

OFICIO No. DMC-CE-12625  
QUITO, D.M.,

09 OCT 2018

CPA.  
Roberto Guevara  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

Presente

De mis consideraciones:

Con oficio N° DMGBI-2018-2872 de agosto 27 de 2018, ingresado en esta Dirección con ticket Gdoc N° 2018-104074, asignado para su despacho el 04 de septiembre de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), en relación al pedido realizado por el señor Boris Mata Reyes, Administrador Zona "Eugenio Espejo" en remitir un informe sobre la factibilidad o no de entregar en comodato el predio No. 240060 clave catastral 11703-02-014, ubicado en la calle Rangada, a la Fundación de Desarrollo y Vivienda Social Comunitaria "Edgar Delgado Ortiz"; solicita se informe la razón de propiedad y su ingreso al catastro inmobiliario del Distrito el predio descrito anteriormente.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), informa lo siguiente:

Según el archivo histórico alfanumérico REHOSTING, el inmueble se encuentra incorporado al catastro desde el 12 de julio de 1991, sin existir antecedente histórico sobre titular de dominio.

CONTROL CATASTRAL		C I M A		27/09/2018	
ATENCIÓN AL PÚBLICO		FICHA CATASTRAL		CIE130L	
240060					
1170302014	05	MUNICIPAL			
01760003410001		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE			
		CIUDAD			
RANGADA JOSE MARIA		COCHAPAMBA			
38000	CHAUPICRUZ	AIVA:	406	6	46,00
38015	COCHAPAMBA NORTE	Catast:	12/07/1991		
		Mov.:	28/12/2012		
		Oficio:	984086		
Reb/Exon: MUNICIPAL					
bach Frente:	45,85	Mts	A	Actual	Anterior
	Terreno:	485,47	132,00	64.082,04	26.797,94
Res.:	SIRECQ	Constru:	201,30	154,28	31.057,25
		Comunal:			
		T. Comun:			
		A. Abier:	3,72	49,50	184,14
		Mejoras:			
FactorT:				58.381,27	
FactorV:	0,000300			95.323,43	
		Patrimonio:	868.996.536,95	645.597.396,68	
RESPONSE: NORMAL		RECLAMO		CORRECCION	
PE 1	HELP 2	PRV 3	END	5 IMP	6 UNI 7
UCO 8	MPH 9	DEU 10	SIM 11	RCL 12	LOG

El inmueble se encuentra registrado a nombre de Municipio del Distrito Metropolitano de Quito identificado con clave catastral N° 11703-02-014, predio N° 240060, con un área de 485.47 m<sup>2</sup>, como se muestra en la siguiente ficha catastral y graficación, indicando también el catastro de los lotes colindantes.

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Documentos de identidad N°	1760003410001		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	1170302014		
Número Predio	240060		
Ubicación	Parroquia:	COCHAPAMBA	
	Dirección:	N45E JOSE MARIA RAYGADA S/N	
Clase	URBANO		
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones	NO		
Superficie de terreno según escritura	485.47	m <sup>2</sup>	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m <sup>2</sup>	
Superficie de construcción	310.70	m <sup>2</sup>	
Área de Construcción Cerrada	310.70	m <sup>2</sup>	
Área de Construcción Abierta	0.00	m <sup>2</sup>	
Frete principal	45.90	m	
Local Principal	Año de construcción	1996	
	Destino Económico	10 INSTITUCIONAL PÚBLICO	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno			64,082.04
Avalúo Construcciones Abiertas			0.00
Avalúo Construcciones Cerradas			119,703.58
Avalúo de adicionales constructivos			6,389.99
Avalúo total del bien inmueble			190,175.61
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			



Cabe mencionar que se procedió a realizar la investigación en los Archivos de la DMC, encontrando la siguiente documentación:

- Ficha amarilla de recorrido y Esquema de situación del terreno, donde se visualiza que el inmueble registrado con predio No. 240060 es un "ESPACIO VERDE". (esquema adjunto)
- Oficio No. 04030 de mayo 31 de 1990, donde la Dirección de Catastro informa sobre la razón del inmueble registrado con clave catastral 11703-02-019: "Área de Contribución Comunitaria,..." (oficio adjunto)

Particular que se informa para fines pertinentes

Atentamente,

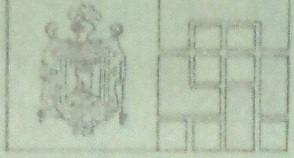
Ing. Erwin Arroba Padilla  
**COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL**

Revisado por	Ing. Juan Solís Aguayo	04/10/2018	
Elaborado por	Ing. Viviana Pachacama	04/10/2018	
Referencia Interna	Of 1774-CE-2018		
GDOC	2018-104074		

Adjunto: Documentación completa (23 hojas útiles)  
Ficha amarilla de recorrido y Esquema de situación del terreno  
Oficio No. 04030 de mayo 31 de 1990



MUNICIPALIDAD DE QUITO



PROYECTO CATASTRO INTEGRAL URBANO DE QUITO

EJECUCION POR ADMINISTRACION DIRECTA



DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
FICHA FISICA INDIVIDUAL CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL :

# DE HOJA	MANZ	LOTE
11703	020	019

CLAVE DE UBICACION :

DISTR	SECT	BARR
04	01	

1.- DATOS DE IDENTIDAD

1.- NOMBRE GENERICO: COCHAPAMBA

2.- PROPIETARIO: ILLUSTRÉ (APELLIDO PATERNO), MUNICIPALIDAD (APELLIDO MATERNO)  
DE QUITO (PRIMER NOMBRE)

3.- CONYUGE: (APELLIDO PATERNO), (APELLIDO MATERNO)

4.- DIRECCION: C. SIN NOMBRE

5.- TIPO DE PROPIETARIO: 1 P. NATURAL, 2 P. JURIDICA, 3 MUNICIPAL, 4 PUBLICA (checked), 5 SEMIPUB., 6 RELIGIOSA, 7 DIPLOMATI., 8 COOPERATI., 9 BENEFICEN, 10 CAMARAS

6.- ESTADO CIVIL: 1 SOLTERO, 3 VIUDO, 2 CASADO, 4 DIVORCIAD

7.- P. RUSTICO, 8.- ESCRITURAS

2.- DATOS DEL TERRENO

9 USO		10 FRENTE		11. AREA TERREN.	12. AREA TOTAL	13. COD. VALOR
1 RESIDENCIAL (checked)	1	8000		137200		004
2 COMERCIAL	2					
3 INDUSTRIAL	3					
	4					

3.- DATOS DE LA CONSTRUCCION

14.- T I P O: 1 UNIPROPIEDAD (checked), 2 MULTIPROPIEDAD

15.- AREA UTIL DE CONSTRUCCION, 16.- MONTO TOTAL SERV. COMUNALES Y EQUIPAM.

17.- UNIDADES DE CONSTRUCCION

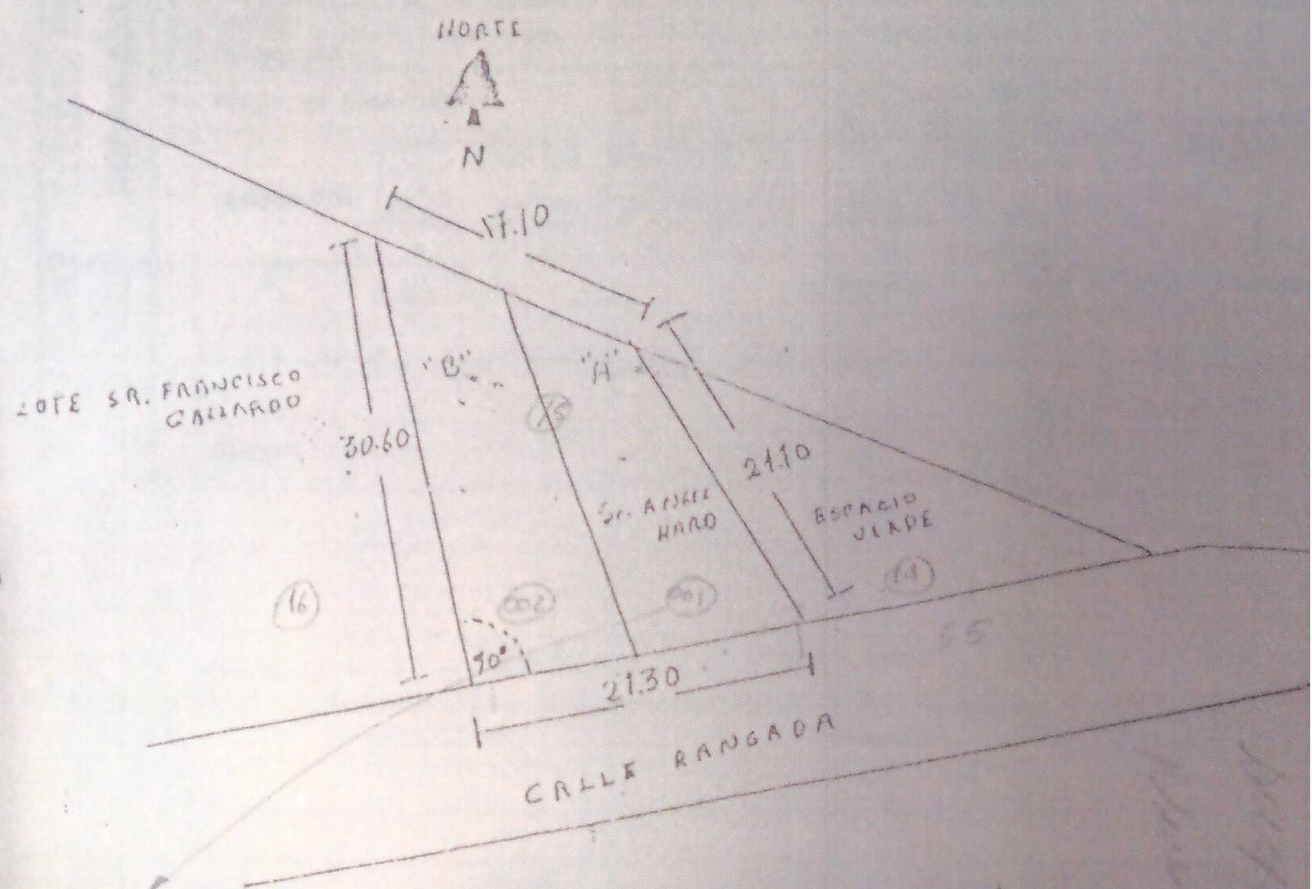
1 DEPARTAMENTO	2 CUARTO DE SERVICIO	3 LAVANDERIA	4 TERRAZA
#	#	#	#
A	A	A	A
AL	AL	AL	AL
5 JARDIN - PATIO	6 OFICINA	7 ALMACEN	8 MEZANINE
#	#	#	#
A	A	A	A
AL	AL	AL	AL
9 BODEGA	10 PARQUEADERO	11 PATIO DE SERVICI.	12 OTROS
#	#	#	#
A	A	A	A
AL	AL	AL	AL





ESQUEMA DE SITUACION DE TERRENO

COLEGIO INTISANA



Mr. 302  
 14-Sept-98  
 Revisado: 27-FEB-99

*[Handwritten signature]*

Mr. Jocinto Badaya  
 J.C. 1138  
 I.O. 1999

A1703-02-015. Clave de Comprobante de Pago

Comprobante de Pago de...





04050

No. 12727

DESPACHADO 3 1 MAY 1990

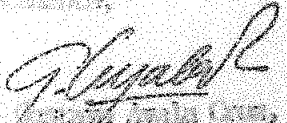
Señor Sr.  
Donato García  
RECTOR DE MANAGERIA  
Pucallpa.

Mediante los Decretos de Municipalidad No. 198 y 201 del presente año, los señores concejales de "MUNICIPALIDAD DE PUCALLPA", representados por el presidente del Sr. Donato García S., solicitan la inscripción de un contrato municipal para en él consignar su sede.

Toda vez que dicha Asociación desarrolla actividades sociales de vital importancia en beneficio de la Comunidad, a través de operaciones de carácter voluntario a auxiliar y a asistir a personas e instituciones que requieren de su servicio, especialmente en casos de desastres naturales o en situaciones similares procediendo atender a la solicitud por dicho Club, para lo cual informamos los datos referidos de un contrato municipal a fin de que se abra un expediente previo a la resolución del T. Concejal

DESTINADO : A. Municipio de Queso  
LUGAR : Área de Contratación Contributiva, actualmente sin estado  
CALLE : Calle "Burgos", Sector 10 "Mangrove"  
CLAS. CATASTRAL : 11A-11-10  
AREA : 10,00 m<sup>2</sup>.  
VALOR / m<sup>2</sup>. : \$ 6.000,00  
MUNICIPIO : .....

EXPOSICIÓN : 1.- Propiedad del Colegio Johann  
2.- Calle "Burgos"  
3.- Inscrito en catastro  
4.- Propiedad particular

Atentamente,  
  
Ing. Donato García,  
RECTOR DE MANAGERIA

~~Ing. Edgar Pineda Calvo,  
RECTOR DE MANAGERIA~~

IMP/Sed.

MA: Área planeo regional.

pas  
cm

