

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1085-O

Quito, D.M., 20 de marzo de 2023

Asunto: Solicitud de Certificado predio No. 240060

Señor Abogado
Santiago Martín Enríquez Castro
Registrador de la Propiedad (E)
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, en atención al oficio no. GADDMQ-PM-2023-1085-O de 17 de marzo de 2023, del Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos de Procuraduría Metropolitana que en su parte pertinente informa que:

"En relación a su Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-0957-O de 12 de marzo de 2023, mediante el cual emite criterio FAVORABLE para que se continúe con el proceso de Declaratoria de Bien Mostrenco del predio No. 240060, con clave catastral No. 11703-02-014, ubicado en la calle José María Rangada, parroquia de Cochapamba, a usted manifiesto:

En el informe antes mencionado, se señala como antecedente el informe del Registro de la Propiedad constante en el Oficio No. RPDMQ-DGDA-2019-0085 de 27 de febrero de 2019. Revisado el expediente administrativo, no se encuentra adjunto el citado informe, a fin de proceder a su verificación si cumple con las formalidades establecidas en la normativa municipal.

Al respecto, el numeral 4, del Art. 3674 del Código Municipal, entre los informes a ser recabados, establece el siguiente: "4. Informe emitido por el Registro de la Propiedad sobre la titularidad del predio, el cual deberá contener el certificado de búsqueda, debidamente actualizado del inmueble a ser declarado como mostrenco." Énfasis añadido.

En tal sentido, el informe del Registro de la Propiedad que se adjunte al expediente administrativo, deberá contener el certificado de búsqueda actualizado, conforme la normativa antes referida, que determina los informes a ser recabados y su contenido"

Acorde a lo expuesto, solicito de la manera más comedida y necesario que por parte de la Dependencia a su cargo se proceda a emitir el Certificado de Búsqueda actualizado del

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1085-O

Quito, D.M., 20 de marzo de 2023

predio No. 240060, tomado como referencia el oficio No. RPDMQ-DGDA-2019-0085 de 27 de febrero de 2019, cuya copia se adjunta en el sistema de tramitología SITRA.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
**DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2023-1085-O

Anexos:

- GADDMQ-AZEE-2022-3143-O (1).pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0250-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0191-M.pdf
- cad-raygada-Model-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0238-M.pdf
- CAD-RAYGADA.dwg
- GADDMQ-AZEE-2021-2913-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-0023-O (2).pdf
- GADDMQ-AZEE-DAF-2022-0198-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-USG-2022-0011-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAF-2022-0250-M.pdf
- ESCRITURA PREDIO 262415 (REF. 240060).pdf
- bosdque-gestion Files.rar
- punto_NTRIP.DWG
- Soy propietaria de un inmueble cuyo Predio N° 262415 es a continuación del municipio, dirección N45E José María Raygada -OE7-234.....solicito se me dé en arriendo....
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0753-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3774-O (4).pdf
- ficha_técnica_nro._sthv-dmc-uce-2023-393_bien_mostrenco_v2_ja-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0508-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0957-O (2).pdf
- RPDMQ-DGDA-2019-0085-TICKET2018-104074-RPQ-590.pdf
- OFICIO No. DMC-CE-12625_09-10-2018.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1085-O

Quito, D.M., 20 de marzo de 2023

Copia:

Señor Tecnólogo
Francisco Leonidas Herrera Yambay
Servidor Municipal 7
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA
TÉCNICA**

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2023-03-20	
Revisado por: Pedro Jair Luna Granizo	pl	DMGBI-AT	2023-03-20	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-03-20	

