

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0508-O

Quito, D.M., 07 de marzo de 2023

**Asunto:** Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3774-O, Se remite el Informe para Declaratoria de Bien Mostrenco del predio 240060

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3774-O, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección:

*“Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, mediante oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-3143-O de 23 de septiembre de 2022, suscrito por la Administración Zonal Eugenio Espejo donde en su parte pertinente expone y solicita:*

*Acorde a lo expuesto, y con el objeto de dar continuidad al trámite administrativo que tiene relación con la **DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENO** del bien inmueble identificado con predio No. **240060**, ubicado en la parroquia Cochapamba; por lo expuesto, es necesario que las Dependencias involucradas emitan los respectivos informes técnicos y legales actualizados, como son:*

*Dirección Metropolitana de Catastro. –  
**Remitir ficha actualizada con los datos técnicos del predio No. 240060 con clave catastral No. 11703-02-014, ubicado en la parroquia Cochapamba.**” (El énfasis me pertenece)*

Al respecto, le manifiesto:

#### **Marco Legal**

· Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

*“**Artículo 2292.- Competencias.** - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).*

***Artículo 3675.- Ficha técnica.** - La Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días, emitirá la ficha técnica que contendrá la siguiente información:*

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0508-O

Quito, D.M., 07 de marzo de 2023

1. Área del terreno;
2. Identificación catastral, número de predio, y datos del bien inmueble;
3. Linderos, colindantes, dimensiones del área de terreno a declararse como bien mostrenco;
4. Observaciones; y,
5. Firmas de responsabilidad.

Por lo expuesto y en base a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir la **Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2023-393** de 02 de marzo de 2023.

Particular que se comunica para fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-3774-O

Anexos:

- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0250-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0191-M.pdf
- cad-raygada-Model-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0238-M.pdf
- CAD-RAYGADA.dwg
- GADDMQ-AZEE-2021-2913-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-0023-O (2).pdf
- GADDMQ-AZEE-DAF-2022-0198-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-USG-2022-0011-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAF-2022-0250-M.pdf
- ESCRITURA PREDIO 262415 (REF. 240060).pdf
- bosdque-gestion Files.rar
- punto\_NTRIP.DWG
- Soy propietaria de un inmueble cuyo Predio N° 262415 es a continuación del municipio, dirección N45E José Mría Raygada -OE7-234.....solicito se me dé en arriendo....
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0753-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-3143-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3774-O (4).pdf
- ficha\_tÉcnica\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-393\_bien\_mostrenco\_v2\_ja-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0508-O**

**Quito, D.M., 07 de marzo de 2023**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Juan Diego Almeida Navas	jdán	STHV-DMC-UCE	2023-03-02	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-03-07	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-03-03	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-03-07	

