Predio Municipal)	154.69	m
Lindero Sur	Calle S54A	69.98	m
	Predio Nro. 1237495 (Predio Municipal)	87.59	m
Lindero Este	Predio Nro. 1237495 (Predio Municipal)	163.86	m
Lindero Oeste	Av. Turubamba	151.44	m
Superficie	Área	22100.32	m ²

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 1237495 , se puede indicar lo siguiente:

- Las condiciones de la cancha de microfútbol (con césped), la cancha de microfútbol (con césped – cerramiento de mallas), la cancha de fútbol (con césped – cerramiento de mampostería), la cancha de fútbol (con césped), los 2 graderíos, las 3 baterías sanitarias y los 7 bares se encuentra en buen estado.
- A su vez, se pudo observar que las 4 bodegas se encuentran en mal estado.

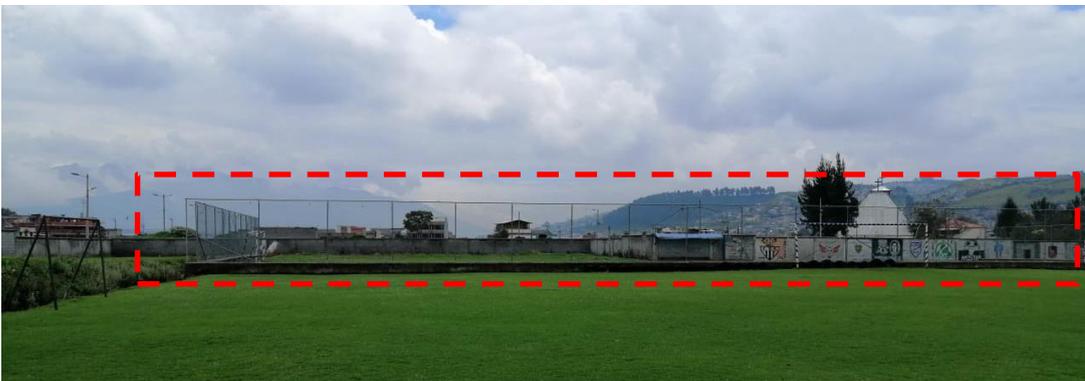
FOTOGRAFIAS



Fotografía 1: Cancha de fútbol (cerramiento de mampostería) – graderío cubierto.



Fotografía 2: Cancha de fútbol (con césped)



Fotografía 3: Cancha de microfútbol (con césped – cerramiento de mallas)



Fotografía 4: Cancha de microfútbol (con césped)



Fotografía 5: Graderío cubierto



Fotografía 6: 7 bares – 3 baterías sanitarias.



Fotografía 7: 4 bodegas.



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Quitumbe de conformidad a lo previsto en el artículo 3537 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 1237495 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL** del predio N° 1237495.

El área parcial del predio Nro. 1237495, que será destinada al Convenio de administración y Uso es de 22100.32 m2 (datos técnicos obtenidos del levantamiento topográfico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda).

Nota: El presente informe reemplaza el informe técnico N° AZQ-DGT-UTV-IT-2022-067, emitido con fecha 18 de abril de 2022.

ANEXOS

- ✓ *Informe de Regulación Metropolitana IRM No.765515*
- ✓ *Levantamiento Topográfico (pdf y dwg)*
- ✓ *Anexo fotográfico*

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Lucía Avalos	Técnico Unidad de Territorio y Vivienda	05/09/2022	
Revisado por:	Ing. Ana Abarca	Responsable Unidad de Territorio y Vivienda	05/09/2022	
Aprobado por:	Ing. Erika Lascano	Dirección de Gestión del Territorio	05/09/2022	