



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL


CODIGO:

DGT-UTV-019

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-019 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y  
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 16/09/2022

LIGA BARRIAL: "BATALLÓN CHIMBORAZO"

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico de los predios municipales N° 192394 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
Antecedentes:	Mediante Oficio LDBBCH-P-0003-2022, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2022-0180-E, el 17 de enero de 2022, el presidente de la Liga Deportiva Barrial "BATALLÓN CHIMBORAZO", Sr. Roberto Buenaño Abarza con C.I. 1707316053 solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio municipal N° 192394 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial "BATALLÓN CHIMBORAZO"		
Propietario según sistema catastral:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Parroquia	Chilibulo	Predio	192394
Barrio	Santiago II	Clave Catastral	3080615002
DATOS ESPECÍFICOS			
Dirección:	Calle Principal: Calle S131 Referencia: A una cuadra de la Av. Mariscal Sucre		
Ubicación			
Dirección:	Calle Principal: Calle S131	Calle Secundaria: Calle Amancay	



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-019

Área de levantamiento (Parcial)	3222.23 m <sup>2</sup>	Área de escritura (SIREC-Q):	9265.09 m <sup>2</sup>																								
Fecha inspección:	01/08/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>																								
<b>DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO</b>																											
Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día jueves 01 de agosto de 2022																											
El predio N° 192394 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia San Bartolo, barrio Santiago II, entre las calles: Calle S131 y Calle Amancay.																											
El área solicitada en convenio es por la parcialidad del predio Nro. 192394, con las siguientes áreas anexas: cancha principal, cancha secundaria, bar, SSHH-camerinos, graderío. El estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 3222.23 m <sup>2</sup> (área de levantamiento).																											
<b>CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO</b>																											
Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 192394 son:																											
<table border="1"><thead><tr><th>Datos Técnicos</th><th>Detalle</th><th>Medidas</th><th>Unidades</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lindero Norte</td><td>Con predios municipales</td><td>109.01</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Sur</td><td>Con calle S131</td><td>88.05</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Este</td><td>Con calle Amancay</td><td>19.96</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Oeste</td><td>Con predios particulares</td><td>52.47</td><td>m</td></tr><tr><td>Superficie</td><td>Área (levantamiento parcial)</td><td><b>3222.23</b></td><td><b>m<sup>2</sup></b></td></tr></tbody></table>	Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades	Lindero Norte	Con predios municipales	109.01	m	Lindero Sur	Con calle S131	88.05	m	Lindero Este	Con calle Amancay	19.96	m	Lindero Oeste	Con predios particulares	52.47	m	Superficie	Área (levantamiento parcial)	<b>3222.23</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades																								
Lindero Norte	Con predios municipales	109.01	m																								
Lindero Sur	Con calle S131	88.05	m																								
Lindero Este	Con calle Amancay	19.96	m																								
Lindero Oeste	Con predios particulares	52.47	m																								
Superficie	Área (levantamiento parcial)	<b>3222.23</b>	<b>m<sup>2</sup></b>																								
<b>ESTADO DEL PREDIO</b>																											
Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 192394, se puede indicar lo siguiente:																											
<ul style="list-style-type: none"><li>• El predio es de propiedad del Municipio de Quito</li><li>• El área solicitada en convenio es de <b>3222.23 m<sup>2</sup></b> (parcial), según levantamiento topográfico.</li><li>• El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.</li></ul>																											
<b>FOTOGRAFIAS</b>																											



### CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3536 de la Ordenanza Metropolitana No. 037-2022, para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 192394 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL de 3222, 23 m2**, ÁREA DE LEVANTAMIENTO.





**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

**CODIGO:**

**DGT-UTV-019**

**ANEXOS**

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

**TECNICO RESPONSABLE**

<b>ACCIÓN</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>CARGO</b>	<b>FECHA</b>	<b>FIRMA</b>
<b>Elaborado por:</b>	<b>Arq. Juan Manosalvas</b>	<b>Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda</b>	16/09/2022	
<b>Revisado y Aprobado por:</b>	<b>Arq. Juan Manosalvas</b>	<b>Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda</b>	16/09/2022	