



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4893-O

Quito, D.M., 10 de noviembre de 2023

Asunto: Información predio No. 240060

Señor Doctor

Fausto Andrés Segovia Salcedo

Procurador Metropolitano

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted en atención al oficio No. GADDMQ-PM-2023-3418-O de 08 de agosto de 2023, mediante el cual el Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos, en su parte pertinente informa y solicita que se subsanen varias observaciones, entre las cuales, consta que:

“En lo correspondiente a la Dirección Metropolitana de Catastro, se indicó que no se encuentra adjunto el Oficio DMC-CE-12625 de 09 de octubre de 2018, señalado como antecedente en el informe emitido mediante Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-0957-O de 12 de marzo de 2023; Oficio DMC-CE-12625 de 09 de octubre de 2018, en el que se informaba que el inmueble se encontraba incorporado al catastro desde el 12 de julio de 1991, sin existir antecedente histórico sobre titular de dominio. En tal sentido, además de la necesidad de que se adjunte el Oficio DMC-CE-12625 de 09 de octubre de 2018, se estableció la necesidad que se actualice el informe contenido en el referido oficio.

Al respecto, lo que se adjunta al expediente es la copia certificada del Oficio Nro. DMC-CE-12625 del 9 de octubre del 2018, sin embargo, la Dirección Metropolitana de Catastro no procede a actualizarlo, conforme la sugerencia antes señalada.

Revisado el Oficio DMC-CE-12625 de 09 de octubre de 2018, sin bien en su parte pertinente, al referirse al predio 240060 con clave catastral 11703-02-014, informa que “el inmueble se encuentra incorporado al catastro desde el 12 de julio de 1991, sin existir antecedente histórico sobre titular de dominio”; en el mismo oficio se menciona que se procedió a realizar la investigación en los Archivos de la DMC, encontrando la siguiente documentación (i) “Ficha amarilla de recorrido y Esquema de situación del terreno, donde se visualiza que el inmueble registrado con predio No. 240060 es un “ESPACIO VERDE”; y, (ii) “Oficio No. 04030 de 31 de mayo de 1990, donde la Dirección de catastro informa sobre la razón del inmueble registrado con clave catastral 11703-02-019: “Área de Contribución Comunitaria...”. En este sentido, no se encuentra claro cuál es la razón del inmueble y la titularidad del mismo, por lo que, se torna necesario se actualice el informe contenido en el Oficio DMC-CE-12625 de 09 de octubre de 2018, en el cual se aclare tales afirmaciones.”

Al respecto, me permito informar lo siguiente:

Mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-3725-O de 11 de septiembre de 2023, dirigido a la Directora Metropolitana de Catastro en la parte pertinente, se solicitó que: *“En este sentido, para continuar con el proceso administrativo, solicito comedidamente señorita Directora, se sirva disponer a quien corresponda, se proceda actualizar el informe No. DMC-CE-12625 de 09 de octubre de 2018,*



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4893-O

Quito, D.M., 10 de noviembre de 2023

conforme al requerimiento realizado por la Procuraduría Metropolitana.”

Para su conocimiento y continuar con el proceso administrativo, remito el oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2118-O de 15 de octubre de 2023, emitido por el Jefe de la Unidad de Catastro Especial, sobre el requerimiento realizado por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos de la Procuraduría a su cargo.

Por su gentil atención, anticipo mi reconocimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dr. Esteban Mauricio Garces Cevallos
DIRECTOR METROPOLITANO, SUBROGANTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2118-O

Anexos:

- punto_NTRIP.DWG
- bosdque-gestion Files.rar
- oficio 12625 certificado.pdf
- 2258015.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-3143-O (1).pdf
- OFICIO No. DMC-CE-12625_09-10-2018.pdf
- RPDMQ-DGDA-2019-0085-TICKET2018-104074-RPQ-590.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0957-O (2).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0508-O.pdf
- ficha_técnica_nro._sthv-dmc-uce-2023-393_bien_mostrenco_v2_ja-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3774-O (4).pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0753-M.pdf
- Soy propietaria de un inmueble cuyo Predio N° 262415 es a continuación del municipio, dirección N45E José Mría Raygada -OE7-234.....solicito se me dé en arriendo....
- ESCRITURA PREDIO 262415 (REF. 240060).pdf
- GADDMQ-AZEE-DAF-2022-0250-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-USG-2022-0011-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAF-2022-0198-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-0023-O (2).pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-2913-O.pdf
- CAD-RAYGADA.dwg
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0238-M.pdf
- cad-raygada-Model-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0191-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0250-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-1454-O
- GADDMQ-STHV-DMC-2023-0001-RCF
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0935-M



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4893-O

Quito, D.M., 10 de noviembre de 2023

- GADDMQ-2023-0018-M
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0845-M
- GADDMQ-DMGBI-2023-1085-O.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-0800-OF.pdf
- 2258015.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-1454-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1501-O.pdf
- OFICIO No. DMC-CE-12625_09-10-2018.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0957-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3104-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3725-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3725-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2118-O.pdf

Copia:

Señor Tecnólogo
Francisco Leonidas Herrera Yambay
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2023-11-10	
Revisado por: Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa	och	DMGBI	2023-11-10	
Revisado por: Ivan Esteban Andrade Albornoz	ia	DMGBI-AT	2023-11-10	
Aprobado por: Esteban Mauricio Garces Cevallos	emgc	DMGBI	2023-11-10	

